

强化 地瓜经济 助推永康高质量发展

徐步云(步阳集团董事长)



地瓜经济 是浙江创新形成的市场和资源 两头在外 的高增长模式。我市紧紧跟随省委、省政府脚步 ,大力实施 地瓜经济 提能升级 一号工程 ,使 永康经济 走向 永康人经济 。目前 ,我市不少人在外面做大做强 地瓜经济 。实践表明 ,地瓜经济 能让更多企业家 把根深扎本土 把藤延向八方 ,放手去干。建议通过开展总部企业星级培育计划 ,高质量出台总部经济支持政策 ,包括总部经济实施细则、星级评定办法 ,进一步拓展总部经济承载空间。高规则建立总部经济工作机制 ,制定差异化总部经济发展目标和政策举措 ,实施 招大引强 永商回家 计划。宏观政策能有力支撑高质量发展。政府部门高效率开展总部企业认定和政策兑现 ,做到企业 全流程 在线申报、部门 一站式 在线审核、政策礼包精准推动等 ,全方位支撑 地瓜经济 的发展。

探索集体经营性 建设用地入市

黄英萍(人大代表)



因各种因素的叠加 ,我市尤其是农村还存有不少闲置土地 ,当前不少村集体希望通过合理利用闲置土地来健全村集体配套设施 ,突破村集体经济发展瓶颈。建议尝试探索集体经营性建设用地入市的模式来盘活农村闲置用地 ,为农村发展增添新动能。

学习先进地方的经验和做法 ,结合我市国土空间规划及村规划编制 ,推出关于村级留用地、闲置地和村级集体项目发展的相关政策 ,以 四个一 (一张规划蓝图、一份政策指导、一份项目清单、一份工作流程)工作机制 ,帮助村级组织理清集体经济发展思路。

同时 ,政府部门和金融机构加大农村集体经济发展政策支持力度 ,鼓励村集体探索新型发展模式 ,增强村集体的自身造血能力。

加大低效工业用地 改造力度

胡德利(塔秀村党支部书记)



我市现有工业用地6万余亩 ,占全市建设用地总量的30%~40%。近年来 ,我市大力开展低效工业用地整治 ,出台了一系列政策措施 ,取得了一定成效 ,但与当前我市工业用地需求、企业诉求仍有一定差距。

因此 ,建议从审批流程多、改造周期长引发的连锁反应等难点和卡点着手 ,通过并联审批、模拟审批、容缺审批等形式 ,缩短审批时间让企业早日投产。政府部门通过加大低效工业用地改造开发政策激励 ,减轻企业负担提高企业改造积极性 ,也能吸引更多企业主动开展低效工业用地改造 ,增加土地开发强度 ,提高土地利用率。针对用地历史遗留问题 ,结合低效用地再开发的相关政策 ,分门别类处置 ,助推低效工业用地改造提升 ,有效推进我市产业转型升级。

西城紧扣发展关键 策绘愿景

谢明丰(下谢村党支部书记)



食品安全问题不仅关系到市民的健康 ,也关系到经济社会的和谐稳定。而流动摊点是食品安全管理的薄弱环节。

建议将食品安全责任压实到村社神经末梢 ,设立村社食品安全监督站 ,建立健全 上下统一、体系完整、规范有序、运行高效 的食品安全综合协调工作机制 ,做到查、防、控、处各环节紧密衔接 ,构筑起系统化食品安全监管体系。市场监管部门应定期公开检查信息 ,建立举报奖励机制 ,充分发挥群众监督力量。各职能部门要从食品生产的源头、市场销售等环节抓起 ,完善食品安全监督体系。

聚焦民生 出实招

徐保卫(永康市徐升工具有限公司负责人)



西入城口是展示大美永康的窗口 ,打造好 西大门 对提升城市品位有着重要意义。但仅仅进行道路拓宽、道路两侧绿化是治标不治本的 ,西入城口交通拥堵、周边市政配套设施严重落后等已不符合永康文明城市综合发展需要。为此 ,对西入城口进行改建相结合的改造 ,能体现永康城市品位优化综合性改造。

建议建设畅通式道路交通 ,增设330国道金华至永康方向直行及右转车道、立体交通等方式 ,优化道路环境。进行雨污管网系统性改造 ,彻底解决脏乱差的地面环境 ,对通信线路等管线进行埋地处理优化空间环境。此外 ,对西入城口进行重新规划 ,实施系统性、规划性、前瞻性的拆除重建 ,建设体现我市新形象、标志性的 西大门 景观环境 ,以此展现大美永康的良好形象。

调整城中工业功能分区土地性质 推动低效厂房改造

朱明亮(浙江闽立电动工具有限公司董事长)



城镇化建设已接近极限 ,永康作为 工业强市 和 世界五金之都 ,前几年土地过度向房地产业倾斜 ,使工业用地日趋紧张 ,对永康经济发展极为不利。如 ,城中工业功能分区(城西路附近两侧)是我市成立时间较早的老工业功能分区 ,目前有各种规模企业近百家 ,因此前该区块被规划为二类居住区 ,难以进行低效厂房改造 ,这也在一定程度上制约了工业功能分区的发展。

建议政府部门从永康未来发展大局和当前实际情况出发 ,及时调整城市发展总规划 ,针对目前城中工业功能分区的规划进行适度的调整完善 ,在规划和政策允许的范围下 ,将工业功能分区的 二类居住区 (用地)调整为工业用地 ,规划建设小微企业园 ,以帮助服务更多中小企业。

新的一年 ,干什么?怎么干?政府工作报告明确了工作方向和奋斗目标 ,提振了大抓发展的信心。

两会时间 里 ,西城街道人大代表齐聚一堂 ,听取审议政府工作报告 ,结合自身工作实际 ,从城市更新、五金产业转型升级、交通路网完善、乡村振兴等角度谈体会话发展 ,积极为西城街道乃至我市未来发展建言献策。