完善机制 融入AI 辐射校外
我市青春健康教育基地建设见成效

本报讯（融媒记者 李梦楚） 9月24日，金华市卫生健康委举办“擦亮青春健康教育金华品牌 促进青少年身心健康发展”新闻发布会。会上，我市青春健康教育基地建设工作受到广泛关注。

自去年我市启动“青春健康 幸福永康”青春健康教育进百校入万家行动以来，市卫健局、市教育局、市计生协、市总工会、团市委、市妇联等部门将青春健康教育基地建设与心灵驿站建设、师资队伍扩容、家庭教育实践等工作相结合，积极搭建以基地建设为核心、以学校为教育主阵地，家庭积极参与、专家提供理论和实践指导的“1+N”多方互联机制。

在严格规范建设标准的基础上，我市尝试将智能AI技术融入青春健康教育阵地建设。以龙川学校为例，该校于今年年初高标准建成青春健康教育示范基地。该基地配备了互动雷达、虚拟情景演练等科技设备，通过充满趣味性、互动性的活动向学生普及青春健康知识，显著提升了学生在性与生殖健康意识、疾病预防、自我认知、情绪管理、自我保护等方面的能力。

为建设“真欢迎、真受益、真满意”的青春健康教育基地，我市还依托基地积极开设青春教育相关课程，在服务校内学生的同时，积极向校外辐射。截至目前，我市已建成省一流青春健康教育基地1个，金华市级青春健康教育基地1个，累计举办青春健康授课活动200余场，服务青少年及家长2.2万人次，凝聚起护航青春心灵、助力健康成长的广泛共识。

9月26日，市综合行政执法局组织执法队员全天候开展停车秩序等方面管理工作，切实保障城市形象和秩序，护航第29届中国五金博览会顺利举办。图为执法队员在会展中心附近维护停车秩序。 融媒记者 胡锦 摄

西溪镇举办“五榜争先”擂台赛
凭实绩论英雄 以实干促振兴

本报讯（融媒记者 吕晓婷） 9月25日，西溪镇党员干部警示教育大会暨2024年“五榜争先”第二期擂台赛活动举行。

活动分为现场调研学习、警示教育、擂台比拼三个环节，通过现场观摩、打擂比拼、教育学习，以法纪保障激发乡村振兴活力，以工作实绩检验各村干部的凝聚力、战斗力。

9时，参会人员前往古山镇胡则史迹馆，开展现场调研学习活动。讲解员生动讲述了胡公生平、后人对胡公精神的发扬等故事。活动现场，大家详细了解胡则的勤廉事迹，对他的家国情怀、为民情怀倍感敬佩。

在警示教育环节，参会人员观看了警示教育片，让党纪国法入脑入心，将廉政准则融于言行。西溪镇纪委相关负责人为大家上了一堂专题警示教育课，教育和引导广大党员干部提高廉洁意识和防腐拒变能力，做到廉洁自律、克己奉公。

在擂台比拼环节，棠溪村、西溪村、柏岩村党支部书记围绕党员整治立规、重点工程建设、矛盾纠纷化解等内容依次登台“过招”，通过摆问题、晒目标、谈思路、列措施，在互学互比中达到“村村提升”的效果。

此次活动集中展现了各村工作成果，树立了凭实绩论英雄、以实干促振兴的鲜明导向。西溪镇各村将以此次活动为契机，把好经验、好做法带到实际工作中，切实发挥好“头雁”作用，推动基层党建新进步、为民服务新提升、产业发展新突破，为推进乡村全面振兴提供有力保障。

煎炒蒸炸解开味觉密码
“烹燃心动”赛出永康味道

厨神争霸看永康

本报讯（融媒记者 王佳涵） 9月25日，由东城街道办事处、市市场监管局东城所主办的东城街道“烹燃心动”厨神大赛在紫微花园宾馆举行，18名选手同台竞技秀厨艺。

比赛现场，选手们纷纷拿出看家本领，巧妙利用各种食材，配合煎、炒、蒸、炸等方式，制作出一道道各具特色的佳肴。

本次比赛不仅是一场技艺的较量，更是一次美食文化的交流。参赛作品不仅口味独特、造型美观，还体现出永康本土特色，充分展示了永康厨师的功底和风采，为永康美食文化的传承与发展注入新活力。

