

以要素保障改革激活存量空间 我市三年盘活低效用地超2.7万亩

改革潮涌 奋楫者先

本报讯(融媒记者 程明星)近日,记者走进经济开发区老长城区块,只见几处改造现场呈现出一派火热景象。作为城市更新的一大重头戏,位于长城西大道和北湖南路的小微园建设正全面加速。总体进度已达25%,打下的370根工程桩已全部站稳脚跟。其中,基础施工完成近八成,预计2月初即可筑基完毕。记者在现场看到,主体建筑一层、二层混凝土浇筑已过半,三层支模架快速搭起,钢筋作业同步穿插其中。塔吊转动、工影忙碌,这片沉睡的老工业区块,正努力拔节生长,焕发全新活力。

老长城区块的快速推进,是我市近年来强化重大项目建设要素保障改革,大力推进低效工业用地整治、推动产业空间重构的生动缩影。据悉,十四五以来,我市紧扣金华市“港廊链发

展主轴,以一年掀热潮、两年大变样、三年成趋势的总体部署,全面打响低效工业用地整治攻坚战。自2022年启动以来,累计整治低效工业用地超2.7万亩,其中完成集中连片整治9318亩,相关专项考核连续三年位居金华首位。通过整治,累计建成标准厂房超600万平方米,其中新增标准厂房建筑面积超500万平方米,区块平均容积率提升至3.0以上,土地集约利用效率实现跨越式增长。

亮眼的数字背后,是一套系统精准的推进机制。我市成立专项整治指挥部,实行实体化运作,并构建起1+5+X的政策支撑体系,包含总体方案、资金补助、边角地归并等具体措施,全面打通改造路径,极大激发了市场主体的积极性。截至目前,已累计受理企业改造项目备案231个,涉及改造占地面积

186万平方米。

在方法上,我市没有搞一刀切,而是因地制宜总结出政府主导、政企协同、企业自主三大改造模式。对于像石柱站前区块这样潜力大的地块,由政府整体收储、统一规划,成功引进百亿级新能源产业项目;对于产权复杂的陶瓷厂、老长城区块,探索国企牵头、民企和村集体共同参与的共建模式,实现了利益平衡与效率提升;对中兴工业园、花川区块等,则支持有实力的龙头企业自主改造、带动周边连片升级。

扎实的耕耘结出了硕果,也赢得了广泛认可。2025年,我市低效工业用地整治工作持续在金华领跑,多项指标超额完成年度任务。更具标杆意义的是,实践中涌现的永康经验屡获高级别肯定,陶瓷厂区块改造做法入选自然资源部低效用地再开发试点第二批典型案例,中兴五金智慧产业园项目被列为浙江省低效用地再开发典型案例,我市以

四机制探索土地集约高效新路径的专题报道,在新华网等平台刊登,形成了良好的示范效应。

面对经济形势变化与改造深入带来的新挑战,我市并未停下转型步伐。展望十五五,我市低效工业用地整治将迎来三大改变:从增存并举转向存量为主,从单一功能转向复合利用,从要素保障转向高品质空间供给。

接下来,我市将持续深化重大项目建设要素保障改革,通过推广混合产业用地、探索弹性年期出让、鼓励地下空间开发等创新手段,持续优化土地利用模式。同时,更加注重整治区域的产业品质与城市功能融合,重点支持人工智能、新能源、新材料、低空经济等新兴产业集群发展,推动智能家居、高端装备等优势五金制造产业向高端化、智能化、绿色化迈进,为打造世界五金之都的宏伟蓝图构筑更加坚实和高质量的空间载体。

畅通上学路 我市校园周边配套路网日趋完善

路网精改造 畅连你我他

本报讯(融媒记者 贾佳俊 通讯员 葛晨钰)近日,记者在永康卫生学校看到,学校门前道路焕然一新,宽敞整洁、平坦顺畅的道路,为师生和家长营造了安全、便捷的出行环境。而在配套道路建成通车前,该校师生通行需要从北三环进出,存在安全隐患。

时针拨回到2025年9月底,永康卫生学校在当年9月底完成校区迁移。为避免开学后出现通行不便、存在安全隐患等问题,缓解学校周边的交通拥堵,保障师生出入安全,我市全力推动永康卫生学校配套道路建设。

为配合学校开学,我们从2025年4月初开工,通过抢抓工期、早开工晚收工,最终在当年8月底完成主车道的施工。市城投集团市政工程有限公司副经理吕志敏说。

用时仅5个月,双向两车道的配套道路顺利完工,路网实现了由通到畅再到好的转变。学校东门的这条路开通以后,我们出行更加方便了。父母来接我放学的时候,也不用在车流里穿行,很安全。该校学生颜夏思琦说。

五金技师学院门口的九鼎路(永义公路-技师学院段)全长约1200米,宽

30米,为双向四车道。这条道路路面平坦开阔,标线施划清晰,目前已经实现通行,师生出行不用再蹚泥过河。此外,五金技师学院至大永线路段,目前正在抢抓进度施工中。

道路建设是助力高质量发展的动脉,也是牵动民心的神经末梢。近年来,我市高度重视城市基础设施微循环建设,这些道路的陆续投用,有效服务多所学校及住宅区,构建完善的教育配套交通网络,在畅通师生出行同时,优化片区交通微循环。

