



永康日报

党建引领三方协同破题 我市打造 红色物业 治理共同体

八八战略 在身边

本报讯(融媒记者 胡美樱子)
以前孩子放学没地方去,想看个书都不方便。现在家门口就有悦读吧,解除了父母的后顾之忧。8月6日,家住丽州一品小区的王丽君女士看着小区悦读吧感慨道。

丽州一品悦读吧是金华首个实现全域借通还的小区图书馆。如今,每天都有不少居民来这里看书,一些居民还把家里闲置的书捐出来,打造了一个共享书柜。品味书香已成为小区新风尚。

据了解,两年前的丽州一品小区还是另一副模样:监控无法使用、消防三期主机瘫痪、财务混乱不堪。业主意见很大。为了破解小区治理难题,2021年5月,在金胜社区党总支牵头下,丽州一品首届业主委员会正式成立,党员比例达到55.6%。为突出党组织统筹作用,业主委员会创新性地将党支部在小区治

理中的作用写入小区议事规则。小区还探索建立了社区、业委会、物业公司等3+X服务机制,建立微信对接群,每月召开碰头会,制定工作计划,将奖励制度写入物业服务合同。2022年,小区更换了物业公司,着手对居民反映的问题进行整改。

以前经常有居民说小区里的活动场地太少,邻里之间的交流不多。丽州一品小区业委会主任杨笑勇说。了解居民需求后,业主委员会联合物业开展小区闲置资源摸排,决定将一处架空层改造成悦读吧,并相继推出了一品友邻、一品集市、一品童行、一品学堂,为业主提供多样化的养老、托育、阅读、健身等服务,有效增进了邻里友谊,促进了邻里和谐。

丽州一品小区是我市大力推进党建引领三方协同共治的一个缩影。今年以来,我市以领办金华市三方协同打造红色物业试点为契机,紧紧抓住小区治理中社区、业委会、物业服务企业三驾马车,市、街道、社区、小区四级一体谋划、

集成发力,在市级层面组建了工作专班,街道、社区层面分别成立三方办,小区层面落实一小区一专员,逐步构建起了社区大党委领导下的党支部+物业服务企业+业委会三方协同治理架构,建立了小区吹哨、社区喊人、部门报到联动机制,着力解决三方关系理不顺、难协同等问题。

例如,平安社区建立了三方三联二维一找茬机制,打造平安当家人协同治理团队、N方力量共治智囊团、夕阳观察团、业委会导师帮帮团等治理队伍,基本实现小区自治微循环。金胜社区发挥党总支统筹兼顾、协调各方的作用,整合共建单位资源,盘活社区空闲场地,提升改造小区党群服务中心,形成服务矩阵,建立红色物业创建机制,推动小区党支部、业委会、物业公司双向进入、交叉任职,成立了2000余人的服务队伍,按照1+3+N配强网格力量,努力提升群众幸福感和获得感。

为了让三方协同机制运行更加标准

规范,我市还统一物业服务标准,探索建立薪酬激励机制,加强行业监管力度,推动财务阳光公开,通过定期开展交叉考核、红黑榜评选,推动形成优胜劣汰的市场环境,寻求物业服务品质提升的最优解。今年以来,我市共淘汰两家不配合工作、服务态度差的物业公司。

截至目前,68个试点小区全部实现小区党组织、业委会(物管会)、物业三个100%覆盖,12个多年悬而未决的小区完成业委会换届选举,逐步形成三方办实体运作、社区党组织领导、三方协同共治的小区治理新格局。

接下来,我市将继续在建强多元共治队伍、建立协同共治体系、搭建有事大家来商量平台等方面进行探索,努力提升现代社区建设工作成效,打造三方协同共治共建永康样板。

**永康农商银行**
YONGKANG RURAL COMMERCIAL BANK

**贴心银行**

——永康人自己的银行 请您关注今日头条——

胡勇春在部署爱国卫生工作时强调

奋力书写新时代爱国卫生运动新篇章

本报讯(融媒记者 李梦楚 贾佳俊)
8月7日,金华市爱国卫生工作视频会议召开。会后,市委副书记、市长胡勇春在永康分会场主持召开续会。他强调,爱国卫生工作事关城市形象品质、事关群众切身利益,全市上下要深入贯彻习近平总书记关于爱国卫生工作的重要指示精神,切实增强做好新时代爱国卫生工作的责任感和使命感,推动爱国卫生运动广泛、深入开展,奋力书写新时代爱国卫生运动新篇章。市领导俞兰参加。

胡勇春指出,爱国卫生运动是加快推进健康永康建设的重要抓手,是有效改善人居环境、从源头降低传染病传播

风险的重要举措。近年来,我市深入开展爱国卫生运动,有效解决了困扰城市发展的脏乱差问题,城市品质显著提升。但也要清醒认识到,我市爱国卫生工作仍然存在一些短板问题。各级各部门要进一步明确重点、抓住关键,在环境卫生整治、病媒生物防制等方面狠下功夫,真正为群众创造良好卫生环境,不断提高群众满意度和获得感。

胡勇春强调,要强化环境卫生综合治理,聚焦居民小区、七小行业场所、建筑工地、城中村及城乡接合部等重点区域,深入开展环境卫生综合整治,清理卫生死角,全面消除病媒生物孳生地,从

源头降低病媒生物密度,有效降低传染病通过媒介传播风险。要建立健全长效管理机制,加快公共卫生基础设施建设,将全生命周期健康管理理念贯穿城市规划、建设、管理全过程各环节,建立政府领导、相关部门齐抓共管、全社会广泛参与的长效管理机制,共同促进爱国卫生工作持续健康发展。要倡导文明健康生活方式,积极开展健康科普六进活动,充分利用新闻媒体在线上线下广泛开展爱国卫生运动宣传,引导广大群众主动学习健康知识,掌握健康技能,养成良好的个人卫生习惯,营造全社会关心、关注、支持、参与爱国卫生运动的浓厚氛围。

助农兴农有力度 永康农商银行频出招

本报讯(通讯员 应杰斯) 永康农商银行效率高、态度好,不愧是永康人自己的银行。8月6日,古山镇的养殖户应先生握着该行工作人员的手激动地说。

据了解,应先生租了几口池塘用于

淡水鱼养殖。前几天,看着池塘里成群鱼在抢食饵料,他既高兴又苦恼:高兴的是鱼儿吃得越多长得越快,苦恼的是一天1000多元的饲料钱,着实让他吃不消。

为此,应先生向永康农商银行古山

支行打去了求助电话。接到电话后,工作人员上门实地调查,当场为其办理了30万元的贷款额度。

永康农商银行古山支行负责人表示,该行将不定期走访种养养殖户,随时了解他们需求,让助农兴农政策落实到位。

市政协召开十五届八次常委会会议

听取我市上半年经济社会发展情况通报

全球全程一站式综合物流服务 实现产业链供应链价值再造
宏伟 海外供应链平台延展五金藤蔓

**杭州亚运会**
倒计时 46 天
To the Opening Ceremony of Hangzhou Asian Games
46 Days

**乐业永康 永保安薪**
拖欠工资, 请拨热线电话:
12345
永康市根治欠薪工作领导小组办公室宣

永康市环境质量周报									
2023年7月31日-8月6日									
日期	31	1	2	3	4	5	6		
饮用水源地水质 (杨溪水库)									
空气质量指数	30	37	38	32	50	72	101		
空气质量指数类别	优	优	优	优	良	轻度污染			

金华市生态环境局永康分局

提高市民生活质量

搞好城市公共卫生



永康市融媒体中心 宣