

员工5折 余房外租 集艾 时光里 蹚出企业宿管型公寓新路径

本报讯(融媒记者 王昊)月付600余元就能住进配备阅读区、健身房且服务不亚于酒店式公寓的员工之家?11月3日,记者从市建设局获悉,由浙江新唐厨具有限公司(以下简称新唐厨具)投资建设、市集艾商业运营管理有限公司(以下简称集艾公司)运营的集艾 时光里企业宿管型公寓以其创新的员工5折、余房外租模式,为破解外来务工人员住房困难问题、减轻企业负担提供了一个可复制可持续的永康样本。

以前我和爸妈租住在村里的民房,非常拥挤,环境也不好。集艾 时光里建成后,我就搬了进来,这里不仅宽敞,价格实惠,环境也很好。新唐厨具员工

张贵凤开心地告诉记者,她的朋友们都很羡慕,甚至想跳槽到新唐厨具。

据了解,集艾 时光里创新引入了市场化运营机制,由新唐厨具负责提供土地并建设宿舍楼,集艾公司提供前期规划、空间设计和后期运营的全链条服务。目前,集艾 时光里规划了192套住房,根据企业员工不同需求,设计了四人间、双人间、单人间及套房等房型,并配备了多功能公共区域,打造一个集居住、商业、休闲于一体的综合性社区。

新唐厨具董事长助理张先成坦言,企业过去虽提供免费住宿,但宿舍维护和管理费用高且需持续投入,员工满意度低。现在,通过一次性建设投入和专

业化运营,企业不仅能从租金中获得稳定收益,还提升了企业形象。张先成说。

集艾公司总经理卢娇算了一笔账:一个四人间床位月租金约360元,员工只需要付180元;单间月租金1280元,员工只需要承担640元。她指出,员工以远低于市场的价格享受到高品质住宿,企业也从持续投入的重负中解脱出来,并通过租金分成实现了投入可回本、资产增值。

新模式迅速显现成效,最直接的变化反映在员工稳定性上。员工满意度从过去的60%提高到75%以上,流失率从30%降至15%。张先成说,从长远看,优质住宿环境也成了招聘的活广告,显著提升了企业在人才市场的形象和吸引

力。

除了硬件提升,更具吸引力的是丰富的软性服务。集艾 时光里联合公安、团市委、妇联等部门,常态化开展桌游局、读书分享、政策宣讲、技能培训、厨艺大赛、节日派对等社群活动。通过这些活动构建和谐邻里关系,消除外来务工人员的社交孤独,形成社区凝聚力,是留住人才的关键。卢娇说。

不久前,集艾 时光里在市建设局组织的保障性租赁住房运营观摩会上获得了一致好评。从住有所居到住有宜居,集艾 时光里用实践证明,保障性租赁住房通过市场化手段完全可以走出一条政府引导、企业出资、市场运作、员工受益的多赢之路。

守护孩子成长 溪口村举办 护苗绿书签行动

本报讯(融媒记者 何悦)11月1日,江南街道溪口村举办“汇聚你我力量 共护健康成长 护苗2025绿书签行动”,引导孩子们自觉远离和抵制有害出版物及信息。

据了解,绿书签的寓意为有生命力的、纯净的、充满希望的绿色文化环境,象征文化创意带给人类的勃勃生机,并以书签的形式传递出人们尊重知识、尊重创意的心声,以及同心协力共同营造一个繁荣健康有序的文化市场环境。

活动现场,孩子们领取了绿书签。工作人员向孩子们详细介绍了绿书签行动的定义、背景及其在保护未成年人文化权益、净化网络环境等方面的重要意义。随后,工作人员播放了主题宣传片,强化孩子们抵制不良信息的意识,提升他们安全阅读的自觉性。活动还设置了绘画书签环节,让孩子们亲手绘制属于自己的独特书签。



助农破 姜 局 志愿者采收忙

眼下正是生姜收获的季节。为帮助姜农解决采收和销售难题,11月2日下午,志愿者们来到西溪镇义门村后岗头自然村开展采收工作,并同步策划销售方案。大家有序地将生姜拔出、剪去枝叶、装袋,再一步步从山上背至山下。经过称重后,这些生姜被统一运送至市平安志愿者服务中心与西溪镇民政服务站进行销售。据统计,志愿者们共帮助6户姜农采收销售生姜5000公斤。

