

用文字抒发 不舍 用行动诠释 舍得 拆迁户倾情著书记录城市更新

历时2年多 他放下生意进行抢救性挖掘

从土地肥沃、物产丰富的永康粮仓，到改革开放后市场经济的桥头堡，永康城南区块的发展有着鲜明的时代特点，更反映着永康的历史变迁。2021年，永康启动史上涉及面积最广、人数最多的城市更新行动，老旧的城南区块迎来涅槃。世代生活的土地即将发生巨变，拆迁户卢振宝心中五味杂陈。辗转难眠数夜后，决定动笔写些东西。

从生产电动工具的企业负责人到《南园十八处》一书作者的转变并不容易，更何况卢振宝的文凭不高，从下笔那一刻起，他注定将开启一段不寻常的经历。



卢振宝在市文史馆分享城南发展史



卢振宝手绘村庄面貌



卢振宝的作品《南园十八处》



卢振宝(左一)与村民合影留念

4月11日，记者与卢振宝面对面交流，了解《南园十八处》背后的创作故事。

面对这部花了2年多时间写成的作品，他心中像对自己的孩子般珍视。

对很多人而言，南园这个地名有些陌生，甚至没有听说过。卢振宝告诉记者，南园这个地名其实由来已久，现在大多数人只知道南苑，却不知道南园，这让他觉得很遗憾。事实上，南苑只是南园的其中一部分，他之所以完全放下企业的经营事务，就是为了潜心研究和搜集资料，对这片古老土地上的故事进行抢救性挖掘，让南园能为更多人所知。

在前言部分，卢振宝开门见山地介绍道：放眼城南，东起高镇桥，西至溪口村，南起金胜山、黄务山，北至永康江南岸，这六七十平方公里的南园畈，在一千多年前，南园的地名，早已深深地嵌入这片土地中。因此，南园的地名是南园畈之父也。正在拆迁的南苑区块只是其中之小部分。

写就42万字 他记下永康城南的传奇变迁

改革开放后，永康经济社会迅速发展，城区面积亦在发展中成倍增加。

作为永康城区最佳的扩展方向，南园畈在短短几十年里迎来了前所未有的发展。紫薇桥、丽州桥、解放桥等桥梁连接了江的两岸，丽州路、华丰路、城南路等城市重要道路也在南园畈的土地上纵横贯通，华丰菜场、体育馆等生活配套设施不断完善。当初江对岸那片散落着寥寥几幢农屋的良田沃土，已然成了人口数万的主城区之一。

城市快速拓展过程中势必存在短板，建筑凌乱的南园老村，如同一块伤疤，嵌在永康城区40余年。卢振宝在书中写道。

作为土生土长的南园人，卢振宝深深爱着这片土地，同时也深深了解这片土地的伤痛。记忆中那个依南溪水、傍黄务山、居南园畈的魅力村落令卢振宝怀念不已，同时这个城不

在这本书中，卢振宝用九个章节将这片神奇土地的过往娓娓道来，包括民俗文化、历史名人、发展变革以及传说典故等。

从各朝各代各家族来到这片沃土生活，到后来乡绅财主在此购置良田，再到改革开放后的飞速发展，卢振宝笔下不仅仅是南园这片土地经历的沧海桑田，还有在这里上演的真实历史。

乡土故人，章节写到了清末永康名人沈荣卿、民国乡绅卢士希的家族以及上海道台应宝时设立义庄田等故事。本着对历史负责的态度，在写书过程中，卢振宝不仅实地搜集了大量口述史，还结合史料对内容进行求证。

作为从小生活在这片土地上的人，我亲眼看见了这里的人由少变多、区域由乡村变成城区的神奇变化。卢振宝说，一方面，我很期待城市更新后的全新面貌；另一方面，我对这里的一切十分不舍，于是我就将企业全部交给儿子，希望用自己的力量留下这片土地上的那些故事。

城、乡不乡的地方也让他感慨万分。

于是，卢振宝将视角看向了曾生活在一起的乡里乡亲和街坊四邻。此外，老字号烤鸭馆的创始人、菜场的摊主和会计，甚至在腾空现场被遗落的一只独特的老竹篮，都成了他好奇的对象。

