

绘就发展新蓝图 谱写资规新篇章

市自然资源和规划局2025年工作纪实

陶瓷厂片区和中兴产业园分别入选自然资源部、浙江省低效用地再开发试点典型案例，我市获浙江省公益林天然林保护管理突出贡献集体称号；《数字孪生时空底座赋能数据治理全域化与数据服务智能化》案例获省级安全治理赛道二等奖；永康市时空信息公告服务平台获2025年浙江省优秀测绘地理信息工程奖银奖；成功承办多田套合工作现场会，并作典型交流发言。2025年，市自然资源和规划局紧扣全市发展大局，以多田套合、用地报批、做地出让、存量土地处置、违法用地整治、空间布局优化六大攻坚行动为抓手，推动一项项务实举措落地生根，在经济发展、民生改善等领域交出了一份含新量更足、含金量更高、幸福感更浓的成绩单。

2025年总结

在服务大局中彰显资规担当

过去一年，市自然资源和规划局以党建为引领，以规划为蓝图，以要素为支撑，以保护为底线，以服务为宗旨，推动各项工作取得了新进展、新突破。

为城市未来 描绘 蓝图

2025年，随着《永康市国土空间总体规划(2021-2035年)》获批实施，我市进入了一张蓝图干到底的新阶段。这幅宏大的蓝图，并非停留在纸面。近年来，我市坚持规划先行，高标准推进各类规划编制，完成首次城镇开发边界局部优化，为产业拓展出496

亩的宝贵空间，83.6%的控制覆盖率，让规划管理更加精细；21个多规合一的实用性村庄规划，为乡村振兴提供了清晰的指引。

规划的生命力在于实施，在于让百姓感受到变化。面对用地指标紧张的普遍局面，五金物流港、老长城改造区块等重点工程

得以顺利推进，这背后离不开自然资源和规划部门要素跟着项目走的坚实保障。2025年，我市共争取新增建设用地指标3337亩，其中中小民营企业用地指标265.1亩，争取额度位列金华各县市第一，有力保障了一大批基础设施项目及重点项目的发展。

让每一寸土地都 活 起来

曾经亩均税收不足1万元的低效工业用地，如今吸引了12亿元以上项目入驻，原陶瓷厂区块这个入选自然资源部低效用地再开发试点第二批典型案例的片区，是我市强力推进低效用地再开发的一个鲜活切片，是土地集约节约利用的生动注脚。2025年，陶瓷厂片区和中兴产业园的低效用地再开发实践，分别入选自然资源部、浙江省低效

用地再开发试点典型案例，向全国、全省提供了永康经验。

土地是发展的基石。如何让有限的土地资源支撑起无限的发展可能？答案是：向存量要空间，向集约要效益。一年来，全市消化批而未供土地4441亩，盘活存量建设用地2134亩，再开发低效用地2704亩。其中，低效工业用地整治1283亩。值得一提的是，我市在金华

范围内，首次推出“限地价+竞亩均税收”的工业用地复合出让新模式。这意味着，企业拿地不仅看价格，更要拼未来单位面积的产出效益。全年23宗小微园用地通过这一模式成功出让，为一批成长性好的中小企业安了“好家”，从源头推动了土地的节约集约和产业的高质量发展。全年土地出让收入达60.44亿元，位居金华第二。

守护好 饭碗田 生态屏

在古山、龙山片区，万亩良田集中连片展开，田成方、路相通、渠相连的现代农园景象跃然眼前。这是我市以多田套合为抓手推进土地综合整治的生动实践。古山、龙山万亩方项目不仅提升了耕地质量、增加了村集体收入，更实现了耕地保护与农民增收的双赢，为全市土地整治提供了可复制的样板。2025年，我市完成永农连片整治1万亩，新增耕地4160亩，新立项片区综合整治项目6个，新增多田套合面

积3.6万亩，套合率97.26%。

在积极拓展耕地空间的同时，我市对违法占用耕地行为持续亮剑。出台《关于进一步加强违法占用耕地行为监管的实施意见》，构建早发现、早制止、严查处、全链条监管网络，切实把问题发现在初始、消灭在萌芽。同步攻坚违法用地整治，逐宗分析研判、制定处置举措，有序推动问题整改销号，累计完成139宗、517.06亩违法占用耕地整改销号，整改率达96.4%，以零容忍态

