

经开区推出企业创新租赁模式 优化营商环境 软环境 开发区厂房租赁平台 现已正式上线

Y 优环境 话营商

本报讯(融媒记者 潘燕佳) 参加低效工业用地改造的企业,不知如何租到合适的厂房;园区外企业想入驻,难以获取较为完备的厂房租赁信息;有闲置的厂房,只能通过微信朋友圈发布租赁信息。随着我市低效工业用地整治提升工作不断深入和企业转型升级速度不断加快,企业对厂房的需求也日益增加。出现以上问题,源于工业厂房供需双方信息不对称。7月25日,经济开发区管委会、经开区厂房租赁平台小程序正式上线,能有效解决存量工业厂房与厂房需求方之间

存在的错配问题,为供需双方提供一个有效的沟通对接平台,辖区内所有租赁情况需在平台完成厂房租赁备案登记。该平台集厂房出租备案登记、出租信息发布、房源筛选、房源收藏等功能于一体,不仅契合企业厂房租赁需求,还能拓宽企业租赁信息获取渠道,节约企业经营成本。

开发区的资源和氛围对企业发展都有极大优势,所以,我们想将企业搬入园区,但面临找厂房难的问题。开发区搭建的这个平台,我们真是太需要了。市钢鸿工贸有限公司负责人周凤爱说。为盘活厂房资源合理利用,加强园区企业租赁厂房的统筹管理和服务,开发区制定了相关办法,对入驻企业提出

了环保、安全、产业发展等方面要求。出租厂房由开发区管委会审核备案并录入厂房租赁登记备案库后,实时向社会公布。同时,相关企业也可在小程序上发布、收集厂房出租信息,便于企业出租、租赁厂房。承租企业需提供相关申报材料,由开发区管委会组织职能部门进行安全风险评估,并经过厂房租赁消防安全管理工作联席会议通过项目予以准入后,方可办理相关入驻手续。

厂房租赁平台的搭建,是开发区管委会优化营商环境的重要举措,不仅让企业的厂房信息能更有效、更广泛发布,也为开发区引进更优质项目、助力企业转型升级提供了载体,进一步倒逼企业转型升级、提升产能,不断向上向好发展。

提升企业员工幸福指数

前两天女儿从上海回来,我带她去万达广场吃饭,用经开区企业尊享卡直接打了8.8折。这张卡不仅吃饭能用,看电影、购物都能用,非常实惠。千喜集团有限公司党支部书记胡仲告诉记者。

据悉,经开区企业尊享卡是经济开发区管委会联合万达广场推出的专属优惠卡,只要在我市缴纳社保的经开区规上企业/限上贸易企业员工,都能凭此卡享受万达广场餐饮8.8折、服饰类折上9.5折、影城29.9元专属特权,以及儿童游乐、假日酒店等众多商家的专属福利。值得一提的是,该卡永久有效。

7月25日,记者在万达广场服务台前看到,一块醒目的展板上印着经开区企业尊享卡专属福利,除万达影城29.9元观影活动外,持卡者还可凭该卡在宝贝王、大玩家、领取游戏币、购买黄金珠宝、数码产品也有相应折扣。目前,万达广场共有53家商家参加尊享卡首批福利试点活动,后续万达广场还会吸纳更多商家,满足企业员工的多方面需求。

记者了解到,开发区推出的尊享卡,进一步丰富了企业员工的娱乐生活,满足员工的消费需求,提高生活品质和幸福感,进而也为企业引入人才、留住人才助力。一直以来,开发区管委会围绕企业所需、企业家所盼,不断创新服务方式,整合服务资源,完善服务功能,提升服务水平,这张尊享卡虽然只是小小的一张虚拟卡片,但为企业和员工之间建起了一座牢固的连心桥,让更多人才愿意来,也愿意留下来,助推开发区乃至我市经济社会的高质量发展。

此外,开发区管委会通过为缴纳社保员工推出尊享卡,也是扩大社会保险覆盖面的具体体现,既能把更多劳动者纳入社保体系,为他们提供更可靠、更充分的保障,也能让更多劳动者享受开发区为企业员工提供的福利,满足他们多层次、多样化需求。

1.扫描下方小程序码,点击打开小程序。或在微信搜索框中输入“开发区厂房租赁”进行搜索,点击进入小程序。



4.点击首页“出租厂房备案登记”,填写出租方与承租方的基本信息进行备案登记。



▼相关操作步骤如下▼

2.进入小程序首页,点击右下角“我的”进行注册登录。



5.点击首页“出租发布”,填写厂房相关信息,即可发布。



3.点击首页左上角“开发区规划”,可查看开发区相关专题研究文件。



6.点击首页下方“厂房选址”或右侧“查看更多”,可根据厂房结构、价格、面积、最新发布等进行筛选,以便快速找到心仪的厂房。

