



风劲帆满扬新志 聚势而起开新局

市建设局勇担新时代城市建设者使命奋进前行

春华秋实又一载,砥砺前行启新程。3月11日,市住房和城乡建设局(以下简称 市建设局)举行2024年度建设系统工作会议,回顾总结过去一年住建工作完成情况,并围绕2024年 干什么、怎么干、如何干得更好 ,进行了深度思考和前瞻谋划,为推动我市住建领域高质量发展定目标、明路径、想办法。

会议表彰了2023年度建设系统先进集体、先进个人,动员全局上下团结一心,以饱满的工作热情、严谨的工作态度、扎实的工作作风,勇担奋斗之责,凝聚奋斗之力,以争创一流的干劲,共同谱写住建事业新篇章。

回首2023年 奋楫争先勇担当

2023年,市建设局坚决贯彻市委、市政府决策部署,高扬党的旗帜、立足住建本职、提升城市品质、助力乡村振兴,着力优化城市形象,扎实推进住建领域各项工作取得新进展、新突破,不断推动我市城乡住建事业高质量发展迈上新台阶。

做优行业指导 护航经济发展

市建设局紧盯产业发展,全力做好服务指导、规范行业市场管理等工作,助力建筑业平稳健康发展。

这一年,全年建筑业总产值首次突破200亿元,增速10.8%。其中,建筑业省内产值增速23.3%,位列金华第一,全年完成商品房销售面积48.65万平方米;房地产从业人员工资同比增长4.8%。

躬耕住有宜居 保障民生福祉

这一年,市建设局在发展中保障和改善民生,推进七优享工程中,住有宜居领域民生工程,全面完成筹集保障性租赁住房、老旧小区改造等工作,努力增进住房领域民生福祉,全力打造幸福家园。

推进三方协同 提升基层治理能力

三方协同小区治理是提升基层治理体系和治理能力现代化的新路径。

这一年,我市以领办三方协同试点为契机,坚持市街社一体谋划、集成发力,逐步形成三方办实体运作、社区党组织领导、三方协同共治的小区治理新格局,获金华市委组织部领导批示肯定。

2023年8月,我市成功组织召开金华市党建引领三方协同工作现场会。

聚焦城市更新 加快提档升级

城市更新伴随着城市建设的全过程,是城市持续发展和繁荣的驱动器。市建设局持续推进老城区有机更

新、城市空间重新梳理整合,激发城市活力。

这一年,我市及南苑片区、老四方区块分别纳入省级城市更新试点城市及试点片区、试点项目名单,年度投资额、拆除量位居金华前列,获评2023年度城市更新考核优秀单位。

强化安全监管 织密城市防护网

市建设局狠抓安全生产,做到排查再深入、措施再深化、责任再压实,构筑防风险、保平安、护稳定的铜墙铁壁。

这一年,市建设局强化建筑施工安全监管,全年完成4轮全覆盖式检查,多次在金华交叉检查工作中位列第一方阵;全力推进城镇燃气7+1改革工作任务;成立8个市级督导组、3个局督导组,以明察暗访形式开展自建房安全专项整治督导工作。

聚力风貌提升 构建发展新优势

市建设局聚焦城乡风貌整治提升,以城乡风貌样板区建设为牵引,优化城市肌理和风貌,提升城市综合承载功能,全面构筑城乡风貌提升和未来社区建设发展新优势。

这一年,龙山、西溪、状元故里县域风貌区、古山、方岩、舟山、胡公古韵县域风貌区获评省级城乡风貌样板区;溪心未来社区和塔海未来社区获评省级引领型未来社区,赫灵未来社区获评省级普惠型未来社区。

一元复始开新宇,万象更新绘新图。2024年,市建设局将勇担新时代

城市建设者的使命,树立全局一杆枪意识,全局目标一致、上下协同、各司其职,打好五战双强行动组合拳,全力推进城市更新、项目建设、经济发展、安全生产、三方协同等工作,以真抓实干和敢闯敢拼的奋斗姿态,合力攻坚,为高水平建设世界五金之都、品质活力永康贡献住建力量。

来社区全域化建设,分别创建2个省级未来社区、2个城乡风貌样板区、2个现代化美丽城镇,开工建设塔山公园、三江六岸沿线建筑亮化,推进苏溪湿地公园建设,新增绿道8公里,构建生态化公园体系,推进引山入城,打造城市绿链、夜漓江风景线,引领城市品质蝶变。市建设局还将以省级城市更新试点为契机,统筹推进站前、河头、胜利街等7+N区块改造,加快推进南苑、塔海、黄棠等5个区块安置房建设。

抓项目搞建设 全力推动高质量发展

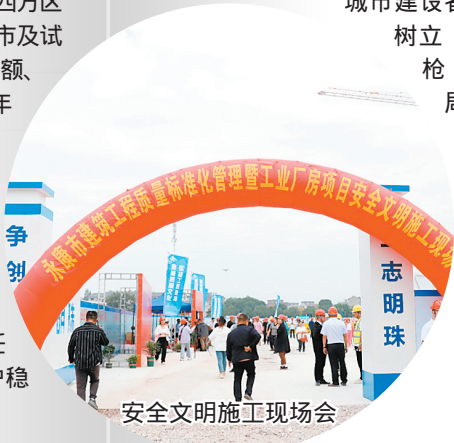
新的一年,聚焦交通提级,市建设局将全面统领片区化、项目化城市建设,开工建设解放南路,打通九鼎路等断头路,加速南四环东延一期及二期工程、西塔路北延工程、丽州北路延伸等入城工程建设,优化道路断面改造,综合整治金胜路、飞凤路等道路,推动重大项目落地。

保安全促发展 构建高效能治理格局

新的一年,聚焦治理提效,市建设局将统筹发展和安全,推进经济稳步增长,全力实现开门红,进一步优化房票安置政策;探索建立大物业服务模式,由社区统筹纳管小区物业服务与周边公共区域,推动治理能力现代化,做好建筑业安全生产、燃气行业安全管理,加快推进三年农村危旧房治理改造行动,严守安全底线。

强活力植文化 努力打造高品质生活

新的一年,聚焦文化提质,市建设局将加速推进胡公文化展示中心等项目进场施工,确保胡公文化旅游项目以及塔山文旅配套开发项目尽早落地,打造一批标志性更新项目。



安全文明施工现场会



工地调研



五金大道和溪心路交叉回



三方协同工作现场会

筑风貌塑肌理 营造现代化宜居 城市环境

新的一年,聚焦城市提能,市建设局将坚持一城一带三轴三区五廊总体谋划,联动开展城市风貌提升,推进未