评委们从菜品食材、色泽外观、特色创意、口感味道等方面对作品给予综合评价。最终，8名选手晋级9月29日举行的永康厨神争霸赛。

当天，市市场监管局相关负责人作了“诚信尚俭 共享食安”食品安全主题分享，希望厨师从严把好烹饪环节的食品安全，“食”刻坚守厨房安全，强调参赛单位要诚信自律依法依规经营，切实履行食品安全主体责任，守护广大群众舌尖上的安全。

居住权的法律规定

随着我国老龄化的不断加剧，居住权问题不断凸显，《民法典》设立了居住权制度。本期《法治直通车》让我们来了解居住权的法律规定。

一、什么是居住权

居住权是《民法典》物权编新增的用益物权的种类。居住权是指权利人为了满足生活居住的需要，按照合同约定或遗嘱，在他人享有所有权的住宅之上设立的占有、使用该住宅的权利。居住权作为用益物权具有特殊性，即居住权人对于权利客体即住宅只享有占有和使用的权利，不享有收益的权利，不能以此进行出租等营利活动。

二、居住权的法律规定

《民法典》第三百六十七条规定：设立居住权，当事人应当采用书面形式订立居住权合同。居住权合同一般包括下列条款：

（一）当事人的姓名或者名称和住所；

（二）住宅的位置；

（三）居住的条件和要求；

（四）居住权期限；

（五）解决争议的方法。

《民法典》第三百六十八条规定：居住权无偿设立，但是当事人另有约定的除外。设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。

《民法典》第三百六十九条规定：居住权不得转让、继承。设立居住权的住宅不得出租，但是当事人另有约定的除外。

《民法典》第三百七十条规定：居住权期限届满或者居住权人死亡的，居住权消灭。居住权消灭的，应当及时办理注销登记。

《民法典》第三百七十一规定：以遗嘱方式设立居住权的，参照适用本章的有关规定。

三、居住权的设立方式

《民法典》规定了两种居住权的设立方式，即第三百六十七条规定的采用订立合同的方式设立居住权，以及第三百七十一条规定的以订立遗嘱的方式设立居住权。目前，居住权只能通过这两种民事法律行为设立。

四、居住权登记

居住权是设立在房屋不动产之上的用益物权，且可以依托既有的房屋登记系统进行登记。

五、居住权消灭

居住权抛弃、居住权期限届满、居住权人死亡以及住房被征收、征用、灭失等方式发生居住权消灭的后果的，居住权消灭，居住权人应当归还住房，同时到物权登记机构办理居住权注销登记。

通讯员 李玉洁

法治直通车
市司法局

我市开启升温模式
新一股冷空气“定档”国庆假期

本报讯（融媒记者 吕晓婷） 一场冷空气，让永城一改暑热模样，“2”字头的气温十分舒适。不过，随着冷空气影响减弱，我市气温将迎来一波小幅反弹，最高气温预计在33℃左右。

今天我市有分散性短时阵雨，最高气温27℃。9月28日至9月29日，我市以多云天气为主，气温回升，最高气温升至“3”字头。不过大家放心，高温天是不会再有了。

需要注意的是，一股冷空气即将南下，从新疆开始自西向东影响我国大部地区。此次冷空气是个全能型选手，将带来大范围的大风、强降温和降水。强冷空气9月26日至9月27日主要影响新疆，9月28日起快速东移南下影响中东部地区。市气象台预计，由于路途遥远，这股冷空气基本“定档”国庆假期，影响我市要等到10月1日前后，带来的平均降温幅度预计在4℃至6℃。

市气象台提醒，由于9月我国大部地区气温较常年同期明显偏高，强冷空气带来的降温体验会非常显著，大家要注意保暖。另外，冷空气影响时段与国庆假期重叠，外出游玩时需及时添加衣物。