

聚焦发展主题 提升城市能级

市自然资源和规划局答好发展高分答卷

3月18日,市自然资源和规划局召开2024年干部职工大会暨作风建设和党风廉政建设会议,对过去一年的成绩进行总结,对先进个人、集体进行表彰。

过去一年,市自然资源和规划局围绕“保护资源、保障发展”主线,各项工作取得突出成效,成功争取首个国家级松材线虫病综合防治试点,荣获全国松材线虫病疫情防控攻坚先进单位、浙江省集体林权制度改革成绩突出集体、林业科技创新和数字化改革突出集体,象珠镇雅吕村等8村整治项目获评乡村全域土地综合整治与生态修复省级精品工程,低效工业用地再开发工作专报获金华市政府主要领导批示等,在全市发展中发挥了基础性、战略性、服务性的作用。2024年是实施“十四五”规划的关键之年。该局将强化六项能力,在城乡融合发展、经济发展、自然资源安全、营商环境等方面继续发力,全面加强规划引领和要素保障,以实际行动为全市社会经济发展提供强有力的自然资源保障。为谱写中国式现代化永康新篇章作出更大贡献。

回眸2023 笃行不怠

统筹资源配置 为产业发展再续新动能

过去一年,市自然资源和规划局坚持“要素跟着项目走”的用地导向,全年新增建设用地指标1850亩,有效保障了国家林草装备科创园、永武飞地、九鼎路延伸一期、雅湖小学等产业、基础

设施、民生46个项目用地,完成29个批次报批,执行率提前达到100%,位居全省第一。同时,积极适应房地产市场形势,优化调整规划指标,推出低容低密产品,促进市场平稳健康发展。

盘活低效用地 让寸土生寸金

过去一年,我市以低效用地集中连片整治再开发为载体,有效破解了工业用地低效闲置问题,真正做到向低效用地要质量,向存量土地要增量。过去一年,我市形成了工业控制线划定方案,规划工业用地在城镇开发边界内占比从85%提升到95%,完

成集中连片整治1994亩、低效工业用地整治5199亩、临时改变用途整治2.68万平方米。在“一地一策”的实施下,全年消化批而未供土地2896亩,建设用地盘活2791亩,低效用地再开发2649亩,均超额完成任务,低效工业用地整治交出一份亮眼的成绩单。

优化空间布局 持续提升城市发展能级

过去一年,市自然资源和规划局完善了“两级三类”规划体系,完成国土空间总体规划编制并上报省政府,完成保障规划新增城镇建设用地2.69万亩、江南街道山门头村等10个“多规合一”实用性村庄规划编制等规划,优化城市整体发展格局。同时,还聚焦城市品质,通过编制各类专项设计规

划,增强城市资源配置能力,提高城市核心竞争力。去年,我市完成市域综合交通、道路专项、停车场等专项规划13个,桥塘头、党校等地块控规报批5个,出具各类规划设计条件67宗,完成解放街特色街区等项目规划许可234份,用地预审与选址30份,规划核实项目263个。

落实有力举措 实现发展与资源保护双赢

过去一年,市自然资源和规划局牢牢扛起耕地保护主体责任,严格执行耕地用途管制,深入推进田长制,耕地智保全线贯通,建立“一日一通报、周一督查”工作机制,发现疑似“两非”问题172个,均已完成闭环处置。在一套精准发力的“组合拳”下,去年我市共划

定3350亩永久基本农田储备区,完成3500亩耕地功能恢复,完成17个土地整治项目验收和入库,百千万“永农”连片整治项目立项6个,高效推进古山等3镇土地综合整治省级试点项目(累计开工40个子项目),高标准农田建设、垦造耕地等任务超额完成。

推动绿色发展 共绘生态丽州锦绣图景

去年,市自然资源和规划局深化林长制改革,完成2个总林长令发布,开展市级林长巡林24次。

完成油茶新造林1744亩,千万亩森林质量精准提升实施面积3.1万亩;森林覆盖率达52.18%,森林蓄积量增加2.23%。林草湿及保护地问题整改完成率100%,公益林规范化管理到位率

100%;销号2022年度森林督查33个图斑,成功创建省级“一村万树”示范村3个、千村万元“林下经济增收帮扶工程”示范单位3个、省级森林康养名镇1个。

同步推进全省县域野生动植物资源本底调查试点工作,记录野生动物1090种、野生植物1218种。

打好组合拳 提升防灾减灾综合实力

2023年,全市完成地质灾害监测预警实验点10处、雨量监测站8处,核销地质灾害隐患点3处。森林防火上,组建金华首支20人专职森林防火巡护队伍,落实“专人、专职、专心、专责”管理制度,及时制止教育200余起,增设森林消防水桶285只、防火塘3座,森