融媒记者 卢斌 摄

陈德兴 推广加速康复外科理念 为患者术后康复 提速

开栏语

为推进浙江中西部医疗中心建设,响应“民生提质大会战”三甲创建,助力永武缙区域医疗中心构建与“世界五金之都”品质活力永康建设,市卫健局结合市第一人民医院肝胆外科、市中医院中西医结合肺肿瘤科两大浙江中西部重点专科,开设“高质发展 浙中领航”专栏,展现名医风采,分享诊疗成果和健康知识,推动区域医疗服务水平提升,为群众健康保驾护航。

人物名片

陈德兴,主任医师,金华市名医,浙江省中西医结合学会围手术期医学专业委员会常委,浙江省抗癌协会肝胆胰肿瘤专业委员会委员,金华市医学会加速康复外科分会委员,长期致力于肝胆胰、普外疾病的诊治,特别是腹部肿瘤的综合、规范诊治和微创手术以及加速康复外科理念的推广。

以前做手术,术前又饿又渴还得喝泻药,术后疼得下不了床,恢复特别慢。现在不一样了,术前能吃东西,术后也不那么疼,很快就能下床活动,康复速度比我想象中快多了。在市第一人民医院

(下文简称“市一医”)外一科(肝胆外科)病房,做完手术三天后的李女士对治疗效果连连称赞。

这一系列积极变化,离不开该院外一科主任陈德兴及其团队大力推行的加速康复外科(ERAS)理念。

陈德兴于2019年被人才引进至市一医,带领团队创建了浙江省首批加速康复外科示范病房,多年来持续推动ERAS理念的落地与深化。在传统外科诊疗模式下,患者常常面临诸多困扰,术前因恐惧手术产生应激反应,加上长时间禁食、口服泻药、插胃管尿管等操作,导致术前休息不佳,术后又因疼痛、长期卧床、多管路留置等问题,恢复周期被大幅拉长。陈德兴说。

为帮助患者摆脱困境,陈德兴积极倡导并系统推进加速康复外科理念。他

指出,这是一系列基于循证医学的围术期优化措施,旨在通过科学合理的干预,减轻患者术后应激,合理镇痛,促进早期进食与活动,从而减少并发症、缩短住院时间、降低医疗费用,实现更快、更舒适的康复。

在术前阶段,医护人员会向患者及家属详细讲解病情、手术方式、麻醉类型及各阶段的配合事项,帮助其全面了解诊疗流程,缓解焦虑,积极配合治疗。在禁食管理方面,陈德兴及其团队依据最新研究提出更合理的方案。其中,术前6小时可正常进食,术前2小时还可摄入无渣流质,既保障患者体力,又确保麻醉安全。对于腹部大手术,陈德兴及其团队不再常规推荐肠道准备,避免因泻药导致水电解质紊乱,影响术后恢复。

术中环节也得到全面优化。麻醉医师全程参与患者管理,制定个性化麻醉方案,最大限度减少麻醉对身体的影响。手术方面,陈德兴及其团队广泛开展腹腔镜微创手术,在确保疗效的同时减小创伤、减轻疼痛,加快康复进程;在引流管管理上,尽可能减少胃管、尿管及

腹腔引流管的放置,必要时尽早拔除,减轻患者痛苦。

术后疼痛管理也是ERAS的重要一环。传统模式下,超九成患者术后出现中重度疼痛,严重影响恢复。陈德兴介绍,他的团队推行多模式镇痛,将疼痛控制在3分以下,使患者能尽早下床活动,促进脏器功能恢复,降低深静脉血栓等并发症风险。我们在疼痛的判断方式上也进行调整,在患者活动状态下进行疼痛评分,让镇痛判断更科学。陈德兴说。

市一医推广ERAS理念以来,众多患者从中受益,术后并发症发生率显著下降,住院时间明显缩短,医疗费用进一步降低,患者就医体验和康复质量全面提升。原本的肝脏手术出院时间为两三周,现在我们可以控制在一周左右。陈德兴说,将继续深化ERAS理念的实践与研究,优化诊疗流程,为更多患者带来福音。

融媒记者 何悦