为更好地反映早年间在这片土地上存在过的老手艺，他还专门请人绘制了十幅传统工匠画。他向村里人一个个询问、一处处查证，对每处老建筑进行反复观察、反复丈量 and 求证，遇到难点疑点，就去相关部门和周边村落查阅地方史志和宗谱。

得多助。尽管卢振宝在写书之初也没有很高的目标，但由于其热心与执着，在这个过程中有了很多意料之外的收获。其中，就包括8张随书出版的珍贵地图。

你看，这地图上面很多内容就佐证了我书中的观点，也给我的研究提供了很多方向。说起这套老地

1960年出生的卢振宝曾做过铜匠、采过石头、修过磅秤，在改革开放后开始跑业务、办工厂，是改革开放的亲历者，也是永康经济社会快速发展的见证者。

为了这本书，我走街串巷拜访村民，两年间跑遍了全国能跑的图书馆、资料室。卢振宝说，那时我见人就问关于南园的事情，甚至让人觉得我疯了一样。

2022年12月，仅历经40天，南苑区块旧城改造项目城中村改造签约提前完成了1189户100%签约，速度之快令卢振宝更觉时间紧迫，唯恐一耽搁就无从回头，他整日整夜地扑在《南园十八处》的研究与考证中。

卢振宝的妻子金月红告诉记者，这两年，不断有身边的亲友说，阿宝要是把这写书的大把精力花在赚钱上，那得多赚多少钱啊！

金月红却回应道：钱再多，都是要花完的，南园的历史要是没有人去记录下来，可能也就真的无迹可寻了。

图，卢振宝如数家珍，这是我意外在好友徐立斌先生那里发现的，沟通后他答应我一起出版，真是如虎添翼。

眼前这8张泛黄的老地图是民国时期永康县崇道乡的土地地图，图上清晰记录着《南园十八处》中提及的名人田地及地理位置，为卢振宝的很多观点提供了有力证据。

从城南，瞥见永康。卢振宝从公元1200年的南苑畈写到了民国时期、新中国成立以及改革开放后，记录了这片土地的神奇蜕变和凤凰涅槃。随着这部共42万字的《南园十八处》在中国文史出版社正式出版，他自己也在这个过程中完成了企业家向作家的转变。

目前，此书首版总共印了1500套，这些耗心耗力、视若宝贝的书，他打算全部用来赠送，送村民、送朋友，送给所有关注永康南园这片热土的人们。

记者手记

卢振宝夫妇的“舍与不舍”

与卢振宝先生结识是源于之前城市更新工作中的一次采访，彼时记者听闻有一拥有高租金回报的店面房拆迁户，非常支持南苑区块旧城改造工作，在改造过程中带头签约。

商铺店面在很多人心中有着不一样的地位，也一度成了征迁过程中的一大棘手难题。回忆起此前采访的场景，记者历历在目。当时采访对象是卢振宝的妻子金月红。当说起征迁工作时，她慷慨地说：有什么不舍得的，尽管我们家的店面确实地

段好，收入也不错，但我觉得还是要跟着时代发展的潮流，收这么多年的租金是时代发展的红利，已经够好了，难不成现在社会要继续发展，我们还阻拦不成！

有什么不舍得的。这是金月红在采访中反复说起的一句话，令记者印象深刻。

但采访完卢振宝之后，记者总觉得他们夫妻俩所说的话未免有些前后不一。

当记者听到卢振宝放下生意，挨家挨户去搜集资料的故事，听到他奔

波多地查询史料的抢救性挖掘行为，当记者读罢42万字的《南园十八处》一书时，明明看到的是他们对这片土地的深深眷恋与不舍。而卢振宝夫妇的舍与不舍，其实是矛盾中的不矛盾。

如果说，金月红的“舍”，是以广阔胸怀拥抱南苑的新时代，那么，卢振宝的“不舍”，则是对这片传奇土地的深深回望。其实，殊途同归。

他们的“不舍”，源于对故土和家乡深深的爱，而他们的“舍”，则是对全新未来的满满期待。

融媒记者 胡锦

城市更新进行时