

中兴工业功能分区拆除老旧厂房8000平方米 现代农业装备高新区低效用地提升首战告捷



工作人员备战中兴工业功能分区拆除工作



拆除现场



新园区效果图

全力以赴 首日拆除老旧厂房8000平方米

当日8时30分,在现代农业装备高新区管委会一楼广场上,该区全体工作人员、执法中队人员集结,备战中兴工业功能分区的拆除工作。此次拆除行动总指挥、现代农业装备高新区党工委书记、管委会主任徐杰作动员讲话,表示这是推动我市五金产业转型升级的重要举措,所有人员必须凝心聚力,拆出决心、拆出声势,坚决打赢这场攻坚战,切实推动工业经济的高质量发展。

该区党工委委员施新芳现场作工作部署,将全体人员分为机械组、警戒组、劝导组、协调组和后勤组,明确分工职责和工作要求。

随后,所有工作人员都来到中兴工业功能分区,按照工作部署在自己负责的点上就位,严格执行安全规范流程,拉好警戒线、守好拆除区域,确保工作安全有序进行。市委常委、市政府党组成员李浩锋,副市长谢纯,市经信局党委书记、局长陆玲到场指导。

9时,两台大型挖机挥舞着机械臂在已经腾空的建筑边作业,一侧的雾炮车喷出水雾减少拆除带来的扬尘。

在机械的作业下,3幢老旧厂房陆续被拆除,意味着中兴工业功能分区低效用地改造进入实质性阶段。在现场可以看到,中兴工业功能分区内目前率先启动拆除的是闲置办公楼以及陈旧老厂房区域。据介绍,中兴工业功能分区拟改造地块用地面积约600亩(含金标公司、下宅方工业功能分区、南龙等区块),多为老旧厂房,以出租为主,共入驻工业企业300余家,土地利用率低,且存在不少的安全隐患,亟需进行改造升级。

事实上,在现代农业装备高新区制定的一区三园五平台发展战略中,拆除低效工业用地,通过二次开发利用,全面盘活低效用地,提高土地利用率,就是该区构建空间全方位拓展、产业全方位转

型、体量全方位增容的整体格局的重要举措。

前期,在市委、市政府和市五金产业转型升级指挥部的指导下,现代农业装备高新区成立五金产业转型升级领导小组,下设中兴工业功能分区、九里山、飞鹰产业园三个工作组,严格责任落实,倒排工期。高新区主要领导多次召开工作协调会,与业主单位启动多次磋商,全体干部全力奋战在一线,展开多轮入企宣传,协助租赁企业、业主单位做好腾空搬迁工作,最大限度地凝聚共识、形成合力。

未来,这个区块将建成一批高质量工业标准厂房,形成项目等厂房向厂房等项目转变的良好局面,将更多发展空间留给高成长型、科技型企业,同时也倒逼企业转型升级,撕掉小微企业、低小散的标签,走上高精尖的发展道路。

殷切期盼 企业主希望早日入驻高质量标准化厂房

土地是企业生存之本、工业发展之基。我市以五金行业为主,受行业及重型设备的限制,发展初期大多建造一层厂房,土地使用粗放、容积率较低,中兴工业功能分区就是一个典型代表。

面对日益突出的工业用地需求增加与土地资源可供量减少的矛盾,实施低效用地改造提升,向存量要空间,成了现代农业装备高新区追求高质量发展的重要抓手。

而对于企业来说,向上开拓的改造为产业的发展扩容提供了空间,让他们能够更好地在永康这片五金产业热土上大展拳脚。

带着对未来建设的期盼,当天,许多中兴工业功能分区的业主来到现场观看了拆除行动。

我们都很支持低效用地改造提升,一层厂房这么多,利用率太低了,现在土地这么紧缺,这样闲置着真的很可惜。听说以后的新厂房都是符合发展需求的标准化厂房,智慧管理,利用率高,还能开车上楼。业主曹明江说,他在这里办企业已有十来年,对这片土地有着深厚的感情,

再加上该区块地理位置好,交通便利,物业服务质量高,他期待能够早日搬入新厂房。

近年来,紧缺且日益昂贵的土地资源、厂房资源,促使我市许多企业家到周边的武义、缙云等地投资设厂。但是,我市的上下游产业链更成熟完善,我们在地办厂,很多配件当地买不到,还得回来买,不方便不说,时间成本、运输成本也增加了。曹明江现场算了一笔经济账,真心实意地感慨本地成熟的配套产业链能为企业发展带来许多便利,在本地发展仍然是许多企业家的第一选择。

据悉,中兴工业功能分区于2002年由中月集团有限公司投资建设,此次低效用地连片改造工作也由该企业投资进行。我们自然是希望工作开展得越快越好,之前园区也多次组织企业召开动员会,大家都比较支持,腾空拆除协议签订工作也比较顺利。目前,新园区具体的规范方案还在市委、市政府以及指挥部的指导下设计修改中,希望能够实现更高效高质的蝶变,

再次为全市经济发展提供强劲动力。中月集团有限公司相关负责人介绍。

未来,中月集团有限公司将对整个园区进行拆除重建,在原址上高标准规划调整产业结构,增加园区建筑面积、容积率。重建后,新园区的土地利用结构会更加合理,建设标准化、智能化厂房,完善集商务、办公、宿舍、餐饮等一系列基础设施建设,大大提高土地空间利用率,打造一个高效智能、功能丰富、生态共享的复合型产业园区。

通过土地腾挪改造,我们还计划多建设3500余套保障性租赁房,解决住房保障问题。施新芳介绍。

下一步,现代农业装备高新区将继续强化使命担当,倒排时间,迎难而上,稳步推进低效用地连片整治提升工作。预计7月底前,拆除低效厂房10万平方米以上,加快建设产业链完善、物流发达、企业高度集聚的工业园区,在有限空间中提升效益,大力推动五金产业从粗放增长转变为集约高效增长,走出新时代的高质量发展之路。

为深入贯彻省、金华市新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动的有关部署,加快推动五金产业转型升级,高水平打造世界级五金产业集群,硬核支撑世界五金之都建设,我市从今年3月开始启动五金产业转型升级工作。其中,低效用地整治提升便是腾出高质量发展空间的重要举措。

6月18日,现代农业装备高新区中兴工业功能分区启动了拆除工作,打响了今年该区低效工业用地集中连片拆除改造的“第一枪”。改造后,该区块将显著提升工业用地节约集约水平和产出效益,为该区二次征程注入“强心剂”,为全市五金产业转型升级贡献高新区力量。

融媒记者 何悦