

我市公积金新政 红包 有多大

我们一起来算算这笔 安居账

近期,我市住房公积金政策迎来多项优化调整,支持范围从购房环节延伸至居住生活,贷款额度也实现了 普惠+精准 的双重提升。这一系列政策组合拳,将为不同家庭带来多少 真金白银 的实惠?近日,记者走访有关部门了解情况,通过几个具体家庭的 账本,为读者直观解读。

案例一 首套房青年的契税礼包

去年,在我市工作的90后青年小张,购买了一套90平方米、总价约150万元的自住新房。他缴纳了4.5万元的购房契税,按照以往,这笔钱需要完全自掏腰包。

新政解读:现在,小张迎来了减负新选择。根据公积金可提取支付购房契税的新政,只要税款所属时限是在缴税后5年之内,他就可以申请一次性提取公积金来支付这笔税款。即便他之前因购房已提取过部分公积金,这次依然可以专门为契税再提一次。

实惠算账:小张个人公积金账户余额若有5万元,他就可以直接提取4.5万元来覆盖全部契税支出,相当于节省了这笔现金开支,缓解了购房后的资金压力。



看房现场

案例二 新市民与三孩家庭的 贷款加码

来自外地的技术人才李先生,今年35岁,作为新市民,打算在永康购买一套120平方米的改善型住房,属于家庭首套房,总价约200万元。他个人公积金正常缴存。与此同时,本地居民王先生家庭育有三个孩子,计划购买一套140平方米的家庭住房。

新政解读:公积金贷款基础额度已普遍上调。更重要的是,新政对特定群体给予了显著的额度上浮。像李先生这样的新市民(非金华户籍或落户未滿3年)及40岁以下青年,可享受最高30%的额度上浮。而像王先生这样的二孩及以上家庭,更是可以享受最高50%的额度上浮。

实惠算账:李先生是新市民,其个人公积金贷款基础额度最高为70万元。符合新市民条件上浮30%后,他的最高可贷额度跃升至91万元。相比

之前,多了21万元的贷款支持,购房选择空间更大。

王先生是三孩家庭,若夫妻双方均正常缴存,他们的基础贷款额度最高为130万元。符合二孩及以上家庭条件上浮50%后,理论贷款额度可达195万元(受贷款成数等规定限制)。这是所有上浮条件中力度最大的一档,充分体现了政策对多孩家庭安居需求的重点倾斜。

案例三 以旧换新 家庭的 三重利好

市民陈女士家庭为了改善居住环境,卖掉了城区的老房子,并在一年内购买了一套110平方米、已竣工交付的商品房,总价约180万元。

新政解读:陈女士家庭可以享受到组合式优惠。一方面,她卖旧买新的行为符合以旧换新条件,可享受30%的贷款额度上浮;另一方面,购买现房也因为风险更低,同样可享30%额度上

浮(政策规定额度上浮不叠加,取最高档)。

实惠算账:在贷款方面,以夫妻双方最高130万元为基础额度计算,上浮30%后可达169万元,获得了有力的升级支持。

案例四 购房家庭的契税抵扣 提过公积金也能再提

张先生于2023年在我市购买了一套自住住房。购房时,他已因支付房款提取过一笔住房公积金。2024年4月,他缴纳了该套住房的购房契税,共计4.5万元,并取得了《契税完税证明》。

新政解读:新政允许在购房契税缴纳后5年内,追加提取一次公积金专用于支付此税款。此项提取独立于购房提取,额度以实际缴纳的契税总额为限。

实惠算账:张先生可以申请提取最高4.5万元。若其个人账户余额不足,

还可同时提取配偶账户余额进行补充。这相当于为购房家庭提供了又一次资金支持,专门用于减轻税费负担。

案例五 有贷家庭的居住补贴 公积金支持物业费提取

刘女士家庭在我市拥有一套自住住房,夫妻双方名下有一笔未结清的住房公积金贷款,并已办理按月提取还贷业务。他们家每年的物业费约为7200元。

新政解读:新政规定,拥有自住住房的家庭,每年可申请提取一次住房公积金用于支付物业费,每户每年最高1万元。即使有公积金贷款在还,只要像刘女士家一样办理了按月提取还贷,就仍然符合申请条件。

实惠算账:在公积金按月偿还月供的同时,刘女士家庭每年还可额外提取最高7200元(不超过账户余额)用于支付物业费,这相当于每年节省了一笔固定现金支出,持续减轻居住成本。

记者手记

不只是撒钱 更是引导与保障

透过以上这些具体案例,我们可以看出,此次公积金新政绝非简单的撒钱,其背后是一套精准的政策逻辑:通过提取公积金支付契税、物业费,直接减轻购房与居住环节的现金负担,通过大幅提高

多孩家庭、新市民、购买现房者的贷款额度,精准引导资源流向人才引进、生育鼓励和低风险消费等领域,最终实现保障基本、支持改善、促进循环的多重目标。

符合条件的缴存家庭,不妨对照政策,算算自家能享有的安居账,及时备齐材料,申领这份来自公积金的安居大礼包。

融媒记者 吕硕



保护环境爱家园 健康生活每一天

——创建文明城市——

永康市融媒体中心 宣