

3月10日至12日邀你品鉴

12家房企携精品楼盘齐聚丛桂坊

购房契税补贴政策延续本月底止,使用房票购房有更大优惠

为拓宽
房地产推广、
销售渠道,促进
我市房地产良性循环
和健康发展,2023永康
市新春房展会将于3月
10日至12日(9时至21
时)在大司巷特色文化街
区丛桂坊举行。

本次房展会由市住
房和城乡建设局、市融
媒体中心主办,市传媒
集团有限公司承办,以
品质活力永康·安居乐
居永康 为主题,旨在为
房地产企业售房和市民
购房搭建优质平台,全
力满足广大市民刚性和
改善性住房需求,进一
步贯彻我市 一提升六
攻坚 行动的决策部署,
落实延续商品住房购
房契税补贴政策,实现
一季度经济开门红,为
打造 世界五金之都 品
质活力永康 出一分力。

届时,将有12家优
质房地产开发企业携16
个城乡精品楼盘集中亮
相,各楼盘置业顾问除
了面对面传递房源信息
外,还将提供政府人才
购房和购房契税补贴、
南苑区块房票使用政
策系列讲解,以及一站
式购房等服务,为购房
者带来诚意满满的福
利。

此外,3月10日晚
6时30分,市文化馆还
将在展会现场举办文
艺赋美专场演出,带
来独唱、歌舞、戏曲、
乐器演奏等节目;3月
11日上午9时30分,
永康融媒小记者在展
会现场开展 追寻老城
记忆 回望百年永康
参观采访活动。

为方便市民购房,
记者采集了相关参展
楼盘信息,快来一睹
为快吧!

融媒见习记者 郑旭华



永康城区一隅 杨成栋 摄

山水一品·商业中心

古山山水一品·商业中心自2020年开始营业至今,通过项目统一招商、统一运营、甄选优质商家,整体商业氛围已经醇熟,包含自营星级酒店、肯德基、星巴克、时代院线、泳池健身房等众多一线商家,是周边10公里范围内一个综合类型商业街区,也是周边在售的带产权商铺。沿街商铺稀缺发售,即买即收租,主力户型建筑面积为80平方米-150平方米。

桃花源

项目位于山水锦绣的花街镇桃源村桃花源旅游度假区,是我市的省坡地村镇重点项目,涵盖山居别墅、林隐洋房、养生公寓、度假酒店等,集旅游、观光、养生、度假、居住为一体。

项目依山而建,形成房在山中、山在林中、林在园中的特色,目前主要在售产品为居高望远的观云别院,依山傍河的溪畔云墅及林隐洋房,户户自带山水景观。心归桃花源,生活即度假。

滨江·都市外滩

项目为集优质配套服务于一体的宜居活力大城。举步即到万达广场,轻松纵享购物、娱乐一站式体验,近邻一线酥溪、苏溪湿地公园(在建),抬眼即望一线滨水风光。

以干挂石材立面(外滩177立面为铝板+玻璃相结合),打造具有国际范的美学建筑,打造现代化轻奢景观体系,更有风雨连廊、外滩CLUB会所、露天景观水池等优越配置,成就全龄化沉浸式体验。

外滩·东方花园(未来社区)

田川未来社区是省重点项目,配有城市客厅、商业综合体、河滨公园等,提供多样性的服务模式,解决区域内人才居住用房问题及周边改善型用房需求。

项目整体规划采用双层城市交通设计,设置风雨廊道,实现人在空中走,车在地上行。首次提出空中花园理念,绿化覆

盖率达65%,实现家家户户有绿色花园的场景,最大程度利用户外空间。小区户型建筑面积段为97平方米-245平方米不等。

交控绿城·桂语云溪

从总部中心到溪心,交投·绿城四年深耕,树立桂语听澜、桂语云溪、柳岸晓风三大人居著品。项目位于总部中心,是交投·绿城联袂打造的桂语系理想精著。周边享万达广场等配套服务,内部打造立体景观、臻品装修空间、智能园区。活动现场按时签约可减免1万元,一次性付款享受总房款9.7折。所售房源均为准现房,今年买今年住。

本元舜庄

项目位于江南山水新城南面的同城颐养山水小镇,坐拥历山森林公园,12公里畅达溪心,呼吸高负氧离子,饮用水库一类水源,自带农庄、生活超市等生活配套,享醇熟社群文化,有建筑面积约75平方米-95平方米瞰景小户型品质现房。展会期间推出10套特价房,在最低价格的基础上再享9.5折,使用房票购买可享9.3折。

蓝城·云福里

由中国小镇开发先行者蓝城集团营造,项目踞守千金峰天然山脉,对望上黄水库、应宅梯田等大美风景,在约388亩的稀缺半山上,构建约0.22超低容积率的江南山居合院,同时取法蓝城高端产品江南里、元福里等里系列经典形制,传承中式营造工法大成,筑就约百席160平方米-388平方米的蓝城中式山居合院。

四季汤谷

项目由群升地产控股有限公司开发,位于永康南大门前仓镇,交通网络四通八达,生活、教育、医疗配套一应俱全。小区共计23幢楼房,均坐北朝南、南北通透,以新亚洲风格为基础来诠释建筑之美,小区人性化设计采用人车分流,缔造安全

与安静的居住环境,更有优质物业,绿城物业为业主提供生活服务,幸福致远。

望辰府

项目由国深地产开发,位于江南山水新城核芯,2公里范围内坐享优质城市级配套服务,近揽八大市政公园自然绿意(规划),是兼具繁华、自然的人居美宅。项目共规划14幢17层-27层的高层住房,目前2号楼作为江南山水新城头排标杆正热势加推中,主力户型建筑面积约143平方米,户型方正、尺度阔绰,紧邻商业街,生活便利性得天独厚。

华鸿·星辰华府

项目位于石柱、前仓、舟山三镇交汇中心,近享永康主城区,毗邻石柱省级湿地公园,由百强房企华鸿匠造石柱首个围合式社区。项目周边配套醇熟,学府林立,书香为伴,采用现代主义建筑风格,建筑面积约89平方米-125平方米全龄段户型,迭代人居新高度。此次展会,交1万元享约11万元京东家装礼包,限时享有额外5%优惠。

金蓝领公寓

项目由政府提供优惠政策,以保本微利、阳光分配的原则,面向符合条件的在永康工作的非永康市户籍人员提供的70年产权全装修住宅。

永康金蓝领公寓分为锦绣悦居(经济开发区金蓝领)和锦绣蓝湾(城西金蓝领)两个项目,销售均价分别为每平方米8980元、6800元。目前已在浙里办App上开始申请购买。

星月嘉园

项目位于黄棠未来社区,是我市规模较大的住宅小区。目前在售的是10号楼、11号楼部分房源,这两幢房屋位处整个小区的中央主景观区。其中,10号楼为精装修现房,11号楼为毛坯现房,主要为建筑面积约105平方米、119平方米、143平方米三种户型,均可即买即交、即买即住。