

政府搭台全力推介 知名房企畅谈市场 我市10宗优质地块集体亮相

本报讯(融媒记者 何悦) 4月19日,我市召开经营性用地推介座谈会,通过加强政企间沟通合作,探讨房地产新阶段、新模式下我市土地市场的运行节奏,提振企业投资信心,促进经济繁荣发展。

此次活动由浙江日报、浙报传媒地产研究院策划,永康市人民政府主办,市自然资源和规划局承办。活动邀请了30余家央企国企、全国百强房企和本地优质房企的代表参加。

近年来,得益于发达的民营经济,我市土地市场一直十分活跃,绿城、滨江、阳光城、宝龙、中梁、华鸿、中奥等全国百强房企纷至沓来。在城市化红利和经济发展优势加持之下,我市的房地产市场迎来稳健的发展期。作为本次座谈会的重头戏,来自山水新城板块、滨水黄棠板块、老城区胡店板块和芝英千年古城板块的10宗优质地块一一亮相。这些优质地块总面积近830亩,均位于我市重点发展区域,地理位置优越,交通便利,

周边学校、公园等配套设施成熟,土地资源质量高,具有良好的地形、环境,适用不同类型的建设项目,未来发展潜力大,具有较高的土地增值空间 and 市场需求。

从永康的情况看,低密度的高档住宅更受到市场青睐,可以考虑容积率的灵活调配,加快地块周边的配套设施建设,给予企业更多投资信心。政策的及时性很重要,要做好相关政策的跟进。推介座谈会上,各房企负责人表示此次推出的10宗优质地块具有良好

的发展潜力和升值空间,并基于当前的市场环境面临的挑战和变化,提出创新策略和建议。

会上,市自然资源和规划局、市建设局、市教育局、市城投集团等部门负责人,以及东城街道、江南街道、江南山水新城、芝英镇等属地镇、街道的相关负责人对部分房企提出的问题现场答疑解惑。接下来,我市将继续提供完善的政策、高效的服务、优良的环境,与广大投资者共享机遇、共谋发展。



活力迎亚运 青春向未来

4月20日,由市直机关工委、市文广旅体局和团市委主办的活力迎亚运青春向未来五四青年男子篮球赛开赛。据悉,本次比赛共有40支代表队参加。

融媒记者 杨成栋 摄

我市开展中小学 第七届读书节活动 实施十项行动 打造阅读品牌

本报讯(融媒记者 李梦楚) 4月21日,我市在大司巷小学开展了中小学第七届读书节暨2023年阅读·悦享年度论坛活动。

耕读传家,是永康优秀的文化传统;诗书继世,是丽州儿女的精神追求。一直以来,我市把开展读书活动作为一件大事来抓,引导学生爱读书、读好书、善读书。2017年,我市举办首届读书节活动,并以此为引领,拉开了校园一年四节活动的序幕。多年来,一年四节活动在深化教育领域课程改革、提高学生核心素养等方面发挥了积极作用。几年间,我市中小学图书量从301万册增长到717万册。2021年,古丽中学在第三届诵读中国经典诵读大赛全国总决赛中获中学组一等奖;2022年,教进附中在第四届诵读中国经典诵读大赛全省总决赛中获中学组一等奖。

借第七届读书节契机,市教育局发布了我市中小学阅读·悦享十大行动,即阅读·悦享教师行动、领读者培养计划、导读行动、学生系列活动、阅读项目群、乡村学校书屋、读书节活动、成果总结、系列评选和年度论坛。十大行动旨在通过师生共读、生生共读、亲子共读等方式,带动全民阅读,打造永康阅读品牌,推进文润永康建设。

据悉,阅读·悦享十大行动将从2023年持续到2028年。我市将开展优秀阅读推广人、书香榜样学校(家庭)等系列评选工作,树立典型、表彰先进;开展教师读书会、校长读书会等阅读分享活动,提升教师专业素养;开展系列读、写、讲、诵比赛,开展阅读分享会、名家讲座、小读者联谊会等活动,展示我市推动阅读的阶段性成果;开展亲子阅读讲座、儿童阅读推广人培训等活动,培育我市亲子阅读品牌;组建专家智库,鼓励研发绘本课、整本书共读课、儿童剧等课程,构建富有特色的阅读课程群;鼓励学校整合阅读资源,线下、线上一同开展阅读活动,让阅读突破时空限制;在乡村学校深入开展全科阅读、师生共读、阶梯阅读等研讨,建设一批乡村校园书屋,助推教育共富。