度坚决守住了耕地保护红线。

守护，不仅在于农田，也在于山林。我市牢固树立绿水青山就是金山银山的发展理念，积极探索生态价值转化路径，深化“公益林+”模式，发展林下经济、生态旅游，获评浙江省公益林天然林保护管理突出贡献集体。森林防火战线建立“人防+技防”的兼顾防线，守护了森林安全。松材线虫病的有效防治，成功拔除4个疫点，完成除治面积3.19万亩，筑牢了生态安全屏障。

把服务送到企业和群众心坎

带押过户，让二手房交易更便捷安全，验收即发证，加快了项目投产速度，交地即交证，助力项目提速。2025年，自然资源和规划部门推出的一系列不动产登记领域的改革举措，让企业和群众真切感受到服务的温度与速度。

当年，全市开展“交地即交证”97宗，用地面积85.5万平方米，二手房带押过户17件，验收即发证51宗，工业用地产权变更及抵押权变更组合登记等创新业务46宗。

针对长期困扰群众的历史遗留“登记难”问题，自然资源和规

划部门迎难而上，将化解范围扩大至商品房、安置房等多个领域，全年梳理问题16个，已成功化解7个。农房确权登记发证工作也在提速，以“整村推进”模式集中收件办理登记，全年发证3300宗，越来越多的农民宅基地权益得到了法律保障。

2026年蓝图

在系统重塑中 迈向更高目标

面对新形势、新要求，2026年，市自然资源和规划局将聚焦短板，系统谋划，推动各项工作向更高水平迈进。

空间格局再优化。启动国土空间规划五年评估，动态优化开发边界，重点推进中心城区等详细规划编制，力争控规覆盖率提升至90%以上。深入研究城市重点更新区块，优化用地结构，强化重点片区和节点的设计，并探索建立“规划+土地+建设+管理”全生命周期信息平台，让“一张蓝图”管到底、用得好。

要素保障再强化。坚持“项目为王”，全力保障重大产业、交通、民生项目用地，统筹各类指标产生途径，力争全年争取指标不少于2600亩。

城市品质再提升。推进土地收储供应精准化、高效化。继续优化住宅供应结构，重点推出契合永康居民喜好的差异化、高品质产品。工业用地供应将持续创新，探索“工业+商业”“工业+仓储”等混合产业用地供应，全面推行工业用地“限地价+竞亩均”模式，并灵活运用弹性年期、先租后让等方式，满足新产业、新业态的多样化需求。

存量盘活再攻坚。持续跟踪低效地块和城市更新区块，重点攻坚批而未供和闲置土地处置，重点推进老长城、九里山等区块的项目，力争完成消化批而未供1000亩、盘活存量建设用地1950亩，低效用地再开发2700亩，边界外低效用地再开发360亩，闲置土地处置10亩。

耕地红线再严守。实行最严格的耕地保护制度，统筹做好占补平衡，压实各方责任，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，确保耕地数量不减少、质量有提升。同时，持续推进“多田套合”，力争套合率达到100%，并谋划新的土地综合整治片区，打造“多田套合+共富”永康样板。

林业发展再提质。实施森林质量精准提升工程，建设美丽林相3000亩以上。加强古树名木保护，传承生态文化。推动方山柿、毛竹等传统产业精深加工，力争林业产值增长5%以上。持续做好国家林草装备科创园攻关项目。

安全底线再筑牢。健全地质灾害“人防+技防”监测预警体系，强化源头管控和全链条闭环管理。加强森林防火基础设施和专业队伍建设，提升应急处置能力。推进矛盾纠纷化解法治化，提升信访工作质效，维护和谐稳定。

营商环境再优化。全面推进不动产登记“全程网办”和“一窗受理”。持续攻坚不动产登记历史遗留问题化解，力争取得更大突破。进一步优化审批流程，推动“多审合一、多证合一”，继续让数据多跑路、群众少跑腿。

融媒记者 潘燕佳