

社会各界建言献策全力推进“金蓝领”公寓建设 让高技能人才圆安居宜居梦

当前,我市处于加快结构调整、实现产业升级的关键时期,高技能人才的培养和使用至关重要。为了管理好、服务好这一群体,圆其安居宜居梦,10月14日,市政协举行“请你来协商·加快推进金蓝领公寓建设”协商议政会,集政协委员、群众、部门单位等力量,梳理现存难题,加快推进金蓝领公寓工程落地,让高技能人才真正融入永城,与我市的发展同步前进。



金蓝领 公寓效果图

社会各界广泛关注 工程建设正当其时

金蓝领公寓是我市完善多主体供给、多渠道保障住房制度的重点工程,也是我市人才服务体系的重要组成部分。

据悉,金蓝领公寓工程总建筑面积约52万平方米,总投资约26.6亿元,面向符合条件的非永康籍在永工作人员提供的政策性住房。工程共分两处。一处位于经济开发区,东临名园北大道,南靠九鼎路,西面和北面都是规划道路,总用地面积为7.5万多平方米,项目计划2025年7月验收交付,目前地下室工程完成65%、主体结构完成10%;一处位于现代农业装备高新区,项目地块南侧为规划中的321省

道,北侧临朱山塘水库,总用地面积4.2万平方米,项目计划2025年3月验收交付。两处工程在建设中均有商业用房、养老服务用房、邻里中心、幼儿园等配套基础设施。

今年5月,我市发布关于《永康市金蓝领公寓销售管理办法(征求意见稿)》公开征求意见的公告,广泛听取社会公众意见,共收集意见36条。紧接着,8月、9月,市府办牵头进行政策研讨征求意见,收到部门意见19条。采纳相关意见完成修改后制定的政策,特别明确了申请对象、优先权情况、申请和审核流程、成本测算原则、房屋上市交易条件等内容。

社会关注度高、群众期盼强烈,意味着这一工程建设已然正当其时。但也因此,其推进更需谨慎之又慎。

现实中仍存在一些问 题,如一期项目只能满足3000余户金蓝领人员的住房需求,应尽早谋划二期项目选址、落实土地指标;周边道路、综合管线等市政基础设施需尽早实施,教育、医疗等配套设施应尽早完善。市建设局相关负责人表示,现阶段,该局正加快完善政策,争取在本月底前正式出台办法,同时依托“浙里办·浙里人才管家”板块,开发市金蓝领公寓申请审核系统,并计划于12月启动相关销售工作。



会议现场



金蓝领 公寓邻里中心



集思广益推进项目 提升人才吸引力

当天举行的“请你来协商·加快推进金蓝领公寓建设”协商议政会,首次通过“掌上永康”等进行直播,开展线下线上同步协商,提高群众参与度,扩大宣传覆盖面。会上,金蓝领公寓建设的主管部门——市建设局详细汇报了金蓝领公寓的建设情况。来自不同界别的政协委员和群众代表则根据前期的调研成果和切身体会,围绕金蓝领公寓项目进展、政策制定、后期规划等内容,与相关部门面对面互动、开诚布公提意见建议。

作为政协委员和企业主,李军红首先为我市给新永康人提供优惠的保障性住房点赞,并抛出他的疑问:高技能人才对企业发展十分重要,金蓝领公寓能够帮助企业引进人才、留住人才。那么,企业引进的高技能人才购房时是否有相关的优惠政策?

对此,市建设局相关负责人回应:“市级劳模、专利发明人、硕士毕业生、具有副高级职称、高级技师等优秀人才,在同等条件下可以优先选购金蓝领公寓。”

同样关注金蓝领公寓建设的政协委员周燕则提到一些关于专利事项的问题,如关于申请条件中“获得发明专利授权且该专利授权地在我市的发

明人”是如何理解的、是否可以放宽专利授权地的限制。以原先在杭州就职的高技能人才为例,其专利授权地为杭州,如从杭州调至我市,是否符合该项条件?

对此,市市场监管局相关负责人回应:“获得发明专利授权且该专利授权地在我市的发明人,此条政策制定,一是考虑申请人的创新创造能力,要求申请人有作为发明人的发明专利授权;二是考虑申请人对我市经济发展的贡献度,专利授权地在我市,表明该专利的权利人为我市的市场主体,可自主运用该发明获得经济效益,故要求该专利的授权地须在我市。根据此要求,申请人从外地迁往我市,如申请人在外地期间获得的发明专利转让给我市的市场主体,则符合该项政策要求,如未转让给我市的市场主体,则不符合该项政策要求。”

群众代表周海峰表示购房意愿强烈,询问了获得准购证的后续流程及操作。对此,市建设局相关负责人回应:“经城投集团与第三方机构成本测算,金蓝领公寓的销售均价以‘保本微利’的原则报市政府批准后确定。对符合购买金蓝领公寓条件的对象分两轮申购。第一轮,先由符合优先

购买条件的6类对象进行摇号选房;第二轮,由其余对象进行摇号选房。准购对象未在规定时间内缴纳购房款的视同放弃金蓝领公寓购买资格,因此产生的购房名额按摇号顺序依次递补。

购买后由于工作调动或者回老家创业,会不会受到限制?二期项目有没有提上谋划日程?会议期间,现场的互动气氛热烈。政协委员、群众代表及相关部门负责人的言语间无不透露着这样的信息:人才是发展的第一生产力,也是我市五金产业发展的核心竞争力。产业工人是我市制造业崛起的基石,也是五金产业转型升级的主力军。金蓝领公寓看似为新永康人提供住房,其实带来的是希望和梦想。让每一个来永的建设者安居宜居,是永康城市温度的体现,也是永康城市精神的体现。

随着议政会结束,相关部门正以时不我待的紧迫感和责任如山的使命感,全力推进金蓝领公寓建设。我市将对标先行地区的成功案例,以更高标准、更严要求将金蓝领公寓打造成全市金名片,提升我市人才吸引力和新永康人向心力。

融媒记者 应柳依



金蓝领 公寓幼儿园

