

盘活低效工业用地 拓展产业发展空间 我市以整治 加速度 跑出发展新速度

数读永康2024

【数字点睛】

2024年,我市完成集中连片整治1666亩,完成率138.8%,排名金华第一;整治低效工业企业用地3200亩,完成率128%,排名金华第一。

连日来,经济开发区各工作组走访老长城区块改造涉及企业,了解企业需求,为企业提供有温度、有速度的服务保障。

老长城区块是我市开发最早、面积最大的工业区块。近年来,该区块土地利用率低、产业低小散、基础设施配套落后等问题日渐突出,既制约了企业发展壮大,也影响了经济开发区整体提质发展,改造迫在眉睫。为释放土地资源价

值潜力,以空间腾改倒逼产业升级,我市以“五战双强”行动为抓手,深化“腾笼换鸟”“凤凰涅槃”攻坚,扎实推进老长城区块低效工业用地整治项目实施。改造后,该区块将建设成为科技创新驱动、数字智慧赋能、产城深度交融的“科技创新新城”,推动传统制造业向创新研发、生产性服务、智能制造、工贸一体转型升级。

自我市启动老长城区块低效用地改造签约工作以来,在老长城区块改造指挥部的领导下,全体工作人员咬定目标、加压奋进、一线攻坚,仅用6天完成该区块94家企业、2个村集体100%签约。

目前,老长城区块低效用地改造已进入厂房腾空阶段,按计划将于4月

底前完成腾空。经济开发区相关负责人介绍,为协助企业腾空,经济开发区大力拓展现代五金科技产业园、电子信息产业园、堰头小微园等就近优质空间资源,有效整合闲置厂房,统一在“开发区厂房租赁”微信小程序上公布相关信息,供企业选择。同时,优化企业腾挪临时用房绿色通道,根据改造企业的生产需求,提供信息推送、容缺受理、信任审批等服务,确保企业改造、生产不冲突。

老长城区块低效工业用地整治是我市扎实推进低效工业用地整治的一个缩影。2024年,市五金产业转型升级指挥部办公室积极贯彻落实市委、市政府“五战双强”行动部署,持续深化低效整治“3+2”模式,坚持工作项目化、项目清单化,滚动实施21个重点区块整治,总面积达7665亩,全力打好低效

工业用地整治攻坚战,释放产业发展新动能。2024年,全市完成集中连片整治1666亩,完成率138.8%,排名金华第一;整治低效工业企业用地3200亩,完成率128%,排名金华第一。陶瓷厂区块被省自然资源厅推荐列入自然资源部低效用地再开发试点第二批典型案例。

2025年,我们将紧紧围绕市委、市政府中心工作部署,以金华市列入低效用地再开发全国试点市为契机,围绕集中连片整治这一工作重点,以改革的思维、务实的举措,努力破解整治障碍、打通改造路径,进一步掀起整治热潮,推动土地增效、空间提容、产业升级,确保低效工业用地整治工作力度和成效走在金华前列。市五金产业转型升级指挥部办公室主要负责人说。

融媒记者 郑旭华



萌娃欢趣 开学时

2月13日,东城街道中心幼儿园举办了别开生面的开学仪式,校园里处处洋溢着喜庆与欢乐。活动现场,极具传统特色的舞龙舞狮表演点燃了现场的气氛,欢呼声、掌声此起彼伏,孩子们沉浸在欢乐中,为新学期拉开了精彩的序幕。

融媒记者 程卓一 摄

指尖报修 全程监管 账目可查 数智赋能实现公务用车维修 指尖办

本报讯(融媒记者 程明星 实习生 颜泽原 通讯员 徐立婷) 现在,只要通过手机就能轻松完成整个车辆报修流程,我们再也不用拿着单子满楼跑审批了。2月14日,市机关事务服务中心驾驶员小张指着手机里的“1+N”数智平台对记者说。

