

王海涛在巡河和调研乡村振兴工作时强调 坚持问题导向立足项目建设 努力打造美丽河畔 促进乡村可持续发展

本报讯(融媒记者 童英晓) 10月22日,市委副书记王海涛前往石柱镇、前仓镇开展巡河活动,同时走访调研乡村振兴等工作。

王海涛从南溪寺山脚段出发,直走到石柱镇塘花村石板桥。巡河过程中,王海涛详细察看河道水质、水面保洁、岸线管理、排污口整治、生态修复工程进展等情况,听取了相关负责人的现场汇报。他强调,要深刻认识河湖保护治理的极端重要性,各级河长要真正做到

守河有责、守河尽责,定期开展巡查,及时发现问题、解决问题,努力打造河畅、水清、岸绿、景美、人和的美丽河湖,为全市高质量发展提供坚实的水生态保障。

石柱镇新店村坚持把农房改造作为改善农村人居环境、助推乡村振兴的重要抓手,科学完善农房改造整体规划,逐步构建“一村一景、一村一业”的新格局,村民居住环境得到很大改善。王海涛详细了解基层党建、乡村治理、乡风文

明建设等情况。他充分肯定了该村在乡村振兴等方面所取得的成效。王海涛强调,要坚持因地制宜,注重分类施策,尊重乡村发展规律,立足五金物流港建设,提前谋划村庄发展,引导村庄布局与物流功能相互促进,着力构建乡村振兴产业体系和一、二、三产融合发展产业链生态圈,推动乡村产业振兴迈出坚实步伐。

在前仓镇后吴村,王海涛与正在写生的学生进行了交流。他说,后吴村是中国历史文化名村,其保存完好的明清

古建筑群为艺术爱好者开展创作活动提供了重要场所,也促进了文化艺术与古村保护的良性互动,希望大家通过画笔记录别具风情的古建筑与自然景观,让更多的人了解后吴、走进后吴。王海涛指出,后吴村历史底蕴浓厚,有宝贵的文化遗产,是传承历史文脉、增强文化自信的重要载体。要注重保护修缮,强化项目风貌管控,做好农文旅深度融合文章,不断提升历史文化名村的文化内涵和综合效益。



爱让我们血脉相连

10月22日,一辆印有“爱让我们血脉相连”字样的献血车停靠在石柱镇新大街。当天,石柱镇中心卫生院医护人员组织开展了无偿献血活动。不少路过的市民被氛围感染,也自发加入无偿献血队伍,用汩汩热血为石柱镇的秋日注入“红色暖流”。

融媒记者 卢斌 通讯员 徐蕾 摄

抖音电商携手永企打造炊具产业带新生态

宝藏原产地 项目助力制造业数字化升级

本报讯(融媒记者 程明星) 10月23日,商务带你拓市场·渠道强企系列行动之“抖音·宝藏原产地”出发!去永康铸好锅!开幕式暨项目招商会在市电子商务公共服务中心举行。

会上,抖音电商行业代表详细介绍了“宝藏原产地”项目的核心逻辑与永康专属激励政策。据介绍,入驻商家可享受流量扶持、商家培训、品牌曝光等多重福利。平台还将通过“内容场+货架场”双域联动,助力永康炊具企业实现从“产品输出”到“品牌输出”的跨越。此外,抖音电商运营专家现场发布了《餐饮厨具商家溯源内容全景指南》,从内容创作、直播运营、用户互动等维度,为商家打造“保姆式”运营手册。

抖音电商产业带服务商团队围绕“商家筹备全流程”展开实操讲解,从店铺开通、选品策略到物流配套、售后体系,全方位为意向入驻商家扫清障碍。不少参会企业现场扫码入群,展现出对项目的高度关注与热情。

主办方相关负责人表示,此次合作是抖音电商深耕产业带、助力县域经济发展的又一实践,通过挖掘永康炊具产业的原产地价值,借助平台流量与运营能力,不仅能让消费者买到“源头好货”,更能推动永康炊具产业实现品牌升级、效率提升,为传统制造业数字化转型提供可复制的“永康样本”。

房屋租赁 :签合同务必擦亮眼

房屋租赁合同是连接租客与房东的关键纽带,一份权责清晰的合同是安居乐业的保障,而一份简陋模糊的合同则可能成为纠纷的导火索。如何签订一份权责清晰、保障充分的租赁合同呢?本期《法治直通车》梳理了房屋租赁合同的相关要点,供读者参考。

