



永康日报

总投资超11亿元的项目留住420岁古樟树 南苑区块城市更新凸显生态情怀

城市更新进行时

本报讯(融媒记者 许诺)连日来,南苑区块下园朱农贸综合体项目施工现场机械轰鸣、建设正酣。一棵420年树龄的古樟树静静矗立其间,枝繁叶茂、生机盎然,成为工地一景。

这棵编号为078420400078的古樟树,高约20米,胸围5.8米,胸径1.85米,树冠东西跨度约26米、南北跨度约28米,历经数百年风雨洗礼,依旧苍劲挺拔、生机勃勃。

下园朱农贸综合体是南苑区块城市更新的核心配套项目,总投资11.21亿元,建成后大幅提升该区块城市功能与民生品质。该项目总建筑面积超17万平方米,而这棵古樟树正好在项目选址范围内。为此,如何保护这棵古樟树,成为项目规划建设的重要议题。

这棵古樟树是难得的自然生态资源。

建设单位管理人员吴旋介绍,为守护好这一城市“活化石”,项目在设计之初就明确了“就地保护、不搬迁”的原则,将古樟树全面融入综合体的整体规划设计中,让古树与现代建筑和谐共生。

为守护好这棵古樟树,项目建设方严格遵循《古树名木保护条例》,量身定制“一树一策”保护方案,将古树保护全面纳入整体施工规划。为了留下古樟树,建设方主动优化商业布局与管线走向,将约6万平方米的商业综合体核心区域进行规划调整,以空间换生长,用建设护文脉,最大限度减少施工对古樟树的影响。

我们明确规定,施工必须在树冠范围5米以外进行,同时划定固定行车路线,严禁土方车、混凝土车等大型车辆在樟树周边随意通行,避免樟树受到影响。吴旋说,项目建成后,还将为古樟树

预留通风采光通道,确保其生长不受影响,让古樟树在繁华商圈中自由生长。

保护不止于“不动”,更在于“精养”。记者在施工现场看到,古樟树周边已搭建起标准化防护围栏和警示标识,明确划定保护红线,原本覆盖在树干底部的非通透性硬化地面已被全部拆除,换填营养土,并配套安装了透水灌溉系统,让古樟树根系能够自由呼吸。此外,建设方还聘请专业团队,定期为古樟树开展健康体检,同时实施树洞清腐防腐、枯枝修剪、病虫害防治、无损支撑加固等养护措施,提供全周期精细化呵护。

这棵树是我们下园朱的宝贝,大家都对它很有感情。没想到,农贸综合体项目特意把这棵树保留下来,我们打心底里高兴。下园朱股份经济合作社社员朱建钢说。

目前,下园朱农贸综合体项目整体进度已达15%,正稳步推进地下室基础结构施工,各项建设工作有序高效开

展。这棵古樟树在一系列精细化保护措施呵护下,生长状态较项目进场前有了显著改善,枝繁叶茂、长势良好。

从规划之初“原地保护”的承诺,到施工过程中“精雕细护”的落实,下园朱农贸综合体项目用行动践行“生态优先、文脉延续”的城市更新理念,既守住了古樟树这一城市“活化石”,也让现代商业发展多了一份生态情怀。

下园朱农贸综合体项目将于2028年5月竣工验收。届时,这棵古樟树将矗立在综合体核心景观区域,与现代建筑交相辉映,成为城市更新中“建设与生态共生、发展与文脉同行”的标志性场景,让每一位走进这里的人,都能在钢筋水泥的繁华,触摸到岁月的厚重、感受到自然的生机。



请您关注今日头条



舜帝阁雨后现云海奇观

4月19日,前仓镇舜帝阁附近出现壮美云海景观。一场雨后,山间水汽蒸腾,层层云雾环绕于舜帝阁四周,阁楼在云海中时隐时现。航拍镜头下,浩瀚云海在连绵山峦间翻涌流动,群山在云雾的掩映下半遮半露,构成了一幅宏大而梦幻的自然画卷。

融媒记者 杨成栋 通讯员 俞荣建 摄



法检 两长 同庭履职 法治护航 永康制造 行稳致远

02

时政·要闻

书香润五金 阅享新永康 市图书馆以阅读之光点亮城市

03

时政·专版



传媒集团广告运营部

地址 广电路168号

热线:15888909099 0579-87138766