

# 喜迎二十大 我心向党

中国县市区域报好专栏

说说大小事  
聊聊烦心事  
侃侃新鲜事  
138600110

## 资深 候鸟 改变养老观念 夏天避暑冬天避寒成标配

殷实：  
纵观过去的几十年，养老从最初的居家养老到尝试异地养老，再到如今候鸟式的旅居养老，已成为不少老年人的享老新潮流。

主持人：  
老年人可选择的养老服务和产品日趋多样化。

殷实：  
有道是：金窝银窝，不如自己的狗窝。以前在大多数老年人看来，再豪华、高档的养老院也比不上自己温馨的小家，更别说是出去养老了。

主持人：  
是的。那时有许多老人希望在自己家里安度晚年。

殷实：  
作为一名资深“候鸟”，我对这些年来老年人养老观念的转变，同样感受深刻。以前一说养老，大家想到的就是住养老院。现在，康养结合、乡村养老、抱团养老，我们都

能接受。还有不少养老公寓和旅行社在全国各地有合作的旅居养老基地，老人们每年可以根据不同的气候去不同的城市生活，压根不用自己操心。

主持人：  
你是什么时候开始当起了“候鸟”的？

殷实：  
2011年退休后，我就当起了“候鸟”。每年冬天，我都会带着老伴去海南三亚过冬。

主持人：  
当时，怎么会有这样的想法？

殷实：  
这个决定，缘于我此前和家人的一趟海南之旅，那里的暖冬和美景让我颇为留恋。也正是那个时候，退休老人去三亚过冬开始流行。每年的10月、11月，三亚就会迎来一大批外地人来此租房过冬。走到哪都能遇见老乡，感觉很亲切。

主持人：  
是的。现在很多老人每年都会选择自己喜欢的城市住上一段时间。

殷实：  
从2015年起，我谋划夏季的避暑之旅。2016年夏天，我带着老伴在云南大理住了一段时间。这几年来，夏天避暑，冬天避寒，已然成为不少人养老生活的标配。除了我们这样候鸟式的养老，现在很多村的老人不用出门，也能实现吃、住、康、娱等各方面需求，形成特色的农村集中康养模式，让村民的生活越过越舒坦，日子越来越红火。

主持人：  
养老服务是民生大事。这些年，我市不断完善养老服务政策体系，提高养老服务水平，这不仅是增进老年人福祉、提升广大民众幸福感的民心工程，也是推进养老服务产业发展、扩大内需、实现科学发展的民生工程，充分彰显了城市民生之本。

## 住房换新貌 小康生活幸福多

小徐：  
家是国的缩影。一个家庭住房的变化，见证了国家的发展。前几天，我看到了一张黑白的照片，只见照片里有一间破旧的小矮房，房顶上是凌乱的瓦片和寒风中摇曳的枯草。房顶的一角坍塌，门窗已经残缺。

主持人：  
这是谁家的房子？

小徐：  
当时，我也很好奇，问爷爷这是哪个穷人家的住房？爷爷喝了一口水缓缓地说，这就是他小时候住的房子，当时，一家七口就住在这里。

主持人：  
三代同堂一间房，水缸锅灶连睡床。这就是当时很多家庭住房的真实写照，是现在很多年轻人无法想象的生活。

小徐：  
爷爷说，这样的房子最怕下雨天。有时候，外面下大雨，房里下小雨，外面雨停了，房里还淅淅沥沥地下个不停。我好奇地问，那怎么不造几间新房子呢？爷爷摇了摇头，叹了一口气说：你还小，没吃过苦，当年一个农民一年辛苦到头，最多能挣200元钱。200元？我心里在想，我们现在有的时候吃一顿饭都不止这个数。接着，爷爷又拿起一张照片给我看。

主持人：  
你在这张照片上，又看到了哪些画面？

小徐：  
照片里是一排排整齐的二层楼房，爷爷说是他和奶奶结婚时住的。墙壁都是用旧报纸糊的，天花板就是几张旧木板排在一起，然后用图钉把花布钉在上面。

主持人：  
是不是让你很难想象，那时的房子是这样布置的。

小徐：  
是的。我小时候住的老房子是一幢三层楼房，很气派，后来拆迁了，一幢幢高楼大厦在那个地方拔地而起。这真是代代住房换新貌，小康生活幸福多，明天生活更美好。

## 文明租客退房引发网友点赞 退的是房子 留下的是文明与礼节

二妞：  
近日，杭州萧山一网友在论坛上分享了租客离开自己家房子之后的图片。图片发出来之后，不少网友以为是刚刚交付的新房。这位网友想表达的是，租客退房后把房间打扫得干干净净，再把房子还给房东，令人感动。

主持人：  
这位租客的行为值得点赞，他把租来的房子当成自己的房子一样爱惜。

二妞：  
一直以来，房东与租客总给人一种水火不相容的感觉。虽然双方有一纸合同，但不少租客各种各样的神操作，常常令房东哭笑不得。

主持人：  
是的。总体而言，很难准确认定房客和房东谁弱势、谁强势，谁

一定好谁一定坏，但双方动辄结梁子倒是真的。

二妞：  
租客有失联跑路的，有留下满屋垃圾的，甚至有擅自改变房屋结构的。当然也不乏想尽办法克扣押金、对租客吹毛求疵的房东。

主持人：  
多一些善意的双向奔赴，才能多一些文明租客与文明房东。

二妞：  
可能在现实中总有许多不应该，才更加凸显出这位租客的可贵与可敬。看报道，这位房东与租客平时联系不多，不过当租客需要车位时，房东前前后后帮忙联系。这份对租客的上心，自然会换来对方的真心。

主持人：  
房东有心，租客同样将心比心，有人情味的租赁，退的是房子，

留下的是文明与礼节。

二妞：  
是的。文明租客之所以引发网友点赞，是因为这样礼尚往来的租房关系令人期待。租客像爱惜自己的房子一样对待租房，不仅是对房东负责，也提升了自己的生活品质。同时，房东的负责与热心，既能让租客住得舒适，也能让租客更好地对待自己的房子。

主持人：  
可见，在相处中多一分用心，对双方来说都是双赢。

二妞：  
法律条文的约束是最基本的，更重要的是将尊重记在心里，把文明刻在身上。矛盾与对立不该是房东与租客的相处模式，将心比心才是。善意的双向奔赴，应该成为租房过程中的主基调。

## 写字写人生 练书法让我懂得做事要持之以恒

一撇一捺：  
前几天，我参加了学校的书法比赛。

主持人：  
感觉怎么样？

一撇一捺：  
当时我非常紧张，一直对自己说：不要紧张，不要紧张。平时写的字也不错，这次一定要好好写，争取拿个一等奖回去。于是，我非常认真地开始书写，每一个字都尽力写到最好。

主持人：  
比赛结果怎么样？

一撇一捺：  
我只拿到了二等奖，也没有拿到我想要的奖品，心里空落落的。

主持人：  
没关系，尽力了就好。继续好好练字，争取下次拿到自己想要的名次。

一撇一捺：  
老师也这么鼓励我。俗话说：字如其人，只要你动笔，字就是你

的第二张脸。读书读世界，写字写人生，练习书法是一种慢功，只要我勤学苦练，天长日久肯定能见功夫。

主持人：  
学习书法不会立竿见影，你所想要的惊艳必是你坚持不懈的结果，所有的荣誉都来自努力！

一撇一捺：  
通过这次书法比赛，我懂得了很多道理，不管做什么事情，都要持之以恒，不能一遇到困难就退缩，要勇敢地迎难而上。