下一步,我市将持续优化城市交通脉络,畅通城市毛细血管,不断提升群众幸福感,全方位打造城市品质交通的新形态、新格局。

镇村共演 一台戏 花街同绘 共富春 花街镇首场 联合村晚举行

本报讯(融媒记者 俞舒梦)1月23日晚,花街镇倪宅村广场上人头攒动,锣鼓喧天,现场洋溢着欢歌笑语,锦绣花街共富春2026年花街镇联合村晚正在此举行。

这场村晚分为序章、锦绣花街、水韵花街、共富花街、尾声五大篇章。《三狮闹春》拉开了晚会的序幕,点燃了观众的热情。由花街镇干部演唱的原创歌曲《花街谣》,展现了田园丰收的乡土画卷。小品《泉水鱼》将该镇特色农业产业融入诙谐的故事中,在欢笑声中展现产业成果。舞蹈《水间》《盛世花开》展现了老百姓在新时代的红火日子。

据悉,这是花街镇首次联合多村力量举办村晚。花街村、倪宅村、潘宅村、尚仁村等村的村民及花街镇社区学校学员积极参与晚会节目的编排与演出。在市文化特派员应棋九泰的组织下,村民们齐心协力,将这场精神盛宴完美地呈现出来。

晚会充分融入了花街镇的文化特色与产业特色。同时,以文化为媒,以节目为桥,让来自不同村的村民有了交流和沟通的机会。在晚会排练过程中,村与村之间的联系更加紧密了,这也是这场晚会的重要意义之一。应棋九泰说。

晚会上还揭晓了2025年度花街镇首批一村一艺优秀文艺作品,这既是对过去一年精神文明工作的总结与表彰,更是对持续推进丰富人民精神文化工作的激励。

这场联合村晚展现了花街镇的精神风貌。未来,我们将持续围绕锦绣花街品牌,挖掘乡村特色,发扬文化魅力。花街镇相关负责人说。

1月24日下午,花街大舞台有才你就来倪宅村首站文艺汇演也成功举办。接下来,花街镇将陆续在全镇各村开展花街大舞台有才你就来巡演,推动精神文明建设融入日常,浸润人心。

为实现 两高一图景 不懈奋斗 热烈祝贺金华市两会胜利闭幕



神和考察调研金华重要指示精神,坚决扛起时代使命,锚定港廊链主战场强力攻坚,高质量完成全年经济社会发展目标任务,十四五规划胜利收官。这些成绩的取得,根本在于以习近平同志为核心的党中央掌舵领航,在于习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引,是省委、省政府坚强领导和全市广大干部群众齐心协力、团结苦干的结果。

新赶考路上,全新的考卷已经铺展开来。2026年是奋进十五五、实现两高一图景的开局之年,是攻坚决胜港廊链主战场的关键之年。全市上下要围绕金华市委八届九次全会和金华市两会确定的目标任务,保持定力、坚定信心,乘势而上、聚势而强,书写不负时代、不负人民的崭新答卷。要胸怀大局、对标看齐,坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,不断健全完善两清单一机制五张任务书闭环落实体系,确保金华工作始终沿着正确方向前进,以实干实绩实效坚定拥护

两个确立、坚决做到两个维护。要攻坚重点、突破提升,聚焦建设高水平内陆开放枢纽中心城市、打造高质量发展重要增长极等使命任务,围绕高水平创新型城市、高能级开放强市、共同富裕先行示范、浙江中西部文化中心等重点工作,找准突破提升、赶超争先的关键抓手,以重点突破提升撬动全局争先提质。要实干实绩、克难攻坚,大力弘扬六干作风,进一步昂扬善谋、强攻、求变、争先精气神,努力在应对重大挑战、抵御重大风险、解决重大矛盾中冲锋在前、勇挑重担,一步一个脚印开创发展新局面。

征程风正劲,笃行向未来。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,心往一处想、劲往一处使,抓实抓细各项发展目标任务,确保十五五开好局、起好步,为奋力实现高水平内陆开放枢纽中心城市基本建成,高质量发展重要增长极地位更加彰显,生动呈现共同富裕先行示范和基本实现社会主义现代化、全面建设社会主义现代化的浙中图景而不懈奋斗。

团结一心谋发展,砥砺奋进启新程。在全市人民的热切关注和全体代表委员的共同努力下,金华市八届人大六次会议、金华市政协八届五次会议圆满完成各项议程胜利闭幕。我们对金华市两会的圆满成功表示热烈祝贺!

会议期间,代表委员们以高度的政治责任感和历史使命感,依法履行职责、积极建言献策,围绕经济发展、产业建设、民生保障、社会治理等重要议题深入审议、热烈讨论,充分展现了履职为民的情怀和心系发展的担当。代表委员们的话语发自肺腑、情真意切,汇成了本次大会的主旋律、最强音,必将鼓舞和激励全市上下阔步新征程、再创新佳绩。

岁月流金,硕果累累。刚刚过去的2025年,是十四五规划的收官之年,全市深入学习贯彻党的二十大精神、习近平总书记考察浙江重要讲话精