

向低效开刀 为发展赋能 桐塘区块低效工业用地整治如火如荼

■ 五金产业转型升级进行时

本报讯(融媒记者 郑旭华) 新厂房内机器轰鸣,工人们忙着赶制订单,厂房外的空地上,工程车正高效清理地面,为后续改造工作做好准备。10月19日,永康市丰能纺织品有限公司(以下简称“丰能公司”)改造现场一派忙碌景象。一年前,这里还是一片矮破旧的老厂房,生产环境差、空间利用率低。经过改造,老厂房摇身一变,成为5层高的现代化标准厂房。新厂房不仅整洁明亮,内部空间还增加了不少,为生产带来更加高效、便捷的环境。

为了开发新产品拓展市场,我决定对旧厂房进行改造。在政府部门的积极协助下,我了解了低效厂房改造政策。例如,对荷载率1吨以上的厂房,给予企业每平方米120元的奖励,单个企业最高可获奖励1000万元的政策,让我们企业可以获得200多万元的政府奖励。丰能公司负责人吕伟民说,这种“真金白银”的支持,缓解了企业资金压力,让企业改造更有信心和底气。

现在,一幢新厂房已经投入使用。丰能公司正紧锣密鼓地考察新产品项目,计划等另一幢新厂房造好后,开发新的产品线。

向低效用地开刀,再造发展生命力。丰能公司的蜕变是西溪镇盘活存量土地资源、推动低效工业用地整治的一个缩影。在西溪镇桐塘工业功能分区,如丰能公司一样,一些老旧厂房改造已启动,一幢幢崭新的标准化厂房拔地而起,沉睡的土地重新焕发生机。

土地资源是工业经济发展的重要支撑。对“优势在生态”的西溪镇来说,有限的工业用地资源更显珍贵。桐塘工业功能分区有宗地30宗,聚集了83家工业企业,其中10家规上企业产值约占全镇总产值33.8%,为该镇经济发展作出重要贡献。然而随着时代发展,桐塘工业功能分区普遍存在的厂房低矮老旧、布局散乱不合理、土地利用集约化程度低等问题愈发凸显,不仅制约了企业的发展壮大,也严重影响了区域整体产业

能级,成为产业提档升级的阻碍。

发展面临瓶颈,如何才能破局?进行低效工业用地整治,向存量土地要“新效益”,为高质量发展开拓新空间是破局之路。

近年来,我市聚焦低效工业用地整治难点堵点,系统构建“1+5+X”政策体系,按照“破规不破法”的原则配套出台了包括《关于进一步推进永康市低效工业用地整治实施意见》等在内的多项支持政策,为低效工业用地整治精准提供了制度保障和实践路径。

在市五金产业转型升级指挥部办公室的指导帮助下,西溪镇根据区块以及企业实际情况,选择“统一规划、自主改造”模式对桐塘区块进行改造。改造后,一层钢棚结构厂房密密麻麻挤在一起的景象将消失不见,取而代之的是条块分明的区块布局和一连片5层楼高的标准化现代厂房。

经过科学规划,我们在原拆原建的基础上,因地制宜采用部分企业联建的方式,预留出足够的消防通道空间,并最大程度提高土地利用效率。改造后,该区块原本不足1的容积率将提升至3.3,

发展空间大大增加。西溪镇人大主席俞华美说,桐塘区块低效工业用地整治项目通过土地集约化利用,将实现聚企赋能、产业提速。

为系统性推进桐塘区块低效工业用地整治项目,西溪镇牵头成立工作专班,对区块内的全部宗地和企业进行了全覆盖、无死角的地毯式摸排,详细掌握宗地和企业的相关信息,建立详尽的数据台账。为了让改造政策准确触达企业,专班组织多轮政策宣讲会,并带着政策、图纸主动上门逐一拜访企业,对其进行“一对一”解读,详细阐述整治提升的优惠政策、改造流程、预期效益,打消企业疑虑,调动企业主的自主改造积极性。

同时,专班内部建立联动协调机制,主动对接市级相关部门,简化流程,开辟绿色通道,为企业提供从方案设计、报批报建到施工建设全过程的“保姆式”服务,有效压缩审批时限,加快项目落地。

目前,桐塘区块已有10宗地块启动改造,其中2宗地块均已建成1幢厂房完成结顶,8宗地块已取得建设工程规划许可证,形成了“竣工一批、报批一批、储备一批”的良好局面。



青春脱口秀 欢乐夜时光

10月17日,永康青春脱口秀“两新”领域青年专场活动上演,吸引了250多名“两新”领域青年参加。活动现场,精彩纷呈的段子与幽默互动持续点燃全场。

融媒记者 杨成栋 摄

永康五金·百工 智造 发展轴 入选省级名单

本报讯(融媒记者 潘燕佳) 10月19日,记者从相关部门了解到,省委农村工作领导小组办公室日前公布了《第二批省级“县城、中心镇、重点村”发展轴名单》,我市永康五金·百工智造发展轴凭借特色鲜明的产业定位与系统性规划成功入选。

