

提高住房品质 加快建设进度 安置房将实行全过程代建开发

城市更新进行时

本报讯(融媒记者 颜元滔)日前,我市出台《永康市安置房全过程代建开发实施办法》(下称《办法》),开启探索多元化安置房建设模式。

全过程代建开发,是指建设单位通过公开招标,择优选择同时具备房地产开发资质和建筑施工总承包一级及以上资质的企业,或具备房地产开发资质和建筑施工总承包一级及以上资质的企业组成的联合体(简称代建开发单位,联合体组成单位不得超过2家),采用全过程代建开发管理模式建设安置房。

传统安置房项目建设,基本是以政府包办为主,安置房代建的招投标

工作由政府职能部门牵头,往往将施工、设计、材料等多个环节分开招投标,最终各个中标单位再一起合作代建。市建设局建筑业管理科相关负责人表示,这样的模式存在耗时长、财务成本高等问题。

相比传统的安置房建设模式,代建模式更为专业、高效,优势明显。对政府来说,项目责任单一,合同关系简单,设计把控有力,建设单位组织协调工作量小,易于控制。对项目建设来说,业主单位明确功能及制定投资、进度、质量三大目标后,代建单位负责工程前期报批、设计、采购、施工和交付,联合体投标减少了招投标环节,能够最大限度发挥标杆房地产企业全产业链管理优势,提高工作效率,加快建设进度,工期能够明显缩

短。

《办法》还对代建开发费用和支付进行了明确。代建开发实行总价包干,按照总建筑面积乘以中标单方综合造价计费,结算不予调整。通过限额设计确保投资额控制在业主要求的范围内,通过代建开发单位强大的成本管控、采集和质量管控体系,营造性价比更高的项目,避免了施工阶段或结算决算阶段出现成本不可控或建设标准存在不同程度折扣的情况。

安置房能跟商品房一样,让知名房地产企业建造,我们不仅可能更早入住,还能享受中高端商品房一样的品质。南苑区块征迁户方女士得知了安置房将由知名房企代建的好消息后,心里充满了期盼。

永商会客厅 打造一站式问 需+解题 新阵地

本报讯(融媒记者 颜元滔)各位企业家,我们将组织前往苏州开展培训,请大家提前报名。日前,市工商联十一届执委群里发布了一则培训通知。

据悉,该培训为永康市企业家经营管理能力提升专题培训班,培训内容既有宏观经济形势的变化与企业的选择、企业技术改造与升级、跨境电商等主题讲座,也有苏州市智能制造融合发展中心、高端智能生活电器企业现场教学。

今年以来,为助力经济高质量发展,市工商联贯彻落实四大双千活动要求,通过大走访大调研,搭建政企沟通的桥梁,打造永商会客厅政企综合交流平台,为大服务大解题提供一站式问需+解题新阵地。

打响永商会客厅招牌,是今年政府工作报告中打造最优环境的内容之一。永商会客厅通过开展讲座、沙龙、分享会等活动,助推政企互学、专家企业互答,聚焦企业经营发展的实际问题,推动政企共同探寻企业转型升级的路径。

接下来,市工商联将加大创新力度,深入开展四大双千活动,充分发挥组织优势和会客厅的平台作用,精心组织、统筹谋划,扎实开展好各类品牌活动,切实打响永商之家金字招牌。

我市首家 崇军医院 揭牌

本报讯(融媒记者 胡莹璐)日前,我市首家崇军医院在永康瑞侦医院揭牌成立,标志着我市社会化拥军迈出了坚实的一步。

今年以来,市退役军人事务局顺应服务对象期盼,积极对接社会力量,大力推进崇军医院工作,提高现役军人、退役军人和其他优抚对象的医疗服务水平。

挂牌后,永康瑞侦医院将为我市退役军人、优抚对象、驻永部队官兵提供优先、优质、优惠的医疗服务,包括为驻永部队官兵免费提供门诊医疗服务,让退役军人和其他优抚对象在挂号、体检、住院床位安排、取药、就诊等方面享受优先服务,并对部分费用进行减免。

擂台比武拼足内力 乡村振兴蓄势赋能 西溪镇首期 双月比擂结果出炉

本报讯(融媒记者 徐敏)日前,西溪镇举行一村一品共富争先双月比擂活动。通过实地观摩、擂台展示、综合评比,上坛村和壶山新村成为首期比擂活动获胜村。

自今年2月启动一村一品共富争先双月比擂活动以来,各代表村从共富项目谋划、过硬队伍锻造、人居环境提升3个方面,民生实事推进、社会治理、平安建设等N个领域的工作内容,积极主动上擂台、亮特色、争先进,为打造特色产业,实现乡村振兴蓄势赋能。

