

永康市房屋综合开发有限公司

永建售许字2021第24号

锦绣佳园

锦绣佳园二期商铺销售说明

为了确保锦绣佳园二期商铺销售活动有序进行，特将本次商铺的销售流程及相关规定进行简要说明，请各位购房人充分了解并予以配合。

一、销售房源：
本次销售房源共29户，其中皇城南路12户，金山西路17户。
详见锦绣佳园二期商铺房源表。销售均价：约为20116元/m²。

二、销售方式：
本次商铺销售秉持公开、公平、公正的原则，采用定价与暗标竞价相结合的方式进行销售。

三、销售流程
(一) 意向金缴纳。缴纳时间为9月12日起至9月18日17点整截止（除此时间外的缴纳意向金均视作无效），每份选房意向金为20万元，一份选房意向金只能落位一户商铺。如购房人意向购买多户商铺的，需缴纳相应份数的选房意向金。购房人缴纳选房意向金后当日须将选房意向金缴纳有效凭证交由开发公司销售部进行落位登记，一经落位不得更改，未完成登记的则视为自行放弃选房。
(二) 开盘销售。9月19日开盘销售签订《认购协议》。根据意向金落位情况进行销售，若一户商铺同时有多个购房人落位的，则以暗标竞价的方式确定其归属，价高者得。
(注：加价幅度须10元/平方米起)。若商铺仅有一位购房人落位，则该购房人可直接认购该商铺。

四、其他规定
(一) 开盘当日购房人须持本人有效身份证原件到场，购房人姓名与选房意向金缴纳人姓名须一致。
(二) 选房意向金缴纳人的姓名即为合同购房人姓名。缴纳账号姓名须一致，销售过程中购房人姓名不能更改（父母、配偶、子女除外）。
(三) 购房人缴纳选房意向金即视作已经充分了解并认可商铺的现状和销售（说明）规定。
(四) 如购房人未按照约定时间付款或签署《浙江省商品房买卖合同》，则视为购房人毁约，本公司有权没收购房人所付之定金并将所选之商铺转售他人且无需另行通知购房人。
(五) 自认购协议签署后，如买受人提出退房，则出卖人有权没收买受人所付之定金，同时认购协议亦告终止。
(六) 本次销售的商铺未设置排烟设施不允许经营餐饮类行业。
(七) 本商铺外墙为花岗岩干挂，全体业主均有共同保护外墙花岗岩完整的义务，损坏外墙的当事人将承担由此造成的全部责任。
(八) 选房并签订购房协议书后，选房意向金即转为购房定金，未选中房源的，选房意向金在5个工作日内无息退回。
(九) 本销售说明详情请咨询永康市房屋综合开发有限公司。

永康市房屋综合开发有限公司

2024年9月

tel. 87187888 87123666

咨询地址: 总部中心金典大厦19楼
开发商:永康市房屋综合开发有限公司

摊位招标

兹有后垄路夜市与梅垄菜场分别在9月30日与10月10日到期，到时将一起对外招标，望有意者踊跃报名参加。具体要求如下：一、报名时间：夜市、菜场9月19日-9月20日。二、报名地点：西塔三路3号1楼。三、报名事项：经营者带身份证及投标保证金(5000元-20000元)。四、具体联系人：郎周洪；手机：13868957864(533973) 电话：87254756。
永康市农机产业园开发有限公司
2024年9月9日

《罚款催缴通知书》送达公告

永康市鼎源五金厂、永康市鼎源五金厂主要负责人吕俊：本机关因适用其它方式无法向你送达该文书，故发如下公告。
本机关于2024年8月22日发出永康应急罚决〔2024〕第000243-1号《行政处罚决定书》、永康应急罚决〔2024〕第000243-2号《行政处罚决定书》，要求你(单位)于2024年9月6日前将罚款缴至浙江永康农商行营业部(户名：永康市财政局财政存款专户)，账号231000001546941705001。因你(单位)至今未履行该处罚决定，依据《中华人民共和国行政强制法》第三十五条的规定，现催告你(单位)履行以上决定，本机关将依据《中华人民共和国行政强制法》第七十二条第一项、《中华人民共和国行政强制法》第四十五条的规定，每日按罚款数额的3%加处罚款。
如有异议，依据《中华人民共和国行政强制法》第三十六条的规定，你(单位)有权在收到本催告书之日起5日内向本机关提出陈述和申辩，逾期未提出的，视为放弃此权利。
请自公告之日起30日内到我机关领取上述文书正本，逾期即视为送达。
地址：永康市南都路28号
联系人：朱彦鹏、冯国桢
联系电话：0579-87101963
永康市应急管理局
2024年9月9日

分类广告

求购出售
招工求职

出租转让
遗失声明

厂房出租

体育馆旁有1000平方米至500平方米出租，适合当仓库用。13735708390，698390，13857958868，688868。
时代广场公寓出售
84.14m²，13757922618。

场地合作

市区330国道边上有2000m²场地出租或合作，有需要者，请联系。联系电话：13506598501，698501。

厂房出租

长城工业区新厂房二三四层出租，总面积1.2万平方米，有电梯，水电齐全，交通便利，具体事宜电议。联系电话：13827782711。

声明

应国栋遗失永康市江南街道马竹岭村股份经济合作社开具的金华市农村集体经济组织统一收据第二联收据联、第三联记帐联，具体有应国栋收据号码：0000479056，票据内容：办公楼1-5楼卫生费8000元，声明作废。

小区商铺出租

市区东塔路65号(江语云宸小区)周边店面，现对外公开招租，请有意者前来报名。
报名截止时间：2024年9月12日17时。
联系人：应先生，13858928148(701402)。
永康市东城街道东塔路65号江语云宸小区
2024年9月9日

信息我们提供
机会请你把握

传媒集团广告运营部

地址：广电路168号
15888909099(757577)
87138766 87332168

永康
Yongkang

The Hardware capital of the world
世界五金之都

人人都是文明志愿者
人人都是文明受益者

文明健康 有你有我 公益广告

永康市融媒体中心 宣

永康市融媒体中心出版 地址：广电路168号 广告中心电话：87138766 87332168 广告发布登记证：永市监广发B001号 义乌传媒印务有限公司承印 地址：义乌市北苑街道望道路319号 邮编：321300 发行方式：邮发 邮发代号：31-523 发行单位：中国邮政集团有限公司浙江省永康市分公司 电话：87128043 定价：每月23元 零售：每份1.3元

永康新闻网