记者了解到,不久前,小张刚通过该平台完成车辆故障报修。该平台系统可根据维修项目自动分配审批权限,管理人员通过手机端即可完成全流程审核,将原本需要数日的审批流程缩至一个小时。车辆如果出现故障,我们还可以通过平台向专业汽修技师在线咨询,并一键发起维修预约。小张说。

据悉,“1+N”数智平台聚合了“在线问诊”“云端车间”“数字账本”等N个模

块系统。自2022年8月推广以来,这项指尖上的服务已覆盖我市67家事业单位。

近日,在我市一家定点汽修厂的维修车间,360度摄像头无死角记录,将维修作业画面实时传送到“1+N”数智平台上。

从车辆驶入维修厂到维修完成,每个环节都在“千里眼”的监控下。市机关事务服务中心相关负责人介绍,监管人员可随时调阅全市9家定点维修企业立体车间的摄像头,有效杜绝“小病大修”“以次充好”等现象,倒逼维修企业提升服务标准。

此外,“1+N”数智平台的云端大数据还为公务用车维修管理装上了“智慧大脑”。通过系统建立的“一车一档”数据库,完整记录着每辆公务用车的“健康

档案”,每次保养维修的零件更换、费用明细都形成数字化台账,随时可供查看。以前,要翻箱倒柜地找纸质单据;现在,系统会自动预警异常数据。在公务用车管理服务中心工作人员的现场演示下,记者发现,通过分析历史数据,平台能精准识别拆分项目、虚高报价等行为。

我们要让每笔维修费都经得起放放大镜的检验。市机关事务服务中心相关负责人表示,随着数智平台持续升级,公务用车管理正从“人盯人”的传统模式向“数据说话”的智慧监管转变,为清廉机关建设注入科技动能。接下来,市机关事务服务中心将着手在“1+N”数智平台上开发维修预警功能,计划建立单车维保支出排行榜,以“阳光榜单”推动规范化管理。

方岩镇成功创建 省5A级景区镇

本报讯(融媒记者 颜元滔) 2月16日,记者从相关部门了解到,金华市文化广电旅游局日前公布了2024年景区城镇村评定名单。根据全省“百千万工程”工作要求,对照《浙江省景区镇(乡、街道)建设指南》《浙江省A级景区村庄服务与管理指南》《浙江省A级景区村庄等级评定管理办法》等标准,共认定1个4A级景区镇、2个5A级景区镇、2个4A级景区镇、2个3A级景区镇、15个3A级景区村。方岩镇成功获评5A级景区镇,系我市首个。

据悉,景区镇的创建要以美丽城镇建设范围为核心区域,辐射建制镇(乡、街道)全域,推动城镇整体肌理协调,需要能体现环境美、生活美、人文美、产业美、治理美,凸显自然山水格局和历史人文特色,塑造人与自然和谐共生、镇景融合的宜居、宜业、宜游空间。

方岩镇自然资源丰富、历史文化底蕴深厚,具备得天独厚的旅游资源,是陈亮文化、胡公文化及五金文化的交汇之地。方岩山名满天下,被誉为“浙东第一山”,境内有省级文保单位4个,国家级非遗代表性项目2项,国家级非遗代表性传承人1人,省级非遗代表性项目4项。

近年来,方岩镇始终坚持“以旅兴镇、以旅强镇、以旅富镇”的发展定位,围绕“环境与景观、设施与服务、产品与业态、管理与保障”四大板块,全力推进硬件提质、服务提升、运营提效,变文旅软实力为发展硬实力,全方位点亮文旅融合精彩图景。

5A级景区镇创建是从局部至全域、保留城镇个性、突出文化特色的过程。方岩镇相关负责人表示,下一步将持续聚焦环境底色,完善基础设施建设,聚焦产业特色,擦亮“方岩农造”品牌,聚焦文化润色,探索景镇融合新路径,做好5A级景区镇创建后半篇文章,打造一个更加诗意、更有魅力、更能“留住人”的方岩。