

玉江湾沿街商铺招租公告

受委托,定于2025年6月25日(星期三)上午9:30在永康市黄棠村村委会办公楼会议室召开拍卖会,对永康市东城街道黄棠村玉江湾综合楼永安路和黄棠街部分沿街商铺及二楼商铺的五年租赁权以增价竞拍方式进行公开招租,具体事项公告如下:

一、标的情况:

序号	标的所在门牌号或地址	建筑面积 (㎡)	起租价 (万元/年)	保证金 (万元)	序号	标的所在门牌号或地址	建筑面积 (㎡)	起租价 (万元/年)	保证金 (万元)
1	永安路1号、3号、5号商铺五年租赁权	140.38	10	2	17	黄棠街299号商铺五年租赁权	67.34	2.7	1
2	永安路7号、9号商铺五年租赁权	101.76	7	2	18	黄棠街301号商铺五年租赁权	52.53	2.1	1
3	永安路17号、19号商铺五年租赁权	107.72	6.5	2	19	黄棠街303号商铺五年租赁权	51.62	2	1
4	永安路21号、23号商铺五年租赁权	71	4	1	20	黄棠街305号商铺五年租赁权	57.96	2.2	1
5	永安路27号商铺五年租赁权	63.49	3.8	1	21	黄棠街307号商铺五年租赁权	51.17	2	1
6	永安路31号、33号、35号商铺五年租赁权	92.14	5.5	2	22	黄棠街309号商铺五年租赁权	59.2	2.3	1
7	永安路37号、39号商铺五年租赁权	65.83	3.9	1	23	黄棠街313号商铺五年租赁权	65.67	2.6	1
8	永安路41号商铺五年租赁权	43.95	2.3	1	24	黄棠街315号商铺五年租赁权	58.96	2.3	1
9	永安路45号、47号商铺五年租赁权	69.26	3.8	1	25	黄棠街317号商铺五年租赁权	50.86	2	1
10	永安路49号、51号商铺五年租赁权	80.25	4.4	1	26	永安路单号15-29号之间二楼商铺五年租赁权	324	230元/㎡	2
11	永安路53号、55号商铺五年租赁权	113.64	6	2	27	永安路单号29-43号之间二楼商铺五年租赁权	185	230元/㎡	1
12	永安路57号、59号商铺五年租赁权	114.65	7	2	28	永安路单号43-59号和黄棠街单号281-285号之间二楼商铺五年租赁权	580	230元/㎡	2
13	黄棠街281号、283号商铺五年租赁权	231.47	9	2	29	黄棠街285号楼梯上去左边二楼商铺五年租赁权	98	230元/㎡	1
14	黄棠街287号、289号商铺五年租赁权	121.57	6	2	30	黄棠街297楼梯右边二楼商铺五年租赁权	171	200元/㎡	1
15	黄棠街293号商铺五年租赁权	87.02	3.5	1	31	黄棠街297-311号之间二楼商铺五年租赁权	306	200元/㎡	2
16	黄棠街295号商铺五年租赁权	68.01	3.5	1	32	黄棠街311号楼梯左边313号二楼商铺五年租赁权	187	200元/㎡	1

二、承租要求:1.标的以现状为准进行招租,出租面积承租后如有差异,不影响租金及其他应交费用计算;2.租金分年收取,第四年起在上一年租金的基础上逐年递增5%;3.标的除1-3号、6-7号、9-13号可经营餐饮外,其他标的不能经营餐饮,所有标的经营行业都必须符合卫生、环保、消防安全要求的合法合规行业;4.其中1号、10号2个标的可以由委托方协助办理烟草专卖零售许可证,其他标的不能办理烟草专卖零售许可证;5.相邻的标的,在保证金允许的情况下,起拍价高的可以连租起拍价低的标的,否则不能连租(起拍价高低按换算为元/平方米/年单位的租金对比)。

三、报名及展示时间、地点:欲竞租者于2025年6月24日下午5时前,个人带身份证,企业带营业执照副本、法人身份证、委托书、代理人身份证的原件及其复印件加盖公章,并交足保证金(开户行:招行永康支行,账号:579900526510655,名称:金华市正泰拍卖有限公司永康分公司),到永康市江南街道天和景园西塔路910号一楼报名。报名及详情咨询电话:87170898、13566758398、658398。公司网址:www.jhztpm.com.cn。

永康市东城街道黄棠村股份经济合作社
金华市正泰拍卖有限公司永康分公司
2025年6月13日

拆除权拍卖公告

受委托,定于2025年6月20日上午9时在金华市公共资源交易中心永康市中心召开拍卖会,对以下标的向社会进行公开拍卖,具体事项公告如下:

一、标的:永康市老长城低效用地改造项目建筑物(第三批)拆除权及残值,建筑总面积约276764.43m²,起拍价490.5395万元,拍卖保证金200万元。第三批共涉及36家企业,其中22家企业已出具正式评估报告,10家企业尚未出具正式评估报告,4家企业未评估,该部分建筑须符合拆除条件后且委托下达任务书再拆除;拍卖成交后,上述14家企业残值若有调整(4家未评估的企业残值暂定为0),以其对应区块正式评估价为基准,乘本次拍卖成交款的上浮率计算,同比例上浮或下浮对应的成交款,实行多退少补。