林防火道5.1公里、生物防火林带20公里。

全国首个松材线虫病综合防治试点市成功落户我市以来,市自然资源和规划局创新推出“5532”综合防治模式,去年全市松材线虫病发生面积下降68%,病死松树下降93%。

提升软实力 打造营商环境硬名片

去年,市自然资源和规划局以提升审批服务为优化营商环境切入点,实施推广“交房即交证、验收即发证”,累计完成验收及发证8宗,打通了竣工验收及不动产登记办理事项“最后一公里”。

去年,我市制定出台《永康市加快解决不动产登记历史遗留问题若干意

见》,在不动产登记中心设立2个专窗受理办件,化解城镇住宅遗留问题20个涉及213户,规划、用地工业问题18个,容缺办理农村宅基地确权登记10492宗,解决242户3年以下农村回迁未安置户。地信智服“场景应用”列为省级试点,完成市县城区图、交通规划图等39项订单任务。

展望2024 奋进前行



会议现场

2024年是实施“十四五”规划的关键一年。

市自然资源和规划局将紧紧围绕市委、市政府“五战五强”工作部署,着

以高品质规划引领城市高质量发展

全面推进乡镇级国土空间规划编制攻坚,确保各类国土空间要素精准落地,为各镇(街道)高质量发展提供规划支撑。有序开展城镇33个规划单元编

力在谋空间、优生态、夯基础等方面下功夫,持续提升自然资源高水平利用能力,力争各项工作走在全市前列,为推进全市经济社会发展贡献力量。

制,重点完成四方等8个单元详细规划、18个村庄规划以及村庄布点规划编制。积极谋划永祥片农旅共富乡村单元详细规划编制,探索乡村共富新模式。

以高水平要素保障增强经济内生动力

持续强化“土地要素跟着项目走”的导向,做好资源要素保障,力争尽早完成S316二期项目用地的农转用征收报批,及时开展义龙庆高速永康联络线土地征收相关前期工作,谋划好东永高速增设石柱互通项目,及时争取深伟业、哈尔斯、智锋工贸等重大产业项目奖励指标等。

同时,今年将以城中村改造和低效工业用地整治为重点,积极探索“创新型工业用地”供地模式、混合土地用途设定规则,计划完成低效用地再开

发2700亩以上,启动九里山、中兴工业园、西园山背、智慧电商物流产业园等4个区块改造,完成盘活存量用地1950亩、消化批而未供1800亩以上。

积极推进“做地、出让”实行“双指标并轨联动”,围绕商住地块、产业地块、多样性地块、三年重点做地片区等“四项清单”,提早谋划布局多元产品,激发市场新活力。全年供应土地5800亩以上,出让收入力争达120亿元,完成做地800亩以上,土地储备4800亩以上。

以高标准资源保护夯实安全根基

健全最严格的耕地保护机制,以耕地为基底,严格实施耕地功能恢复、永久基本农田集中连片建设、多田套合、林耕置换等重大工程,集中力量推进耕地综合整治三年行动,加快土地综合整治在建项目的建设进度,推动古山等3镇跨乡镇项目发力见效,确保完成省级考核的6项核心指标等。同步完善耕地保护奖励制度,积极探索“田长+检察长”协同工作机制,形成耕地保护强大合力,细化田长巡查考核制度,创新督查“田长巡田”模式,健

全新增违法违规占用耕地事前防范机制,对土地违法行为形成高压态势。

在林业资源保护上,将不断完善森林资源管理“一张图、一套数”动态监测体系,持续做好全省野生动植物资源本底调查试点工作,完成动物调查成果结题评审,大力发展林业富民产业,持续推进油茶保供生产,全年完成油茶造林面积1000亩,持续推进国家级松材线虫病综合防治试点建设,力争打造松材线虫病防治永康新样板。

以高效能激发经济发展强大动力

办证上,拓展二手房“带押过户”,增设“顺位抵押权”,深化推进新建商品房“交房即发证”,实施“新建商品房不见面办理”,持续推动不动产登记历史遗留问题解决。审批上,推进自然资源一体化审批系统应用,深度融合内部审批业

务流程,积极推进项目“多审合一、多验合一”,持续落实规划许可告知承诺制,提升审批时效。服务上,严格落实23条优化营商环境举措,在便民、高效、减负上下功夫,不断提升服务水平和营商环境水平。

以高要求系牢发展“安全带”

积极推进地质灾害风险智控提能升级三年行动,加强治理工程质量和安全生产和监测预警,提升气象灾害防范应对水平。森林防火以发现问题为导向,完善“护林巡查”融合应用,大力推进森林防火工作相融合,全年完成生物防火林带改造6公里,增设蓄水桶不少于

60只,建设防火水塘2-3口,防火道路不少于7公里。安全生产上将全面推进“三抓三大三严”专项行动,以重点时段为契机,不间断开展隐患排查整治,抓好测绘行业、土地综合整治工程、违法建筑以及规划审批领域安全生产环节,守好安全底线。

融媒记者 潘燕佳 通讯员 陈红敏