助农采收 致富果

眼下正是桑葚成熟的时节。4月27日,市益心同行社工服务中心志愿者们来到芝英镇四知村,帮助农户采收、销售桑葚。

融媒记者 杨成栋 摄



大力推进调解品牌标准化规范化建设

两家调解室获 浙江省金牌人民调解室 称号

本报讯(融媒记者 胡美樱子)4月27日,记者从市司法局了解到,李姐调解室和爱珍调解室荣获浙江省金牌人民调解室称号。

李姐调解室成立于2019年3月,位于总部中心。负责人李丽君是一名法学专业的研究生。工作室创新推出了公益律师值班制度,邀请96名律师在调解室轮流坐班,为企业提供免费法律服务。工作室组建了1+5+N的多元化解队伍,每周二、四下午邀请法官、民警坐诊,零距离开展服务。近3年来,工作

室共受理矛盾纠纷1635件,调处成功1593件,成功率97.4%,当场履行率达93.09%,实现了矛盾纠纷一站式受理、一条龙服务、一揽子解决。

爱珍调解室成立于2019年4月,设在花街镇社会矛盾化解中心。负责人楼爱珍从事人民调解工作20余年,积累了丰富的调解经验。她认真研究花街镇矛盾纠纷的特点及规律,不断创新工作方法,探索总结出了调解工作二十八字法、常见矛盾纠纷十二调、调解工作三不分、调解工作业务规范八个一

等矛盾纠纷化解工作经验。2020年以来,爱珍调解工作室共调处各类纠纷180余起,调处成功率99.39%,真正做到小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交。

近年来,我市聚焦孵化特色调解品牌,大力推进调解品牌标准化规范化建设,精心打造人民调解永康招牌,通过金牌调解室的辐射带动作用,培育更多具有区域特色、满足群众需求的调解品牌,在建设更高水平的平安永康、法治永康实践中发挥了积极作用。

14年开展近1400场公益活动 精准帮扶722名困境儿童 市阳光爱心义工协会为 阳光花朵 引路掌灯

善益丽州

本报讯(融媒记者 马亿玲)日前,春光明媚,爱的敞篷车一如既往地准时发车。市阳光爱心义工协会下乡小队兵分多路,带领困境儿童走出家门、拥抱自然,在下田锄地、播种花苗、摘菜做饭中度过了充实的一天。

爱的敞篷车是市阳光爱心义工协会联合社会力量创立的长期公益项目,主要通过周末常态化陪伴,改善困境儿童的生活环境、家庭关系。如今,这一项目已从最基础的入户陪伴,拓展为丰富多彩的户外活动,用更接地气、寓教于乐的方式助力困境儿童成长。

14年来,帮扶对象中走出了60名大学生。通过我们的努力,这个数字还将不断增加。前不久,该协会会长徐美儿被授予金华市首批慈善领军人才。她说,一本荣誉证书是外界对团队的肯定,每位阳光花朵的成长蜕变支撑着她坚守慈善的初心。

自2009年8月成立以来,市阳光爱心义工协会已累计开展近1400场陪伴公益活动,服务722名困境儿童,参与志愿者3.8万人次,服务时长13.5万小时,共获得17个国家级、省级公益奖项,困境儿童探访率持续位列金华市第一。

一直以来,市阳光爱心义工协会持续聚焦困境儿童,推出一系列有特色、有亮点、有温度的帮扶项目,走出了一条集基础型陪伴、环境改造、情绪赋能、健康

素养提升、就业扶持、家庭支持为一体的专业化阳光公益路,设立赋能学堂,促进困境儿童建立正向社交关系,开展康护未来,为困境儿童的身体健康发展保驾护航;启动拾贝行动,从助学帮扶着手,培养困境儿童的学习力和创造力,实施梦想改造家,以家居环境改造引导困境儿童家庭形成良好卫生习惯,借助阳光展翅平台,为困境儿童提供职业规划指导、就业对接,打造爱心农场,打通困境儿童家庭农作物销路。

有阳光的地方就有温暖,沐浴在阳光下的花朵接连绚烂绽放,义工们的脚步仍在向前,播撒爱心种子。今后,市阳光爱心义工协会将继续用心做好困境儿童的陪伴、扶志、赋能服务,以更完善的社会资源、更多元的精品项目,为阳光花朵融入社会引路掌灯。