活动还为我市中小学首届阅读·悦享17所榜样学校、42个榜样班级和56个榜样家庭颁奖。

深耕财税领域三十余载 陈斌:永康五金精神激励我不断前进

【个人名片】

陈斌,1968年生,芝英镇柿后村人。经济学博士、正高级会计师、注册税务师。信永中和集团合伙人,信永中和(西安)税务师事务所有限公司董事长、总经理,中国管理科学研究院研究员,中国工作标准研究院研究员,中国注册税务师协会专家库成员。

近心的距离。闲时,陈斌的母亲会给人做地道的家乡美食,肉麦饼、小麦饼、粉干。这些属于永康的味觉记忆,深深刻在了陈斌的脑海里。我最喜欢的是肉麦饼。母亲会做两种不同口味的肉馅,一种加雪菜,一种加梅干菜,这是每个永康人记忆里挥散不去的家乡味道。

才下眉头,又上心头的乡愁,连接着游子和家乡。在外生活五十余载的陈斌,谈到家乡时,仍心潮澎湃:我们永康人敢闯敢拼,奋勇争先,就是这股不服输的劲头,激励着我在专业领域里不断探索、进步,成为更好的自己。

顺势而为 深耕财税成翘楚

陈斌目前所在的信永中和集团,最早可追溯到1981年成立的中信会计师事务所。从曾经的央企变成中外合资,最后变成完全的合伙制事务所,历经40多年的发展,信永中和已经实现集团化、一体化管理和国际化发展,成为具有品牌影响力且具备国际服务能力的综合性专业服务机构,目前行业排名全球前二十,亚洲第一。

在税务制度改革和复杂多变的经济环境下,陈斌获得了更大的发展空间。从一名钢铁研究所的工业成本会计,一路成长为信永中和(西安)税务师事务所的董事长兼总经理,各项业务他早已驾轻就熟,在资本税收和市场主体退出机制的税收问题等领域的研究更是成绩斐然。尽管如此,陈斌却从未停止探索和前进的步伐。

永康是民营经济的沃土。近年来,陈斌经常受邀回到永康,通过案例式教

学,为企业培训并提供咨询服务。凭借对税务制度政策的了解和丰富的经验,他带领团队帮助企业设计纳税模型,优化商业模式和资本结构,为企业提供优质的纳税方案。

乡愁作诗

浮萍飘摇盼归路

在专业领域出类拔萃的陈斌,还是一位高产的诗人。在外拼搏的半生岁月里,陈斌创作了不少诗歌,其中不乏写给家乡的:

我深深依恋/过去的时光/甜蜜与辛酸/占据着心房/如果不是你/我又怎能生存/在这异土他乡

在山之远处/在水之近涯/一叶破碎的浮萍/翘首待我归家

虽然常住西安,但陈斌每年都会回永康看看。每次回到家乡,陈斌总会感叹家乡日新月异的变化。农村的变化非常大,街角小品、景观绿化让人看到了大美乡村的全新面貌。提起家乡,陈斌赞不绝口,我在永康有许多办厂的亲人和朋友,他们从家庭作坊的负责人,成长为成熟的企业家,取得的成就和永康产业的发展、营商环境的提升密不可分。

望远思归心易伤,况将衰鬓偶年光。如今的陈斌儿孙满堂,心中牵挂的唯有故乡:趁还干得动,我希望能家乡多作贡献。谈及为家乡提供专业服务,陈斌信心满怀,除了传统业务,我们服务企业数字化转型和资本市场的经验非常丰富,比如IPO(首次公开募股)就是我们的强项。我希望今后能够助力更多永康企业进军资本蓝海。

融媒记者 陈馨泽 田佳琪 李智耿 牛晨光

永康博士乡贤风采

在静谧的办公室见到陈斌时,西安是个雨天。窗外的绵绵细雨温润、柔和、不急不缓,一如陈斌给人的初印象。见到家乡来客,空气里氤氲起一缕淡淡的乡愁。人生岂得长无谓,怀古思乡共白头。浙沥沥的雨声里,陈斌向采访团队讲述了他的故事。

四岁离家 乡音已改心不改

陈斌的父亲是上世纪50年代响应国家号召支援大西北国防建设的永康人。4岁那年,陈斌被母亲接到了千里之外的西安,成了援二代。因为自小离开家乡,陈斌的永康话讲得并不地道。其他博士乡贤很多是乡音未改,我是乡音已改。陈斌说,不过,我能听懂咱们永康话,因为父母在家说的都是永康话,这让我感觉家乡离我并不遥远。

纵使相隔千里,熟悉的乡音总能拉