

总投1.39亿元 开发区保障性租赁住房建设项目

本报讯(融媒记者 郑旭华 俞舒梦)1月5日,在经济开发区保障性租赁住房建设项目(一期)开工奠基仪式上,开发区党工委书记、管委会主任何志云正式开工的指令一发,数台早已等候一旁的挖机纷纷挥动臂膀。

开发区作为我市经济发展的重要引擎,大量新永康人和青年创业者聚集于此,共有外来人口约15万人,其中青年人占比较大。为满足新永康人、青年人或低收入群体对小户型、低租金的住房需求,缓解住房租赁市场供给不足情况,改善租赁人员居住环境和生活水平,开发区积极响应国家号召,大力推进保障性租赁住房建设工程。该项目建成后可有效缓解园区员工住房压力,为园区企业发展提供强有力的配套保证,促进产城融合,让人才引得进、留得住,助力来开发区投资创业就业的新永康人、青年实现安居梦。

据悉,该项目位于开发区铁岭路与名园北大道交叉口东南角,处于开发区中心东侧,地势平坦,视野开阔,地理位置优越。该项目总投资约1.39亿元,总用地面积为6984.76平方米,总建筑面积为26976.13平方米,建筑层数为地下2层、地上15层,预计2025年竣工。

该项目由浙江省永康市五金科技工业园开发有限公司建设,建成后可提供约202套租赁住宅,主要由55平方米一室一厅一厨一卫的标准户型和68平方米两室一厅一厨一卫的户型组成,其中68平方米标准户型占比66%,并配备227个机动车位、444个非机动车位。该项目创新打造立体共享空间,将种植与景观、休闲与交流、漫步与生态融入其中,打造公共空间立体化、开放共享的多元社区。此外,着眼活力与交流、文化与品质、串联与共享等关键词,该项目在功能设计时充分考虑青年人在人际交往、自我成长、娱乐运动等方面个性化、多元化的居住需求,除了配备餐饮、超市、洗衣房等基础功能单元外,还将重点打造开放性的交流空间、灵活性的学习空间、多样化的运动空间等嵌入式多功能居住拓展空间,力求打造一个可以满足新永康人、青年多层次需求的高品质宜居小区。

保障性租赁住房的建设,不仅是一项民生工程,更是开发区实现可持续发展的一大支撑。开发区将坚持以人为本、开放共享的理念,按照标准严把住房质量,并以此项目为契机,加快完善住房保障体系。启动仪式上,开发区党工委委员、管委会副主任朱跃军说,希望各参建单位切实履行好主体责任,精心组织、科学施工,确保项目按期高质量完成;各级各部门通力协作、密切配合,为项目建设提供全方位的服务和支持;争取该项目按时竣工、早日投入使用,为开发区的高质量发展集聚更多英才和企业,为打造世界五金之都增添更多活力。

开发区开展冬春季火灾防控专项行动 多措并举把好三关 全力以赴抓好消防安全



入冬以来,天干物燥,各种诱发火灾的因素大增。为扎实做好冬春季火灾防控工作,切实提高辖区消防安全风险管控能力,有效防范遏制重特大火灾事故发生,坚决杜绝大火巨灾,全面遏制小火亡人,经济开发区始终坚持安全第一、预防为主原则,抓严抓实抓细各项火灾防控工作,筑牢消防安全防火墙,确保辖区内消防安全形势持续稳定。



消防演练
消防检查

抓好检查关 排查火灾隐患

消防设施前不能有遮挡,确保出现火情时能够及时取用消防器材。结束用火后要及时关闭灶具阀门,做到人走火灭、火灭阀关。1月9日,在浙江省永康市协恒实业有限公司食堂,开发区消防检查小队正在开展两室一厅一厨一卫消防安全专项检查,重点检查食堂的燃气、电器设备是否完好,燃气管路是否存在腐蚀、老化、泄漏,消防器材和消防设施是否完整有效,以及安全出口疏散通道是否畅通、消防安全标志是否完整等。

