

江南街道政协委员建言献策的关键领域

代表团建言献策

两会作为汇聚各方智慧、共商发展大计的平台,承载着民众的殷切期盼。江南街道人大代表怀揣着使命与担当,积极投身其中,为区域发展与民生改善发声。他们深入调研、广泛收集民意,围绕教育、交通、养老、城市建设、工业经济、社区治理等多个与百姓生活息息相关的关键领域,展开热烈讨论并提出了一系列极具针对性与建设性的意见和建议,力求为我市高质量发展和民生福祉提升贡献智慧与力量。

强化用地保障 推动高质量发展

陈朝建(浙江先博工贸有限公司董事长)



工业是推动我市经济高质量发展的基础和关键,土地是产业发展的重要载体。当前,供需矛盾、土地利用效率不高、供应机制不完善等问题,一定程度影响工业的健康持续发展,强化工业用地有效保障显得尤为迫切和重要。

为此建议:合理规划工业空间,科学安排工业用地收储工作,将低效利用的土地纳入储备范围,为工业发展提供充足的土地资源。创新工业用地供应方式,推出先租后让等多种供应方式,提高土地利用效率,加大土地节约集约利用,加强低效工业用地整治和低效用地再开发,通过政策引导和激励措施,鼓励企业对低效用地进行改造升级,提高土地利用水平,健全土地监管机制,强化对工业用地批后监管,规范工业用地使用行为,防止出现闲置现象,将工业用地利用效率和产出效益纳入评价方位,促进企业合理利用土地。

打造多模式普惠托育服务供给体系

吴慧萍(永康一中校长)



近年来,幼儿是否有处可托、家长是否可以放心托付成为大家关注的焦点。前期调研发现,由于监管机制有待健全等原因,我市城区公办幼儿园3岁以下普惠托育小小班较为缺乏,家长期盼强烈。

为此建议:建设以公办托幼一体为主,社会办、单位自建等多种服务模式并存的普惠托育服务供给体系。统筹托幼一体化资源配置,完善主城区公办幼儿园规划建设,鼓励支持有条件的幼儿园开设托班服务,将增设3岁以下普惠托育小小班工作纳入新年计划。根据托育服务形式等因素合理确定公办幼儿园托班收费标准,同时建立动态调整机制,加强托育从业人员培训,拓宽托育从业人员培养渠道,依托市职业技术学校、永康五金技师学院和永康卫校,加强专业教育培养和实际操作培训,提高从业人员水平。

改善山水人文景观 提升城市品位

周方永(江南街道园周村党支部书记)



近期,我市南溪湾公园南区块拆迁已接近尾声,拆迁后如何规划和建设引起市民高度关注。作为人大代表,我也走访了相关部门,翻阅了相关资料,并结合目前该区域附近的在建工程开展调研,努力为市民创造诗意栖居之所。

为此建议:将南溪湾公园南区块科学布局,高规格规划成一个集旅游、休闲、商业布局合理的生态网红景点,植入书吧、酒吧、咖啡馆、露营基地等休闲文旅项目,在网红桥下游规划新建一条活动橡皮坝,增强泄洪和蓄水能力,将南测临近水面的河滩拓宽,将水域面积扩大,形成一个大湖面,水面提升加宽后可进行划龙舟等各种水上体育赛事,在永康宾馆与南公园之间建一座风格独具的休闲便桥,实现南北公园及宾馆互联互通,在临溪水边上建亲水平台,拓宽步道,以便大家休闲漫步健身。

探索集团化办学模式 提升教育品质

陈波(永康市教师进修学校校长)



随着城市发展,周边居民对优质教育资源的需求日益增长。前期参与金马小学筹建的教师进修学校附属小学现有学生4100多名,其教育教学资源等已无法满足学生快速增长的需求。因此,加快金马小学及周边工程的建设,对金马小学顺利投入使用、缓解区域内学位紧张、提升教育质量具有重要意义。

为此建议:加快金马桥、金马东路建设,制定详细的施工计划,确保项目按计划推进,并关注学校周边的交通网络,确保学生及家长出行便捷、安全,制定高起点特色办学与招生策略,明确办学定位,科学划定招生范围,加强学校宣传,提高知名度和影响力,吸引更多学生入学,加强学校硬设施与软文化建设,提前储备师资,继续探索名校带动新校的集团化办学模式,通过资源共享、优势互补,将金马小学打造成具有特色和影响力的优质学校。

优化协同治理 促进开放式小区运转

陈洁莹(江南街道南都社区社工)



近年来,江南街道积极谋划推进党建引领基层自治和三方协同治理的深度融合和良性互动,探索开放式小区运行机制。江南街道有小区58个,其中开放式小区26个,小区住宅大多建于20世纪90年代,基础设施老旧,居民的活动空间有限。这些小区没有专业物业入驻,居民诉求多,社区治理难度大。针对开放式

小区存在的问题,江南街道统筹社区、物业、业委会三方力量聚合,招引专业物业入驻,致力实现三方协同、多元共治。但在运行过程中存在经费不足等问题,原先收取的卫生保洁费无法支撑物业开支,目前无其他公共收益可以补充,招引的专业物业公司无法正常运行。

为此建议:多渠道筹集资金,加大政府投入补贴,由相关部门具体负责,实现小区自我造血,整合辖区资源,盘活资产,如空闲地出租、停车费收缴、公共区域设立广告位收取广告费等,作为开放式小区物业费来源的有效补充,促进开放式小区长效运转。

从人才到平台 完善养老服务体系

卢莹(永康市卢莹医疗美容诊所整形外科主治医师)



我国进入老龄化社会后,养老服务体系已初步建立。目前,养老服务模式呈多元化发展态势。居家养老依托社区,为老年人提供上门护理、康复服务等,深受老人青睐;社区养老则以日间照料中心为载体,提供日托等服务,在一定程度上减轻家庭养老负担;机构养老包括养老院、护理院等,专业护理与集中管理满足部分失能

半失能老人的需求。面对不同类型的老年人群体,如何提供高质量的养老服务,是当前社会面临的一个问题。

为此建议:建立完善的养老护理人才教育培训体系,培养高素质、专业化的养老服务人才,提高护理人员待遇,大力拓展养老服务内容,增加文化娱乐等服务项目,吸纳有能力的老年人参与社区服务组织,打造智慧养老服务平台,提供便捷高效服务,推动养老服务标准化建设,加大对农村养老服务的投入,缩小城乡、区域养老服务差距,深化医养结合,加强养老机构与医疗机构合作,建立双向转诊机制,实现医疗资源与养老服务深度融合。

融媒记者 何悦