

稳进提质集中办公 点企成金

开发区推进华夏路(炉头区块)最后20宗低效用地改造

本报讯(融媒记者 程明星)日前,借着我市召开安全生产和消防安全百日整治攻坚工作推进会暨企业安全生产培训会的东风,开发区党工委、管委会组织20位华夏路(炉头区块)低效用地地块的宗地业主,参观违章乱搭、卫生脏乱且亩均效益低下的3家消防隐患突出企业,分析问题隐患,要求举一反三,做好限期整改,给低效用地改造加油提速。

据悉,华夏路(炉头区块)低效用地地块共有宗地43宗。去年9月15日,开发区开展“稳进提质集中办公”华夏路(炉头区块)企业低效用地改造专场活动,全力推进低效用地改造工作。截至目前,陆续有8家企业完成改造,2家正在改造中,4家完成规划审批,9家提交改造方案。另外,还有20家低效用地企业因各种原因和顾虑在观望等待中。

大家在永康市玖泰工贸有限公司、永康市峰亮五金制品厂、永康市芝英五金机具厂发现,这些企业存在电线私拉乱接和搭建钢棚占用防火间距、疏散通道不畅等严重消防安全隐患,开发区党工委委员、管委会副主任朱跃军当起了安全宣讲员(见右图),生动讲解了相关危害,并对有关企业下达必须整改的通知。

五金产业转型升级进行时



为了让改造氛围更加浓厚,一行人还参观了完成改造后的永康市金宇有限公司(以下简称“金宇公司”),听取经验介绍。

多年“邻里好友”齐聚一堂,金宇公司总经理章祁荣打开了话匣子。据介绍,金宇公司是华夏路(炉头区块)较早一批进行低效用地改造的企业,如今改造成果显现。根据科学的设计规划,该公司从原来的一层变成五层,改造后亩均效益明显增长。企业发展要以安全生产为前提。一家企业如果存在安全隐患,那么就是不合格的,也会影响发展。章祁荣说。

座谈会上,朱跃军详细介绍了华夏路(炉头区块)改造进展情况,重温低效改造相关政策和规划办理流程,对企业主提出的边角地零星地利用、高压线搬迁等问题,与开发区规划建设办、综合监督办、经济发展办、国土所等主要负

责人给予解答。

一个绿色、健康、安全的企业是传家宝,安全无法保障,谈何发展,谈何做百年企业。开发区党委书记、管委会主任何志云说,各企业主要认清当前形势,下定决心,坚定“向空间要发展要素”的理念,破旧立新,争取早日摆脱企业低效用地之困、发展受限之苦、安全隐患整治之难的三重压力。

20宗宗地业主一一表态,将深刻吸取火灾事故教训,以消防隐患整改为契机,加快谋划,在6月底前完成企业规划设计方案提交管委会审批。

- 相关链接
- 规划许可简易审批流程
- 1.委托有资质的设计院设计方案;

2.设计方案报管委会规划建设办审批同意;

3.在市政府网站、施工现场公示(十天)无异议;

4.报发改立项备案,缴纳配套费(工业项目按建筑面积*35元);

5.提供相关资料(如申请书、承诺书、不动产证复印件、营业执照、法人身份证复印件等)到管委会窗口办理建设工程规划许可证。

开发区坚决打赢拆违攻坚战

企业主动拆违2.14万平方米 文溪路违法建筑全部拆除



除险保安进行时

本报讯(融媒记者 程明星)4月26日,听完我市主要领导给我们上的消防安全培训课后,我回到公司第一时间就检查了消防通道上的违法建筑,找了专业师傅将其拆除。经过几日反思,我深刻意识到安全生产的重要性,今后一定杜绝此类情况发生。5月2日,经济开发区“一厂多租”的某企业负责人对开发区网格员这样说。

今年以来,开发区紧盯企业违建占用消防通道的突出问题,高质量统筹、铁腕整治,助拆与自拆并重,依法理也讲情理,有力度更有温度,刚柔并济推进拆违工作。

前期,开发区联合园区执法中队,逐一摸排辖区内企业,对存在安全隐患的企业登记造册,组织工作人员入企指导。在发放整改通知书,要求企

业及时完成消防安全隐患整改的同时,工作人员还对企业主、安全员及员工开展安全知识宣传,告知违法搭建的危害性,积极引导企业主动自拆。

据统计,今年4月以来,开发区企业积极主动开展占用消防通道的违法建筑拆除行动。截至当前,已有16家企业完成自拆,拆除面积约2.14万平方米,26家企业正在积极申报自拆中,下步将有越来越多的企业加入自拆行列。

与此同时,连日来,开发区对园区存在违法建筑“顽疾”的干道,也亮起了手术刀。

据悉,文溪路是开发区的一条烟火街,道路虽然不宽,但人流、车流量大,且道路一侧被违法建筑占用,涉及商户33家、店面房53间,长达200多

开发区企业掀起消防知识学习和实战演习热潮

本报讯(融媒记者 程明星)连日来,经济开发区“两新”党组织勇做企业安全生产的督导员,开展“助力消防、护航平安”主题党日,多形式开展消防演习、安全生产排查、安全责任书签订、安全宣誓等活动,树牢“风险就在身边”的危机意识,提升员工防火自救能力,以实际行动筑牢安全屏障。

在道明光学股份有限公司的培训会现场,宣传人员采用“理论+实际”的方式,结合企业特点,围绕火灾防控部署、疏散逃生注意事项、重点部位用电防火注意事项、如何扑救初起火灾等方面,讲通讲透消防安全这篇大文章。哈尔斯公司党委、三锋公司党支部等党组织结合真实案例,开展消防安全知识宣讲活动,强调建立健全消防安全责任制,落实消防安全自查、自检机制的重要性,真正做到防患于未然。

为了将所学知识付诸实践,中坚公司、飞剑公司等企业,陆续在厂区内组织开展灭火器实战、逃生演练等多种活动。其间,消防安全员还重点关注大龄员工、女员工等群体,让每位员工切实掌握安全自救的方法。

此外,开发区的“两新”党组织还结合实际情况,量身定制了警示方法。新时代公司党支部组织党员建立安全检查组,对喷漆车间、抛光车间、金工车间、注塑车间、员工食堂等重点区域,开展消防设施大检查、安全隐患大排查行动;永康孵化园项目党支部召集安全生产管理员、车间负责人等,签订安全生产责任书;岷峰磁材公司党支部组织企业管理层开展安全宣誓活动,激励管理人员履行好每一份安全工作职责;顺虎公司党支部大力建设安全文化阵地,在车间外打造安全生产文化长廊,将安全知识嵌入企业文化和工作日常。