

象珠镇首创村级房东协会 开启安全隐患自治新模式

近日,我市象珠镇东圆村村干部以及90名房东齐聚象珠镇消防体验馆会议室,举行房东协会成立仪式。据悉,村级房东协会这一组织形式在我市属首创。



房东协会成立仪式



学习消防安全知识



消防安全知识问答



火灾现场VR体验区

我市民营经济发达,吸引大量外来务工人员到我市就业居住。然而,部分房东管理意识不到位、出租房基础设施老旧及租客流动性大,导致部分出租房屋存在安全隐患。

东圆村地处象珠镇中部,地理位置优越,房屋租赁市场火爆。目前,东圆村共有出租房90间,住着400名新永康人。

今年4月底,为加强出租房管理,提升出租房安全指数,市公安局象珠派出所联合象珠镇党委、政府的支持下,联合辖区消防部门多次前往东圆村调研,将成立房东协会实现安全隐患自治的目的和愿景,与村干部协商沟通。此举得到了村干部的认同和支持。之后,多方一拍即合,我市首个村级房东协会就此诞生。

目前,房东协会共有会长1人、副会长2人、秘书长1人、理事6人,均由东圆村的村干部以及房东党员代表担任。象珠派出所指派一名民警作为协会的专职联络员。

成立仪式上,与会人员审议通过了《居住出租房屋房东协会日常管理工作制度》,明确了房东协会成员在消防安全等方面管理自治的具

体要求。90名房东领取了一份《一户一档自查表》,对照表上要求落实自查整改。房东协会成员监督检查整改情况,并将情况定期上报相关政府职能部门。

象珠派出所民警和象珠消防站消防员借成立大会之机,向与会人员介绍了出租房管理相关要求流程、消防器材的使用技能。

房东协会成立后,将定期会同派出所、消防、综合行政执法等部门组成联合评审团,对90家出租房进行星级评定。之后,该协会统一负责推广房屋租赁业务,根据不同星级标准划分租金高低。

陈大爷是东圆村的村民,名下有一幢五层自建房,其中二层自己居住,另外三层对外出租,目前共住有6户人家。为图便利,租户们经常私拉电线到一楼给电动车充电。陈大爷每次见到都会上前劝阻,但租客们仍背着他偷拉电线。

由于在一楼安装电动车充电桩需要房东自掏腰包,陈大爷有些舍不得。房东协会成立开过后,陈大爷学到许多消防安全知识,知道万一私拉电线起火,自己和租客将面临非常大的危险。

于是,陈大爷找到房东协会,请求协会出面为其联系安装充电桩的公司。房东协会也上门对租客进行消防安全教育,宣传房东协会的相关举措。陈大爷承诺,今后将在出租房卫生、基础设施方面进行完善提升。租客们也同意此后每间出租房每月上涨50元的房租。双方皆大欢喜。

在房东协会成立后的第二天,村民陈先生就把家中一楼临时搭建的雨棚给拆了。陈先生说:“房东协会的成立,让我看到了政府的决心。如果别人的出租房都整改好了,而我的没有整改,不仅我的房子租不出去,租金也收不高。而且,临时雨棚上私拉电线,很不安全。”

与此同时,东圆村的房东们对“自查表”进行逐一对比,自查出39间出租房存在各类安全隐患。截至目前,21间出租房已基本完成整改,其余18间正在大力整改中。

东圆村房东协会会长陈逸询表示:“出租房的租金根据星级标准统一由房东协会定价,择优推广,让干净整洁、安全合规的房子租得起更高价格,以真金白银回馈房东。”

通讯员 应帅 胡勇燕

迎亚运 扬三能 市公安局第二届 永警马拉松激情开跑

5月13日上午7时许,市公安局举办了2023年二季度文体活动暨“迎亚运 扬三能”第二届马拉松比赛。此次比赛以望湖公园为起点和终点,采用环形跑的方式沿着永康江边绿道跑,单环8.8公里。其中,由全局各单位组建的12支队伍、共60名参赛选手参与了男子赛程17.6公里、女子赛程8.8公里的组队赛跑,另有180余人参加了不少于5公里的自由跑。

此次比赛还在“永康公安”视频号、抖音号、快手号以及“掌上永康”App等平台进行同步直播,累计20余万人次参与线上观看和互动。

作为市公安局近年来最长距离的一次拉练,经过2个小时激烈角逐,选手们奋斗拼搏,挑战自我,顺利完赛。

通讯员 吕倍思 文



热身 卞一夫 摄



开跑 吕倍思 摄



敬礼 陈天兴 摄



闯关 徐凯悦 摄



终点冲刺 周宁 摄



跑向终点 吕倍思 摄