“县城、中心镇、重点村”发展轴是以县城为关键支撑,以中心镇为桥梁纽带,以重点村为重要节点,通过空间优化、产业联动、功能互补,推进县域内产业集群、人口集中、服务集成、资源集聚,让城乡发展从“互补”走向“互促”,从“共生”迈向“共荣”。

永康五金·百工智造发展轴立足永康五金产业特色,围绕“世界五金之都、品质活力永康”的城市发展定位,系统性打造“一城三镇16+3”组团,以主城区为核心,串联古山镇、芝英镇、龙山镇等3个中心镇,联动打造“鹅舞秀秀”八鲜共富组团、胡公故里农旅融合组团等,形成“一轴驱动、两核引领、组团结对、全域融合”的总体空间结构。

据悉,永康五金·百工智造发展轴覆盖我市全域,通过发展轴的建设实施,辐射带动发展轴两侧经济、产业、社会发展,最终成为“产业升级动能转换的产业轴、三产融合乡村振兴的带动轴、城乡融合差距缩小的共富轴”。

我市将紧扣永康五金·百工智造发展轴建设,以缩小“三大差距”为主攻方向,聚力打造科创平台、资金平台、生产性服务业平台,优化教育、医疗、养老等公共服务供给,推动城乡融合高质量发展,让永康成为世界一流、开放创新的现代化城市。

非遗上街 NPC巡游 村货出山 方岩庙会玩出国潮新范儿

本报讯(融媒记者 桂荣超 王均铮) 10月17日,记者在方岩镇岩下老街看到,古色古香的建筑之间,赫灵集非遗文创市集人声鼎沸。巷道两旁的非遗摊位上摆满各具特色的非遗产品,“五金贡礼巷”里传来铁锤与五金的撞击声,麦秆剪贴、花草纸、棕编等非遗手工摊位吸引不少游客驻足。

天干物燥,小心火烛。活动就要开始啦!在响亮的锣声中,身着宋制服装的NPC(非玩家角色)从街口出发,沿着老街一路巡游。这是本次方岩庙会的特色主题活动——古街里的剧本游。游客

可以参与“寻迹任务”,在锦绣布庄、聚宝楼、运筹轩等打卡点位完成相应任务,收集“赫灵宝卷”碎片,获得相应奖励用于兑换文创礼品。

我今天饰演的是茶社茶艺师阿禄,负责教游客秋敬茶礼。游客学会手势后,就可以获得银票并集章。现场角色扮演人员李怡诺说。此外,庙会期间,NPC快闪巡游、民艺杂耍等各类活动每天固定开展。

我们刚刚玩了剧本游的游戏,只要找到9个打卡地点就可以获得相应的银票,到时候再去兑换礼品。我觉得体验

感不错,晚上还想再带小孩来。游客朱文英对这次独特的庙会体验赞不绝口。

饱了一番眼福,体验了非遗新趣,自然也少不了地道口福。另一边,旅游集散中心的精品美食展烟火升腾。烤包子、豆腐圆、牛血汤、葱花肉等特色美食香气四溢,吸引市民游客购买品尝。

方岩镇三川村党支部书记、村委会主任程丽丽带着三川村、长坑村、上里叶村的特色农产品亮相美食展。在甘薯、红薯干、蜂蜜等产品的基础上,我们今年还新增了心型番薯片、玉米片、菜籽油等本土特色农产品。程丽丽说。

提升古村落保护利用实践能力 农村实用人才 历史文化(传统)村落保护利用培训 举行

本报讯(融媒记者 陈可睿) 10月17日,由市农业农村局主办的农村实用人才“历史文化(传统)村落保护利用培训”课程举行。

课堂上,学员们围绕浙江古村落的历史脉络、建筑特色与保护价值展开深入学习,逐步构建起对传统村落保护利

用的系统认知。这次培训让我真切认识到,古村落是不可再生的文化瑰宝,我们不仅要在工作中重视保护古村落,更要把这份责任融入日常生活。学员胡仙林在课后分享时感慨。此外,课上还详细讲解了消防知识,也为解决村落日常安全隐患提供了实用方法。

此次培训课程内容设置兼具专业性与实用性,理论教学涵盖历史文化古村落保护利用政策解读、历史文化重点村落的产业发展等内容。在实地调研阶段,学员们通过现场观摩、互动交流,将理论知识转化为推动村落保护利用的实践能力。