

首宗‘竞地价+竞亩均’工业地块落槌 我市积极探索工业用地出让新模式

本报讯(融媒记者 潘燕佳 通讯员 陈红敏 卢佐超) 2月7日,芝英棉纺厂区块(YZ-03-43工业地块一)3#、4#厂房国有建设用地使用权分别通过110轮、68轮竞拍,以11900元/平方米+75.6万元/亩、11900元/平方米+80.6万元/亩的报价,由永康市主厨具厂、永康市百睿工贸有限公司竞得。

与以往挂牌的工业地块不同,该地块首次创新采用了“竞地价+竞亩均”公开竞争方式,即在工业用地招拍挂前,设定亩均税收底线、封顶地价,先竞投土地

价格,当竞价达到上限后进入“竞亩均税收”环节,起始年亩均税收为每亩22.6万元,以每亩1万元的整数倍递增,并承诺连续5年税收,最终由承诺亩均税收最高者竞得。

市自然资源和规划局相关负责人介绍,从以往竞拍数据能明显看出,小微厂房在我市一直深受欢迎。为有效遏制土地价格非理性上涨,我市首次尝试“竞地价+竞亩均”方式竞拍。这一改变打破了以往单纯“价高者得”的传统竞价模式,使“亩均论英雄”的导向更加明确清

晰,有助于筛选出优质企业,实现工业用地的精准供应。这也是新模式下金华市首宗出让工业用地。

据悉,这一创新举措可为企业节省近20%的地价支出,有效缓解了企业的资金压力,激发市场活力,提高土地资源配置效率。

记者了解到,为强化监管,竞得企业需与属地政府签订《工业用地项目全生命周期管理履约合同》,明确投资强度、亩均税收、开竣工时限等多项关键指标,并接受动态考核。未达到合同约定的企

业,将面临违约金处罚、土地收回等管理措施。这一监管机制与我市近年来推行的工业用地全生命周期政策相衔接,通过“准入—监管—退出”闭环管理,确保每一寸土地都能得到高效、合理的利用。

此次出让是我市在供地用地矛盾日益加剧的背景下,对工业用地市场化配置的有效探索。接下来,我市还将通过弹性年限出让、先租后让等多元化、灵活性的供地模式,进一步激发企业潜能,倒逼企业实现“寸土生寸金”,推动工业经济提质扩量增效。

市法院举行升国旗暨宪法宣誓仪式 为经济社会高质量发展提供司法保障

本报讯(融媒记者 池欣梓) 2月5日,市法院举行升国旗暨宪法宣誓仪式。

“我宣誓,忠于中华人民共和国宪法……”仪式现场,市法院全体干警高举右拳,眼神坚定,庄严宣誓。铿锵有力的誓言,彰显出市法院干警对宪法的忠诚信仰和对司法事业的坚定信念。

过去一年,市法院紧紧围绕“公正与效率”主题,牢牢把握金华中院“四个争先”活动要求,积极融入“五战双强”行动工作部署,共受理各类案件13686件,办结12019件,努力让人民群众在每一个

司法案件中感受到公平正义,全力为经济社会高质量发展提供司法保障。

新的一年,市法院将紧扣“一个首要任务、三个主攻方向、两个根本”和“十项重大工程”,锚定“港”“廊”“链”“主战场,围绕新一轮“五战双强”行动,做实“为大局服务、为人民司法”,抓牢审判工作现代化主线,聚焦队伍素养、工作质效、群众获得感满意度再提升,开展五大行动,做到“一分部署,九分落实”,为建设“世界五金之都 品质活力永康”贡献司法力量。

今年是法官助理朱煦淳入职的第一

年。此次活动不仅让他感受到了职业的荣耀与使命,更激发了他为司法事业不懈奋斗的热情与动力。“开年即开跑,我将以‘如我在诉’的共情心态办好每一起案件,用‘求极致的匠心’打磨每一件司法产品。”朱煦淳说。

司法行政人员张慧心中充满期待与动力,她说:“新的一年,我将继续保持学习的态度,踏实履职,积极配合团队工作,为法院工作贡献自己的力量。”

当天,市法院还组织全体干警上了“廉政第一课”。

冷空气再度上线 周末我市最低气温降至-4℃

本报讯(融媒记者 吕晓婷) 进入立春,天气舞台很“热闹”。目前,一股强冷空气南下,受其影响,我市出现降温、降水和风力增大过程,日平均气温降幅达5℃至7℃。

好消息是,2月8日至2月10日,我市均以晴好天气为主。不过需要注意的是,2月8日和2月9日两天早晨气温较低,预计平原地区最低气温-2℃至-4℃,有冰冻;山区气温-5℃至-7℃,有严重冰冻。由于气温低,空气中的水汽易凝结,2月8日早晨在山区和水体附近可能会出现局地团雾。2月10日至2月13日,受暖湿气流影响,我市以多云到阴天气为主,有分散性降水,气温将大幅回升,预计2月11日最高气温可达17℃。

虽然已进入立春节气,但在气象学意义上,永康现在还是冬天,大家要做好保暖防护工作,小心感冒。

开展安全培训 落实安全工作 “开工第一课” 高新区这样上

本报讯(融媒记者 陈宏宇) 2月6日,永康高新区举办安全生产“开工第一课”工作部署暨网格员业务培训会。

培训会上,全体网格员深入学习安全生产相关法律法规,观看一系列警示教育视频,并通过归纳总结安全心得体会,切实提升安全意识和助企能力,推动永康高新区安全管理工作迈上新台阶。

记者了解到,永康高新区将“开工第一课”作为复工复产的必要内容和重点工作。“节后复工复产安全工作离不开每一位网格员的努力,我们将落实好复工复产‘六个一’安全防范底线措施,切实做好企业节后复工复产安全生产工作,有效防范各类安全生产事故的发生。”永康高新区相关负责人说。

下一步,永康高新区各网格将持续做好助企服务,强化日常监督管理,在“开工第一课”中学习提升,为全年安全生产工作顺利开展奠定坚实基础,为永康高新区起好步、开好局按下“加速键”。



抵御寒潮,大棚用上“保暖神器”

2月6日,记者在唐先镇志军家庭农场的羊肚菌大棚内看到,一台暖风机正在工作,用升温方式保证羊肚菌正常生长。该农场负责人周美和介绍,羊肚菌十分“娇贵”,对生长环境颇为挑剔,温度最低不能低于0摄氏度。为抵御近期的寒潮,农场特地购置了一台暖风机,当棚内温度低于设置温度时,暖风机会自动启动升温,确保羊肚菌安全度过寒潮。

融媒记者 曹润鑫 程卓一 摄

重点项目“加速跑” 奋力冲刺“开门红”

本报讯(融媒记者 刘仲明) 人勤春早干劲足。伴随着节后复工复产的集结号,连日来,记者走访我市部分重点工程项目现场,感受重点项目奋力冲刺“开门红”的火热气息。

2月6日,记者在溪心综合体A-03地块建设(一期)总承包项目室内施工现

场看到,工人正忙着焊接、木工装饰、消防安装等工序的施工。室外,3台大型升降梯同时辅助施工,工人们高空进行幕墙玻璃的安装,现场一派忙碌景象。

据项目管理人员蔡泰岳介绍,目前,工人已陆续返岗,投入紧张的作业中,争取工程如期完工。

“目前,我们正在开展外墙、幕墙以及室内精装修工程。”在市第一人民医院城西院区工程项目现场,项目管理人员徐海荣介绍,该项目包括急诊部、门诊部、住院部、医技综合楼、发热门诊楼等13项配套设施,建成后将进一步提升城西区域医疗资源配备及服务条件。