

当好 店小二 企业主导改造 开发区为稳进提质蓄积新动能

当前是五金产业转型升级的窗口期，经济开发区管委会以低效用地整治提升为抓手，单体+连片相结合，以点带面高位推动，盘活要素资源，拓展发展空间，提升发展能级，走出一条质量更高、效益更好、结构更优的发展新路。12月8日，记者在浙江双伟工贸有限公司（以下简称 双伟公司）厂区见到，新建的厂房即将结顶。这是经济开发区低效用地改造的缩影。



双伟公司在建厂房

15日就要结顶了，新厂房投入使用后，二期改造部分也要加快动工。对企业来说，这时候改造既能享受政府的政策，又能提升厂区环境、拓展生产空间，一举多得。12月8日，双伟公司负责人卢孟伟高兴地对记者说。

双伟公司位于经济开发区华夏路炉头区块。在现场，记者看到新老厂房的对比明显。未改造的厂房内堆满货物，工作人员在狭窄的过道穿梭。当记者问起改造缘由时，卢孟伟介绍：其实，客户看厂就像嫁闺女看家，人家看到棚子搭建的厂房，心里不踏实，这对企业经营发展不利，改造提升是很有必要的。

这也是华夏路炉头区块部分企业主的心声。该区块大部分厂房始建于20世纪90年代后期，多为人字架结构，整体形象和功能的低效厂房占比高达80%。厂区配套功能不全、安全管理不到位、土地利用效率低、亩均效益不高问题较为突出。而且，该区块有35家企业容积率小于1.4。土地焦虑成为制约产业发展的掣肘，低效用地整治提升成为现阶段躲不开绕不过的坎，也成为摆在经济开发区面前的一道必答题。

为此，今年以来，经济开发区管委会将华夏路炉头区块企业低效用地整治提上日程，成立工作小组，对华夏路炉头区块企业进行排摸，并在9月15日设立稳进提质企

业诉求集中办公活动华夏路炉头区块企业低效用地改造专场。经济开发区管委会班子成员、相关科室负责人与48家企业负责人面对面交流，倾听诉求，解答政策疑虑。

在该区块低效用地改造中，经济开发区管委会一直致力当好“店小二”，及时为企业做好政策指引、业务指导，还为企业算好大账，将政策宣传到位，为企业解决难题，让愿意改、懂得改、有能力改的企业积极行动起来。

我这边改造大概需要花费600万元，差不多是一年的产值，但我觉得这个钱还是应该花的。企业生产，首要的就是安全，尤其是消防安全，企业最怕的就是一场大火把东西都烧光。永康市亚涛金属有限公司（以下简称 亚涛公司）负责人说。亚涛公司是意向改造的企业之一。该企业厂房为单层厂房，占地2400平方米。改造后的厂房消防通道等基础设施配备齐全，建筑面积也从2400平方米增加至5000平方米。改造后，面积更大、生产环境更好，厂区布置也将更加整齐规范，企业发展空间也扩大了。这可以说是一项利好政策。该公司负责人说。

目前，华夏路炉头区块已有5家企业基本完成低效用地改造工作，28家企业明确表示有改造意向，其中10余家企业已提交总平面图，1家企业将进入最终审批环节，争取12月底前能完成3家企业的

审批手续，让企业早日进行改造。

该区块主要还是以企业自主申报、自主改建模式进行“退二优二”整改提升，同时对企业超过原规划指标增加的建筑面积，按《永康市低效用地整治实施意见》给予奖励。经济开发区管委会相关负责人介绍。

记者了解到，在建厂房颇受该区块企业的关注，尤其是快竣工的厂房，鼓舞不少企业下定决心改造。

其实，我刚开始改造也觉得麻烦，现在厂房快建好了，改造的成效已初显。低效用地改造不是为政府改，而是为企业改，不仅让企业能有更大、更好的发展空间，还能扩大客户群体，要以长远眼光看待改造和发展。在卢孟伟看来，厂房改造提升后，不管是企业规模、产能都能得到很大提升，而且能彻底消除安全隐患，企业能向更高层次发展。

近年来，经济开发区管委会以低效用地改造为抓手，单体+连片相结合，以点带面高位推动，盘活要素资源，拓展发展空间，提升发展能级。下一步，经济开发区管委会将谋划启动老长城区块119公顷低效用地联片改造工程，有序推进陶瓷厂区块、西园山背区块企业低效用地改造工程，以空间倒逼产业升级，以改造激活企业信心，推动产业与空间双转型，为工业稳进提质蓄积更多新动能。

融媒记者 潘燕佳

中央仓储物流中心为 经济发展发力 提供更专业 仓储物流服务

本报讯（融媒记者 潘燕佳）近日，记者在中央仓储物流中心看到，一辆辆装满货物的大货车从园区驶出，工作人员正在分拣快递包裹，智能调度系统时刻关注大货车运输情况。

为做好仓储物流服务，今年以来，该中心仓储面积较去年扩大一倍，工作人员也随之增加，不仅能应对园区平均每天发出30万单快递的工作量，也能为更多企业提供仓储物流服务。面对即将到来的“双十二”和年货节，中央仓储物流中心已做好准备应对快递高峰。

据了解，中央仓储物流中心集物资供应、中央仓储及配送、电商创业及商务配套服务于一体，是制造业和电商行业的服务园区。

它是电商企业和制造业降本增效的利器。通过仓储物流，客户能降低20%的运营成本、缩短10%以上的产品交付周期。中央仓储物流中心负责人陈祖继说，今年以来，该中心应用5G技术，推进“天翼云”与“天马工业互联网”平台建设，让数据传输更快捷更稳定。

目前，中央仓储物流中心不断向规模化、集成化、专业化的方向发展，拓宽制造企业销售渠道，同时降低企业仓储物流成本。明年，中央仓储物流中心将投入1000多万元用于仓库内自动化设备的改造提升，不断提升复杂场景仓储管理能力，努力为经济高质量发展提供更好服务。

巡查+培训+宣传 实现全覆盖 营造全民消防 生命至上氛围

本报讯（融媒记者 潘燕佳 通讯员 卢锦滨）连日来，经济开发区管委会组织网格员、各企业主、应急管理中心对出租房、企业宿舍等重点区域开展冬季取暖安全防范行动。现场，行动组针对电瓶车违规停放、占道充电、私拉电线等问题开展排查，当场督促问题隐患整改。目前，经济开发区已完成全部企业和出租房业主的《开发区冬季取暖安全责任书》签订工作。

与此同时，经济开发区管委会联合第三方培训机构，利用消防安全培训学校，以近期高发的一氧化碳中毒案例为切口，对企业员工开展消防宣传培训，讲解冬季安全生产注意事项，提升企业员工冬季防范和处置技能。目前已培训近200人。

冬季防火宣传是冬季防火工作的重点内容之一。经济开发区管委会通过“进企入铺”宣传、张贴宣传标语等宣传活动，向企业和沿街店铺普及用火、用电、用气等消防常识，加强企业员工消防安全宣传教育，带动人人参与消防安全建设的积极性和主动性，共同营造“全民消防、生命至上”的良好氛围。

下一步，经济开发区管委会将持续对辖区出租屋、企业宿舍、沿街店铺开展“冬季取暖·安全防范”行动，切实筑牢消防安全防火墙。