

中秋国庆喜相逢，举国上下共欢腾。金秋时节，丰收的不仅是物质财富，还有精神上的满足和成长。家门口创业的人们热情地招揽游客，美滋滋地享受美丽乡村建设花结出的美丽经济果；自治共享的社区以丰富多彩的文艺活动，表达对祖国的热爱，展现了睦邻友好的和谐氛围；乐迎乔迁之喜的人们住进了理想的新居，幸福生活翻开新的一页。



金水湾小区邻里节

假日经济活力四射 居民乐享美好生活 永城城乡处处幸福景

描绘睦邻友好新生活画卷

“哎，这么难得在小区里看到你。”
“是啊是啊，举办活动了，来凑个热闹。”
这样的对话发生在江南街道金胜社区金水湾小区举办的‘邻里同贺迎国庆，合家团圆过中秋’第四届邻里文化节的美食展。
平时关上门来专注过好自己小生活的居民们，在热闹的氛围和丰富的美食加持下，纷纷走出家门，汇入拥挤的人潮，时不时遇到同小区认识的朋友打声招呼，节目丰富的邻里节就是交流中最好的话题，邻里之间的关系在一言一语中悄然拉近。
睦邻友好、邻里相亲，是中华民族的传统美德，是社会和谐的重要基石。“我们以举办邻里节为契机，更好地服务居民，让构建

和谐邻里关系成为一种自觉行动，成为居民交流、展示、互助的平台，真正把邻里节办成深受居民喜爱的小区活动。”金水湾小区党支部书记陈瑞之说。
记者在现场看到，今年金水湾小区的邻里节与以前相比又多了许多新花样，本土传统非遗节目‘醒感戏’的强势加盟，带来高人气的经典剧目《毛头花姐》。美食区提供了发饼、肉麦饼、烤包子、糖水麻糍等众多传统小吃，实惠又美味，吸引了大量人气。书画展演为邻里节活动增添了不少文化气息，市红十字会开设的公益活动，为小朋友们上了一堂安全知识科普课……
文艺演出中，金水湾文艺团带来了乐器

演奏、歌舞、独唱、小品等精心编排的节目，展现出未来社区多彩的休闲娱乐生活和居民昂扬向上的精神面貌。
据介绍，2022年，金水湾小区启动未来社区建设，建设了新时代文明实践广场，为老人、小孩提供休闲、健身、娱乐的场所，此次邻里节就是在此举办。同时，该小区打造了精品街工程，道路和景观焕然一新，小区颜值大大提升。增设一批高清监控、人脸抓拍和一键报警系统，加强版的智慧安防为小区居民提供了更高的安全感。
金水湾小区还将启动小区内部沥青道路路面改造工程，真正改善小区内环道路交通安全环境，为打造高品质的生活社区不断努力。

泥水工在家门口捧上“金饭碗”

空山新雨后，天气晚来秋。一场秋雨过后，天空清澈明净，空气愈发清新。干净整洁的村道连接起大陈村，一户户乡村民宿错落有致，游客三五成群地悠悠漫步，一派怡然自得的田园景致。
“不好意思，今明两天的房间都订满了。”53岁的大陈村村民李俐在村口经营着一家民宿，中午饭点过后，忙碌了一个上午的她才稍有空闲。这家在原有农房基础上改造而成的民宿，每个月都有20多天的时间满房，“五一”、国庆等节假日更是“一房难求”。

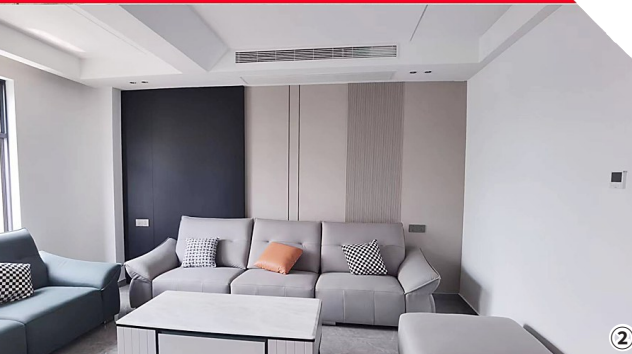
“我们民宿现有15间房，配备了电梯、卡拉OK、投影仪等设施，住客以外地游客居多，特别是上海、温州、宁波等地的。”对李俐而言，这家民宿有日营业额两三千元的稳定生意。而在几年前，李俐家中的主要收入依靠夫妻俩在外做泥水工，自家在村里闲置的农房却根本租不出去。
2015年，大陈村试水发展乡村旅游，因地制宜“掘金”民宿经济。李俐正是在这个时候，发挥自家农房地理位置优势，在村干部的动员和支持下，成为大陈村第一批经营民宿的人。

几年间，乡村变景区、风景变“钱”景的梦想在大陈村变为现实——古桥、祠堂、老屋等乡村元素都还在，但旧猪栏被改成了咖啡馆，老房子成为农家餐厅，原本破旧的老村区块摇身一变成为环境优美、业态丰富的综合休闲区。
民宿经济也发展得愈发风生水起。如今，像李俐一样，越来越多大陈村村民盘活闲置资源，改造自家农房，当起了民宿业主，在家门口捧上了“金饭碗”。与此同时，不断攀升的乡村客流量也带动着当地特色农产品的销售，舜芋、芋头干等农产品搭乘着一辆辆旅游大巴，加速走向各地游客的餐桌。

农房改造为村民带来福利



①



②

“以前老房子各项基础设施比较落后，现在的新居感觉跟城区一些精品住宅区不相上下。”10月1日是龙山镇桥下东村村民朱岩洪乔迁新居的日子，还没进门，朱岩洪便笑着告诉记者。只见白色的外墙粉刷一新，推开大门，乘上电梯直达3楼，室内现代化的设计线条锐利

，各种充满科技感的家具让人惊叹。
“村里统一采购电梯，给我们省了不少钱。”朱岩洪的女儿朱梦小倩告诉记者，得益于村干部对农房改造工作的上心，乔迁才能按时进行。
“一到二层出租，三到四层自己居住，一年可以增收三四万元。我今年59岁了，住进新房子，心情非常激动。”朱岩洪说，多年来，他一直有一个新居梦，如今梦想成真，心中除了喜悦更多的是感激。
10月2日，桥下东村村民朱九诞也搬入了新居。“我在杭州工作，平时周末回永，如今搬入新家，以后周末多了一处度假宝地。”朱九诞说，“原先老房子有3层，虽然有150多平方米，但是居住环境差，如今新房子虽然只有80多平方米，但居住环境提升了。”
“以前没有天然气

管道，做饭需要将煤气瓶从楼下扛到楼上，累得不行，现在立体化、多样化的现代设施极大提升了我们的住房体验感。”朱九诞说。
“用立体换平面，用个体促整体，村民信任，我们的工作井然有序。”龙山镇人大副主席、桥下东村党支部书记朱文哲说。
据了解，为破解“一户多宅”和“空心村”等问题，桥下东村自2020年12月启动农房改造一期工程后，同步推进金竹苑、邻溪苑和虹明小苑的农房改造建设工程。从“群众跑”到“干部跑”，从“个人担责”到“干部兜底”，从“个人筹资”到“集体借贷”，从“先拆后建”到“先建后拆”，从“集体上门拆”到“村民自己拆”……该村以500万元启动资金撬动总价值1.5亿元的金竹苑、邻溪苑和虹明小苑三大农房改造项目，可安置农户216户，累计腾出发展空间3.2万余平方米，显著提升了乡村“颜值”和群众生活品质。

①李俐一家在门口闲聊
②朱岩洪的新家