使用取暖设备时,要清理掉周围的易燃物,以防发生火灾。要经常检查取暖、加热电器的插

头和电线,确保完好有效,不要超负荷用电。消防检查小队除了开展两室一厅一厨一卫消防安全专项检查外,还开展了冬季夜查行动,深入辖区沿街店铺、出租房、员工宿舍等人员密集场所,以每周至少三次的检查频率开展消防检查,重点检查店铺三合一、电线乱拉乱接、电动车违规停放充电等隐患。

记者了解到,开发区管委会贯彻落实全市消防安全工作部署要求,认真分析研判辖区消防安全形势,仔细梳理冬季消防安全突出问题和薄弱环节,部署实施冬春季火灾防控专项行动,充分发挥网格员及数治应急安全站专业队伍力量,

组建了10支消防检查队伍,对辖区企业及两室一厅一厨一卫等人员密集场所开展起底式、全覆盖的消防安全大排查、大整治,重点整治三合一、违规用火用电、电瓶车违规充停、生命通道不畅通、管理制度不落实等突出问题,对检查中发现的隐患和问题现场反馈,实行发现-整改-复查-销号的闭环管理机制,确保隐患整改到位。

目前,第一轮全覆盖消防安全大检查已结束,共检查企业2000多家,沿街店铺659家,企业宿舍及公寓575家,共排查隐患8187处,已全部完成整改。现已开展第二轮检查,预计在1月15日前完成。

抓好意识关 强化责任落实

各出入口烟雾弥漫,一声声刺耳的警报声响起,现场人员用湿毛巾紧捂口鼻,低头弯腰快步从安全通道有序撤离至指定安全区域。

1月3日,在西朱小微园,开发区组织6家企业的重要岗位员工及安全员开展了一次消防演练,讲解火灾逃生技巧、灭火器的使用方法,并开展心肺复苏培训,提高各企业员工的火灾防范意识和应急处置能力。

据悉,开发区管委会以实现全员安全培训为目标,建立逢灾必培、逢查必培、逢患必培、逢新必培的四培机制,充分发挥消防安全培训学校作用,每周入企开展消防安全培训,针对企业负责人、安全员、新上岗员工等不同责任主体,制定不同的培训内容,提升应急救援能力,将预防为主、防消结合的安全理念真正落实到日常的生产工作中,全面提升辖区人民群

众消防安全意识和自防自救能力。此外,消防检查小队还通过敲门入户的方式,深入沿街店铺、公寓、宿舍等地,开展消防检查,逐一入户做好冬春季消防安全提示,面对面开展安全警示教育和宣传提示,普及家庭防火、安全用电等知识,提高商户、住户的消防意识和技能水平,强化消防安全人人有责的责任意识,营造良好的安全氛围。

抓好安全关 推进防火无死角

2023年12月21日18时30分,开发区夜间巡逻小组在巡逻时发现某厂区角落着火后立即赶赴现场,用灭火器将火扑灭,整个过程仅用了3分钟,将一场火灾消灭在起始阶段。之后巡逻小组对该区域加强巡查。

自冬春季火灾防控专项行动开展以来,每个数治应急安全站点安排巡逻队伍对辖区开展6次夜间

防火巡逻,实现对消防隐患早发现、早处置。开发区数治安全管理中心负责人徐康说。

据悉,开发区依托1个以数字赋能为依托,全域规划、全链感知、全维打造的数治安全管理中心,应急+消防2方面应用兼容的数治指挥系统,N个数治应急安全分站,构建全域化数治应急消防1+2+N模式,并建立12345

数治安全管理体系,通过人防+技防,实现开发区1-3-5(1分钟响应、3分钟到场、5分钟处置)消防安全应急响应模式全覆盖,把火灾预防堡垒和灭火救援战队前移至生产和生活一线,实施防火不留死角、灭火快速响应的防消一体化管控模式,为开发区创造持久的平安环境不懈努力。

融媒记者 郑旭华

1.39亿元

预计

2025年竣工

一期
开工