

城市更新进行时

城市更新工作背后的故事 干群目标同向行动同步共汇丽州力量

11月28日17时36分,南苑区块旧城区改建项目第一网格的城中村改建签约率达到100%。捷报传来,参与征迁的工作人员们无不为之动容:所有人的努力没有白费,永康的城市更新工作正一步一个脚印,迈得踏实且稳健。

数据刷新的背后,一幕幕有温度的故事在上演:征迁工作者一如既往打好政策宣传牌、党员干部示范牌、服务保障牌,一户一户调解,一个问题一个问题处理、解决,被征迁户也从开始的不理解到现在的支持、配合。干群之间目标同向、行动同步,共同汇聚起一股特别的丽州力量,这股力量仍在不断蓄力,为城市更新下一阶段工作有力推进积攒了满满的后发动能。

城市更新 如新陈代谢 要顺其自然

11月28日傍晚,在下园朱经济合作社,社员老朱正在家中闲适地吃菜饮酒:总算能安心喝上几口了。没签约前,总感觉心里吊着块石头,吃菜都不香。

让老朱挂住的是自家的征迁一事。他说,自从南苑区块城中村改建项目签约工作启动以来,第十网格的工作人员隔三差五过来给他讲解政策。

一开始我认为自家有200多平方米,住得也算宽敞,四个儿女因户口迁出,计算安置权益面积与想象中有些出入,所以一时绕不过弯来。

老朱不理解的,也是城市更新过程中一些被征迁户不理解的。这也从某种程度上反映出,征迁工作是一项政策性很强的工作,容不得一知半解,更不能人云亦云,非常考验参与人员的责任心。

做征迁工作需要准确掌握每一户被征迁户的详细情况,摸清底数,收集被征迁户的意见诉求及各种社会关系,并对调查上来的各种有效信息进行认真分析与研究,制成明确清晰的表格,形成共性清单与个性清单,做到一目了然,心中有数。特别是对历史复杂、矛盾较多的环节,更需要进行多方了解与走访,跑部门查档案、找当事人详细了解情况,掌握问题的来龙去脉,做到万无一失。第十网格中,有工作人员如此总结,面对被征迁户时,切记不为政策开口子,不给工作留下后遗症,讲原则的同时又不失人情。

看到网格工作人员一趟趟地来,老朱心里逐渐有了谱。刚开始烦恼,满头颈,现在把政策吃得透透的了,政府这个行为确实是为了大家好。既然为大家好,我就不能拖后腿。老朱说,想通后他就上门完成了签约,这才有了开头闲适的一幕。

新陈代谢顺其自然,与世无争知足常乐。离开前,老朱家的一副对联赫然映入了记者的眼帘。

嘿,这是我去年过年时写的,当下倒是蛮符合我的心境。看到记者驻足仔细端详,老朱乐呵呵地回应道,城市更新正如对联所写,也是新陈代谢,我想嘛,短暂离开,总是为了更好归来。



老朱和他家门口的对联

抢晴天战雨天,不断推进工程进度

11月29日上午,雨淅淅沥沥地下着,时大时小,在下园朱区块临时周转用房应急工程建设现场,挖掘机长臂挥舞,工程车来回穿梭,坚守一线的施工人员穿着雨衣雨鞋,在各自岗位上紧张有序地忙碌着。断崖式的降温天气未能阻挡工程进度,各流水作业忙而不乱、稳而有序,呈现一派热火朝天的景象。

在本次南苑区块旧城区改建项目征收范围内的农贸市场和华丰菜场,关系着千家万户的“菜篮子”“米袋子”。为实现市场征迁无缝对接,最大限度减轻对市民生活的影响,我市开展下园朱区块和华丰区块临时周转用房应急工程建设,规划建设占地面积共达1.5万多平方米。

我们所做的工作不仅是为了衔接好过渡期,为高质量城市更新打好基础,更是要让市民吃下一颗定心丸。在现场查看进度的工程负责人程文钊告诉记者,自10月底开工以来,建设现场唯一的小房间便成为了他简陋的临时办公室。为了抢抓工期,施工队抢晴天战雨天,加班加点为这项重要民生工程提速,为我市城市更新工作顺利推进提供坚实保障。

话音刚落,程文钊随手拿了把伞,冒雨带着几名施工人员往另一个施工区域走去,边走边嘱咐大家一定要加强安全防护,做好工序衔接。雨越下越大,他们的雨鞋在泥泞的建设现场踩出一个个深深浅浅的印痕。

正如程文钊所说,临时周转用房

应急工程就像是一场品质与速度并行的考验战。天气日渐寒冷,在城投集团各子公司近百名施工人员的努力下,相信不久后,我们将会看到一幢幢基础设施完善的临时市场拔地而起,为市民日常生活提供更多便利。



施工现场

大姐 来帮忙 群众转思想

11月29日,金华市人大代表吕月眉如往常一样上门做群众思想工作。连日来,在她的帮助下,不少群众转变了思想,从不理解转为支持。



吕月眉在网格讨论工作

多年来,吕月眉积极深入参与市法院的调解工作,见过各种各样的群体,也解决过各类社会问题,有着丰富的调解经验。她参与的由市人大常委会、市法院联合成立的“龙山经验”人大代表联络站,以非诉讼手段为当事人纾困解难,把矛盾纠纷化解在基层,在社会上逐渐打出了招牌,展现了“要把目光放在纠纷外”的调解理念。

有家庭矛盾的,她介入耐心调解,帮助群众打开心结,寻找合适的解决方案;遇到群众与部门之间沟通不畅的,她发挥人大代表桥梁纽带的作用,促进双方之间的交流。在城市更新工作中,吕月眉充分发挥自己

的强项,跳出工作本身,通过真诚的关心关爱,赢得了许多群众的理解和支持。

现在想要喊“大姐,来帮忙”开展工作可不容易,得提前预约,她所有网格的工作都会参与,把自己的行程安排得太满了。西溪镇人大主席金晟常驻城市更新第六网格,十分感慨吕月眉全身心扑在城市更新上的付出。前几天,早上8点我给“大姐”打电话,想让她一起过来做下工作,她就很抱歉地说她一天的工作都安排满了,甚至第二天上午也已经安排好了,最早也要第二天下午才有时间,开玩笑说下次要早点预约。金晟说。

签约完成100%,不是工作的终点

样。由于近期第一阶段的签约工作进入冲刺阶段,陈绍东每天都会过来和大伙一起做工作。

当晚8时30分左右,陈绍东和柳冰走出第一网格洽谈室,正准备组织下一轮复盘和研判工作,这时门外传来一个欢快的声音——爸爸。

一个小男孩冲了过来,紧紧抱住了他。爸爸还有事,你再等一下好吗?只见陈绍东的爱人将孩子的手从陈绍东身上拿开后,孩子才不情愿地被抱走。

这是城市更新工作中不被大众看到的一幕,却是每天都在发生的一幕。夜渐渐深了,城市更新工作指挥

部及各网格点的灯还亮着。不知道有多少工作人员还在加班,他们用行动诠释着“舍小家为大家”的为民情怀。举全市之力,也从来不止是一句口号,永康人民在这里付出,在这里期待,最终,也必定在这里收获。



工作人员在吃盒饭