确,除了地址、面积,还要厘清屋内设施。建议制作一份《房屋及设施交割清单》作为合同附件,将家具和家电的品牌型号、数量及完好状态在清单中逐项列明。双方最好在入住前共同拍照、录像存证,并签字确认。这份清单是退租时验收和厘清责任的最直接依据,能有效避免因物品损坏、缺失而产生的纠纷。

当日,共同抄录各项仪表读数,作为费用清算的起点。

查身份 验产权

签约前的第一步是核实出租方的身份与权利。若出租方为产权人,应要求其出示房产证(或不动产权证书)和身份证原件,并仔细核对信息是否一致。若出租方为“二房东”(转租人),务必查验其与原始房东签订的租赁合同,确保合同中包含“允许转租”条款,并取得原始房东的书面同意。否则,一旦原房东主张权利,租客可能面临被迫搬离的风险。

各项费用要明确

租金、押金及其他各项费用的约定,必须白纸黑字、清晰无误。要明确租金金额、支付方式(如“押一付三”)、具体支付日期。押金数额、返还条件及时间也应明确,如“租约期满,房屋及设施验收无误且各项费用结清后,于7个工作日内全额无息退还”。

水费、电费、燃气费、物业管理费、网络费、有线电视费等由谁承担,必须在合同中逐一明确划分。建议在签约

权利义务要谈好

合同应明确双方的权利与义务边界,这是保障“居住安宁”的核心。

合同应保障租客的“居住安宁权”,明确“非经租客同意或紧急情况,房东不得擅自进入”。若房东计划出售房屋,应书面通知租客,并明确其在同等条件下的“优先购买权”。

合同应约定能否装修、能否养宠物、最多居住人数等。提前解约条款尤为重要,应明确提前通知期限以及合理的违约金数额,为可能的变故提供清晰的解决路径。

通讯员 徐瑜璐

拍视频 留证据

合同中对房屋本身的描述必须精



(上接1版)

全会强调,治国必先治党,党兴才能国强。管党治党越有效,经济社会发展的保障就越有力。必须以永远在路上的坚韧和执着,持之以恒推进全面从严治党的自我革命要求落实到位,推进党的作风建设常态化长效化,坚定不移开展反腐败斗争,为实现“十五五”时期经济社会发展目标提供坚强保证。

全会分析了当前形势和任务,强调坚决实现全年经济社会发展目标。要继续精准落实党中央决策部署,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,稳住经济基本盘,巩固拓展经济回升向好势头。宏

观政策要持续发力、适时加力,落实好企业帮扶政策,深入实施提振消费专项行动,兜牢基层“三保”底线,积极稳妥化解地方政府债务风险。

全会指出,要切实抓好民生保障,多渠道挖掘潜力,加强稳岗促就业工作,促进重点群体稳定就业,加大欠薪整治力度,加强基本公共服务,解决好人民群众急难愁盼问题。切实抓好灾后恢复重建、受灾群众安置和生活保障工作,确保受灾群众温暖过冬。

全会强调,要做好安全生产和维护稳定工作,压紧压实安全生产责任,严格落实各项监管制度,坚决防范和遏制重

特重大事故发生。强化食品药品安全全链条监管。深入排查化解矛盾纠纷,加强社会治安整体防控,依法打击各类违法犯罪。加强舆论引导,有效防范化解意识形态风险。

全会决定,增补张升民为中共中央军事委员会副主席。

全会按照党章规定,决定递补中央委员会候补委员于会文、马汉成、王健、王曦、王永红、王庭凯、王新伟、韦韬、邓亦武、邓修明、卢红为中央委员会委员。

全会审议并通过了中共中央纪律检查委员会关于唐仁健、金湘军、李石松、杨发森、朱芝松严重违纪违法问题的审

查报告,审议并通过了中共中央军事委员会关于何卫东、苗华、何宏军、王秀斌、林向阳、秦树桐、袁华智、王春宁、张凤中严重违纪违法问题的审查报告,确认中央政治局之前作出的给予何卫东、苗华、唐仁健、金湘军、何宏军、王秀斌、林向阳、秦树桐、袁华智、王春宁、李石松、杨发森、朱芝松、张凤中开除党籍的处分。

全会号召,全党全军全国各族人民要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,为基本实现社会主义现代化而共同奋斗,不断开创以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业新局面。