

以高水平保障护航高质量发展

八大关键词看市自然资源和规划局的责任与担当

岁月不居,时节如流,又到一年回望时。额外争取中小民营企业用地专项指标和重大急需项目用地省级统筹指标1953亩,其中中小民营企业用地专项指标789亩,全年累计获取新增建设用地指标3751亩,同比增长103%,创近五年新高;全年供应土地3881亩,土地使用权的出让收入107.2亿元,位居金华第二。创新“片区资金”“双包干”“国企公司”“兜底运营”模式,打造耕地综合整治“永康模式”。陶瓷厂区块列入自然资源部低效用地再开发试点第二批典型案例推荐名单。时空信息公共服务平台项目和数字永康地理信息项目分别荣获国家产业地理信息银奖和金华市测绘工程金奖……一项项有力举措、一组组亮眼数据,是市自然资源和规划局在新时代中蹚新路、在新征程上建新功的生动实践,为新的一年再出发赋能蓄力。

2025年,是“十四五”规划的收官之年,也是“十五五”发展的谋划之年。市自然资源和规划局将聚焦保障高质量发展的首要任务,在重点项目谋划、要素保障、资源保护、改革创新、利企惠民措施优化等方面实现新突破,为推进全市经济社会发展贡献自然资源力量。



首宗“工业+商业”混合供应效果图

关键词五 育产业 践行绿色发展理念

市自然资源和规划局始终践行“绿水青山就是金山银山”理念,以推深做实林长制为总抓手,坚持“护绿、增绿、管绿、用绿、活绿”并举,全力筑牢绿色生态屏障。创新建立“林长+检察长”协作机制,完成13起2023年度森林督查、4起审计反映问题整改销号。大力实施油茶保供工程,完成造林绿化2000亩,油茶造林1084亩、

油茶产能100吨。创建3个省级“千村万元”林下经济增收帮扶示范村,对苗木、香榧、柿子、油茶等产业及林下经济进行生产指导,实现林业总产值41.3亿元,同比增长9.3%。标准化推进野生动植物资源本底调查,做好全省首个国家一级保护植物银缕梅迁地扩繁保护,利用原生境资源成功繁育银缕梅种苗209株。

关键词六 保安全 筑牢资源安全防线

安全是高质量发展的底线,也是红线。该局持续完善地质灾害监测网络,完成方岩镇、花街镇地质灾害风险调查,核销了7处地质灾害隐患点,核减9处风险防范区,地质灾害全部实现“一坡一卡”,切实保障人民群众生命财产安全。

持续完善护林员、巡护队管理制度和队伍建设,增建森林防火基础设施,新建生物林带7公里,修复防火道路10公里,新增森林消防蓄水桶84只,森林防火巡护队获金华市“森林卫士”技能比武二等奖。扎实推进国家级松材线虫病综合防治试点建设,完成松材线虫病除治面积9.68万亩,清理枯死松树1.1万株,打孔注药52万支,保护松树39万株,位列金华第一,切实筑牢资源安全防线。

安全是高质量发展的底线,也是红线。该局持续完善地质灾害监测网络,完成方岩镇、花街镇地质灾害风险调查,核销了7处地质灾害隐患点,核减9处风险防范区,地质灾害全部实现“一坡一卡”,切实保障人民群众生命财产安全。

关键词七 探改革 创新项目落地模式

牵住“改革”牛鼻子,积极探索国企定制厂房、先租后让供给方式,国有平台作为定制厂房投资建设主体,开展土地受让、厂房建设,并出租厂房保障招引项目落地,招引项目满足约定产值、税收等条件后,租赁企业可受让

土地,实现“国企定制—厂房租赁—收回供应”的项目落地模式。

目前石柱高新产业园216亩和永武“产业飞地”519亩已完成供应,同步引进了100亿元的中电核新能源产业等项目。

关键词八 优服务 打造高效便民政务环境

该局以数字化改革为抓手,围绕政务服务增值化改革,制定优化营商环境的二十三条举措,从强化要素供给、优化审批流程、简化不动产登记、深化主动服务等方面着手,全方位打造高效便民的政务服务。

2024年成功化解456户、国有企业76宗不动产登记问题,迭代升级的“交地即交证”“交房即交证”竣工即

发证”等服务,实现了项目验收与登记发证“零”时差,完成770宗新建商品房、企业项目登记,1100余件规划许可等审批事项。

在乡村振兴上也不遗余力,出台了《关于助推乡村共富的若干意见》,全力支持前仓镇舜芋加工存储中心、石柱镇池宅村农事服务中心等11个共富项目建设。

回眸2024

关键词一 优空间 共绘发展新蓝图

我市首部“多规合一”的国土空间总体规划——《永康市国土空间总体规划(2021—2035年)》获浙江省人民政府正式批复,为我市面向2035年的可持续发展描绘了宏伟蓝图。2024年,市自然资源和规划局积极推进镇级国土空间规划、单元控规编制,完成了

11个镇级国土空间规划编制公示和专家评审,九里山、芝英镇区等8个单元控规编制,控规覆盖率提升至70%。稳步推进村庄规划报批,完成了21个村庄规划报批,20个论证评审,引进了15名驻镇规划师指导发展,为乡村振兴和域域经济发展提供了坚实支撑。

关键词二 强支撑 厚植高质量发展沃土

2024年,我市紧抓省自然资源和规划厅关于急需建设项目用地和中小民营企业用地保障专项行动一系列政策红利,做好永武“产业飞地”剩余已完成征收的788亩土地用地报批,为招商引资和中小民营企业做强产业提供要素保障。

该局紧紧围绕“土地要素跟着项目走”的工作导向,全年保障了南四环东延一期、高新区产业平台、五金技师

学院二期等各类重点项目87个,报批执行率100%。2024年6月,全市启动经营性用地做地出让“双月攻坚”行动,实现做地时间比原流程缩短一个半月以上,为全市经济发展大局提供助力。同时,我市还通过房企座谈会、土地推介会、创新土地出让服务等举措,激发房地产活力,全年完成出让商住用地619亩,工业用地出让862亩。

关键词三 促转化 改革激活发展新动能

面对打造先进制造业基地的新要求,2024年,市自然资源和规划局以全国低效用地再开发试点为契机,创新探索开发边界外工业用地再开发、建设用地混合功能使用模式、零星地协议出让等多项政策,建立低效用地数据库,

编制低效用地专项规划,形成《永康市开发边界外低效用地再开发工作方案》审议稿。2024年,我市累计消化批而未供2308亩,盘活存量2334亩,低效用地再开发2708亩,均超额完成上级考核任务,为经济发展注入了新活力。

关键词四 守底线 筑牢粮食安全“耕”基

粮食安全是“国之大者”。该局全力夯实粮食安全根基,围绕多田套合率和新增耕地目标任务,开展“百日攻坚”专项行动,完成了多田套合1.5万亩,全域项目内多田套合率达92%,新增耕地完成5070亩,完成率138%。同时,该

局以土地综合整治及多田套合为抓手,开展连片整治实现“小田变大田”,进一步夯实全市耕地数量、质量、生态“三位一体”保护基础。目前花街镇八字墙村、唐先镇上仁村、西城街道马宅村等7个片区耕地综合整治项目已全部立项。

奋进2025

“今年,我们将继续坚持系统思维和底线思维,继续在用地保障、土地供应、耕地综合整治、低效用地整治等方面发力,深化自然资源管理改革创新,推动自然资源保护与高效利用,为经济社会的高质量发展提供坚实保障。”市自然资源和规划局主要负责人说。

融媒记者 潘燕佳