

保护个人信息 提升反诈意识

中国银行与江南派出所携手走进老年大学

本报讯(通讯员 郦思思)日前,中国银行永康市支行与江南派出所携手走进我市老年大学,举办了一场反诈宣传活动。

本次活动通过宣传讲解、案例分析、互动问答等形式,向老年大学的学员们普及反诈知识,提高他们识别和防范网络诈骗的能力。讲解内容包括常见的诈骗手段、识别诈骗的方法、如何保护个人信息等,详细剖析

了视频聊天诈骗。并现场指导学员们设置手机相关功能,减少被骗的可能。

活动现场还发放了防骗宣传手册和海报,方便学员们在日常生活中随时查阅和学习。

通过此次活动,学员们对网络诈骗有了更加深入的了解和认识。

只有不断提高老年人的防骗意识,加强他们的防范能力,才能有效地

遏制网络诈骗犯罪的蔓延,保障老年人的财产安全和生活幸福。银行相关负责人说。

据悉,中国银行永康市支行还将继续加强与公安等部门的合作,定期开展类似的反诈宣传活动,为老年人提供更加全面和深入的防骗知识教育。同时,也将不断创新宣传形式和内容,更好地满足老年人的学习需求,提高他们的防骗能力。

工商银行 爱购618 活动开启

最高可得200元消费金

本报讯(融媒记者 舒姿)日前,工商银行 爱购618 活动开启,客户最高可得200元消费金。

据悉,在活动统计期内,报名参与的客户信用卡消费达5笔且金额满8000元,即可参与领取消费金额1%的支付宝红包奖励,最高可领200元。

客户可进入工银 e生活Plus 微信小程序按提示进入浙江分行权益中心页面,找到 爱购618 活动页面报名参加,先到先得,报满即止。

更多详情请详询工商银行永康支行各营业网点。

中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款

据新华社北京5月17日电(记者 吴雨)中国人民银行副行长陶玲5月17日介绍,中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计带动银行贷款5000亿元。

陶玲在当日举行的国务院政策例行吹风会上介绍,保障性住房再贷款规模是3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

据介绍,所收购的商品房严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房,对不同所有制房地产企业一视同仁。按照保障性住房是用于满足工薪收入群体刚性住房需求的原则,严格把握所收购商品房的户型和面积标准。

记者在吹风会上了解到,城市政府可根据当地保障性住房需求、商品房库存水平等因素,自主决定是否参与。由城市政府选定地方国有企业作为收购主体。该国有企业及所属集团不得涉及地方政府隐性债务,不得是地方政府融资平台,同时应具备银行授信要求和授信空间,收购后迅速配售或租赁。

陶玲介绍,该政策有利于推动存量商品房去库存,加快保障性住房供给,助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。近期,中国人民银行将出台正式文件,并统筹考虑政策衔接,把租赁住房贷款支持计划并入保障性住房再贷款政策中管理,在全国范围全面推广。

新一期贷款市场报价利率未作调整

据新华社北京5月20日电(记者 张千千 吴雨)5月20日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,我国1年期和5年期以上LPR均未调整,1年期LPR仍为3.45%。

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.45%,5年期以上LPR为3.95%,均较上一期保持不变。

作为LPR报价的重要参考,本月15日中国人民银行开展1250亿元中期借贷便利(MLF)操作,中标利率为2.5%,与前次持平。

当前,LPR已替代贷款基准利率成为贷款利率定价的锚,每月定期发布。

国债知识进乡村

日前,中信银行金华永康支行围绕 国债知识进乡村 安全理财为民生 主题,走进乡村、企业等,给不同阶层的客户送去了知识。

据悉,该行一直践行金融为民的宗旨,因地制宜,不断创新活动内容和形式,有效延伸金融服务。该行将继续走进企业、校园、社区,深入群众,让更多的人了解国债,拓展大众的投资渠道,丰富大众的投资经验。

通讯员 何巍巍 摄



农行债市宝 让债券投资触手可及

本报讯(通讯员 梅榛净)本月,随着超长期特别国债的发行,笔者从农行永康市支行理财经理处了解到,近几日不时有前来咨询相关业务的客户。出于对投资者如不以持有到期而以交易获利为目的,购买超长期记账式国债面临价格波动的风险考虑,农行目前暂未销售本期超长期国债。

如何满足国债购买的需求?该农行理财师介绍,符合开户准入条件和风险评估条件的个人客户和对公客户可办理农行债市宝业务,通过网点、网银、掌银等渠道开立债券账户,进行债券投资交易。目前,农行债市宝业务主要上线的债券有已发行的国债、地

方政府债、农业发展银行债券、国家开发银行债券、进出口银行债券,剩余期限涵盖0年至10年。

农行债市宝有哪些特点?一是投资门槛低,一份起售、按份递增,每份约100元;二是兑付保障强,发行主体信用保障度高,持有到期可获得本金及票面利息;三是风险穿透,在购买前能够清楚知晓购买的债券类型、期限、票面收益率和持有到期收益率;四是变现能力强,T+0实时结算,在交易日10时至16时50分随时买入和卖出债券,资金实时到账,流动性高;五是支持大额认购和赎回等特点,深受投资者青睐。

对于新手,该行理财师提醒,债券价格会因政治、经济等各方面原因波动,若投资者在债券持有期间卖出相关债券,则卖出价格可能低于购入价格,由此出现收益降低甚至本金亏损的情况。为此,投资者不应将债市宝产品视为一般储蓄存款产品或其替代品。想进一步理解债市宝的投资者,可咨询农行永康市支行各营业网点。



最低首付款比例下调

房贷利率政策下限取消

据新华社北京5月17日电(记者 吴雨 李延霞)5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如

有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。