例如本次拍卖成交款的上浮率为10%,A企业残值原估价为100万元,正式评估价残值为110万元,则对应A企业区块最终成交价为110-1.1=121万元,即买受人补交11万元;若正式评估价残值为90万元,则对应A企业区块最终成交价为90-1.1=99万元,则退回买受人11万元。

履约保证金350万元(标地共3个片区,本履约保证金以C片区的拆清工作量设定,如多个片区同时进行拆除且未完成清运的情况下,买受人须补交相应片区的履约保证金,各片区对应的履约保证金详见拍卖清单)。若个别企业因政策处理或其他各种原因,不具备拆除条件的不列入本批拆除范围,发生变化的,以委托人通知为准,以其对应区块评估价为基准,乘本次拍卖成交款的上浮率计算,相应费用

退回买受人。

注:建筑垃圾由买受人自行清运且需符合相关行业要求。

二、竞买人资格:要具有建筑工程总承包三级及以上资质的企业(对应资质应在浙江省建筑市场监管公共服务系统上资质动态核查结果处于合格状态),项目经理需由取得二级及以上建筑工程注册建造师资格证书的人员担任。【要求三年内企业及法定代表人、项目经理未被法院列入失信被执行人(执行标准:中国执行信息公开网查询证明)】。

三、拍卖方式:增价拍卖。

四、报名及展示时间、地点:即日起标的以现状进行展示、接受咨询。有意竞买者须确保在2025年6月19日16时前向指定账户(开户行:浙江永康农村商业银行股份有限公司营业部,账号:201000162636551,名称:浙江方圆拍卖有限公司)交纳保证金,企业凭营业执照、授权委托书(以本公司版本为准)、法定代表人身份证、代理人身份证、资质证书、安全生产许可证、注册建造师证书、资质动态核查结果证明(时间为2025年6月16日)、失信查询证明,以上所有复印件加盖公章及保证金银行进账单到本公司(华丰西路123号)办理报名竞买手续。

咨询报名电话:87181448、13858900779、760779。

浙江方圆拍卖有限公司
2025年6月13日

旺铺招租

永康华联商厦溪心店现有300/500平方米黄金位置及超市外摊位对外招商,招商业态为餐饮、休闲娱乐等。

商铺地址:金胜路806号(位于溪心核心区的金胜路与金马路交叉口处)。

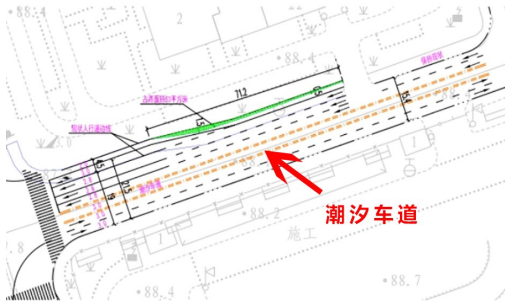
联系电话:13967931077、369291(刘经理)

关于花园大道与五湖路交叉口路口提升改造需占用总部中心(金城大厦前)绿化带的公告

为缓解花园大道、五湖路交叉口的交通拥堵,前期根据交通流量特征研判,采用增加车道,将中间一条车位改为潮汐车道。同时根据《城市道路工程设计规范CJJ37-2012》人行横道最小宽度为2米,因原人行道缩改成车道后,达不到最小宽度,故往北局部绿化带扩宽0.5-1米,长度约71米,占用总部中心(金城大厦前)绿化带面积约53平方米。

永康市公安局交通警察大队
永康市城投工程建设有限公司

2025年6月13日



分类广告

求购出售
招工求职
出租转让
遗失声明

厂房出租

石柱厚莘工业区标准厂房

1400㎡出租(2楼),另带

150㎡办公楼。适合装

配、仓库、电商淘宝等各种

行业,配有货梯,已腾空。

联系电话:15858956006,

566226; 13858908350,

568350。

西溪西山厂房出租

西山工业区宏业路42号

1150㎡,出入好。电话:

13588617500。

胡15268674706。

厂房出租

永康市石柱镇麻车店工业

区单层厂房2300㎡出租,

配有办公楼及员工宿舍。

省道边,独门独户,水电齐

全,250千瓦变压器,已腾

空,价格优惠。电话:

13605898433,

13588617500。

厂房出租

花街产投科创小微园二楼

1034平方米厂房出租,物

业管理,物流中心附近,园

区内有办公室、宿舍配套

出租。联系电话:

13735709493,619493。

588261。

店面厂房出租

东永二线旁(道明光学对

城西工业区四方路)厂房出

面)店面10间(可分租)、租

(新四方集团边)钢结构

厂房3000平方米(有电,两

层,一楼1100㎡,二楼梯,

可分租),交通方便。6900

㎡,二楼可分租

联系电话:3000㎡以上,有

汽车坡道可直达二楼。联系

电13905894350,

664350; 15257989261,话

:18458089888,

583838。