

从异乡客到自家人 东圆村让外来人口安下幸福家

房东携手聚合力 自治模式筑根基

目前,东圆村本地常住人口800余人,登记在册外来人员达1200余名。外来人口持续集聚带来的各类诉求,成为市人大代表、东圆村党支部书记陈逸询心中最牵挂的事。

我们做工作的初衷,就是让房东安心、让租客舒心。此前,受部分房东出租房管理意识薄弱、基础设施老旧、租客流动性大等问题影响,村内出租房存在诸多安全隐患。2023年5月,在陈逸询的牵头推动下,东圆村成立我市首个村级房东协会,联合象珠镇派出所首创“房东自治”基层治理新模式,推动房东从被动接受管理转向主动参与治理,充分凝聚房东群体力量,全面激发基层治理内生动力。

村民陈玉和是首批加入房东协会的成员,家中5间房屋长期对外出租。

协会每周三组织房东代表、村干部上门开展安全指导,免费发放消防物资,还帮我们对接接客、打理招租事宜。陈玉和说。

为实现出租房规范化管理,东圆村房东协会制定出台《出租房分级管理标准》,构建完善奖惩激励体系,推行以安全设施、卫生环境、投诉率为核心维度的“五星级”认证机制,对获评五星级的房东予以表彰奖励,对问题突出的出租屋实施重点管控。同时,创新建立双向约束机制,推出《共治承诺书》,要求房东与租客签订租赁合同时同步签署,将双方违约行为纳入星级考评体系,实现房东、租客行为双向规范、双向约束。

如今,东圆村依托网格长管理体系,通过邻里互助、日常督促,实现全村出租房智能门禁全覆盖,人员登记



率达100%,村内近百个监控点位全面布防,人员进出无感通行、精准管理,治安警情同比下降18.8%,拉车门盗窃等治安问题基本清零,居住安全指数持续攀升。派出所流管员深度融入治理体系,与房东协会协同发力,构建起“房东自查、村里监管、派出所兜底”的良性基层治理格局,筑牢乡村安全防线。

就业安家一条龙服务 暖心更省心

作为联结本地村民与外来租客的重要桥梁,东圆村新永康人服务中心搭建起全周期、一站式便民服务平台。该服务中心数字大屏每日滚动更新村内闲置房源、租房信息,同时提供招工信息张贴、就业岗位免费推荐等服务,让外来求职人员实现“就业即安家”的美好愿景。

东圆村已连续3年举办春季人才招聘会,既有效缓解企业开春用工难题,也精准解决周边居民就业需求。今年春季招聘会吸引近200家企业入驻,每日人流量近千。服务中心工作人员吕静笑着说,今年天气回暖早,外出求职人员提前返岗,加上招聘会的口碑越来越好,



不少人都是慕名前来。随着东圆村人口集聚度不断提升,

前来求职的年轻人逐年增多。对此,东圆村创新推出3天试租服务,租客可先体验居住环境再签订租赁合同。下一步,计划开设学徒岗位技能培训课程,助力年轻求职者提升职业技能、快速适配岗位。

目前,东圆村智能招聘平台正式上线,日均访问量持续走高,既为外来人员搭建了便捷就业通道,也为企业高效招工提供有力支撑。贵州籍租客小杨每天都会到服务中心查看最新招工信息。入住东圆村一年来,他很喜欢这里的居住环境和生活氛围,尽管今年的工作尚未敲定,他依旧坚定选择在这里继续居住。

温情共治暖民心 异乡从此变家乡

房东协会的高效运作、村级服务的精准落地,让外来租客办事有门路、求助有渠道,赢得了大家一致点赞。针对此前村内停车难问题,该村统一施划停车位,对房东、租户车牌号进行集中登记,新永康人服务中心全程协助对接,快速化解停车纠纷。

刚来的时候,我还担心自己水土不服。没想到这些年来,我不仅见证了村子越来越好,还感受到了家人般的温暖。2018年,江西籍租客杜梦真在亲戚的介绍下来到东圆村,经营白酒生意。平日里,她不仅主动协助房东管理房屋、代收费用、维护环境卫生,还让自家店铺成为外来人员矛盾调解的暖心站点。凭借一腔热心,她加入家委会,深度参与村庄治理,归属感油然而生。

张倩也深有感触,不少外来务工人员因工作出差、跨区域务工,常出现居住登记多地留存的情况。在东圆村,只要经房东证实、正常缴纳房租、实际居住信息属实,村里就能依规开具居住证明。此前,她想将女儿接到身边就学。在村里与派出所协同对接下,孩子顺利入读象珠小学。同时,东圆村还开设了

暑期托管班,由大学生志愿者全程辅导作业、照看孩子,解决了不少家庭的后顾之忧。

此外,东圆村还创新推出长租公寓模式,外来人员连续租住10年,即可享有长期稳定居住权,打消他们“居无定所”的顾虑,推动流动人口从“流过”变“留下”。同时,建立积分赋能体系,外来人员主动报送居住信息、参与矛盾调解、支持村级工作,均可累计积分,村里规划共享种植地块,让大家体验农耕乐趣,并联动象珠老街、雅吕村盘活文旅资源,将乐园门票、老街民俗体验等纳入积分兑换项目,打破地域隔阂,实现区域协同“一盘棋”发展。截至目前,村内1200余户租户中,已有超200人以家庭为单位在当地长期居住。

以村为支点,以服务为纽带,以共治为抓手,东圆村以创新治理理念、务实为民举措,打造出有温度、可复制、可推广的外来人员服务治理样板,让每一位外来务工人员都能在永康安居乐业、安心扎根。下一步,东圆村将持续提炼基层治理经验,打造特色治理品牌,引进人才市场、配套建设便民小菜场等基

础设施,进一步集聚乡村人气、壮大集体经济,让“家文化”在乡村大地持续生根发芽,让更多外来人员拥有一个温暖幸福的家。



“东圆陪你过大年”活动

融媒记者 徐婷婷



东圆村农民公寓奠基

麻烦帮我留意下合适的工作岗位,有消息后及时推荐给我。近日,在象珠镇东圆村生活了6年的张倩,来到东圆村新永康人服务中心,委托工作人员留意企业招工事宜。我现在已经习惯了在这里的生活,等再多赚点钱,我打算在这买房。一句质朴的心声,道出了无数外来务工人员扎根东圆村、安居永康的满满幸福感。

东圆村凭借得天独厚的区位优势,吸引了不少外来务工人员。自2023年村级房东协会成立以来,该村外来人员涌入量达1200余人,规模远超本地常住人口。近年来,东圆村创新践行“家文化”基层治理理念,创新成立家委会,着力打破本地居民与外来人员之间的隔阂,将每一位外来人员视为朝夕相处的“家人”,以暖心服务筑牢根基、以精细管理提升效能,以多元共治凝聚合力,让“异乡客”真正变身“自家人”,在永康筑起温馨安稳的幸福港湾。



我在东圆有个家