

推动留用地高效利用 赋能产城融合新发展 今日,万达广场正式开业运营



今日,历经两年多时间建设,我市地标性城市综合体之一——永康万达广场(以下简称万达广场)盛大开业。作为我市新建的大型商业综合体,万达广场在拉动消费、提升区域商业层次、推动经济社会发展等方面具有重要意义。万达广场落子经济开发区黄城里村,是开发区实施产城融合发展的重要支撑,助推我市加快“一城两翼”城市建设总体布局进程。

万达广场能如期开业,离不开市委、市政府的重视和指导,各个相关部门的帮助以及开发区的支持。万达广场是黄城里村创造以小村庄博取大项目、黄城里典范的成功体现,为我市城市发展注入了新活力。看着万达广场盛装打扮,黄城里村党支部书记、村委会主任林金星高兴地说。



万达广场夜景

多部门事无巨细再落实 确保万达广场顺利开业

万达广场开业对于我市来说是标志性事件。开发区作为辖区主管部门,会同大家召开此次会议,意在万达广场开业前的工作方案进行再部署再落实。6月14日,在万达广场开业保障沟通协调会上,开发区党工委书记、管委会主任何志云说。当天,市府办、市公安局、市综合行政执法局、市消防救援大队等相关负责人及万达广场项目负责人参会。

万达广场位于城区东大门,开业当天必会吸引大量人流、车流聚集,导致周边道路交通压力加大。会上,市交警大队结合该广场周边交通情况、开业当天的具体安排,制定排堵保畅工作计划。疫情防控应急组在

部署开业当天疫情防控工作同时,指导万达广场方做好防疫物资储备、商场消杀等工作。开发区派出所也针对当天可能会出现

的矛盾纠纷、突发事件制定应对方案。

各部门应未雨绸缪,根据现场动态随时调整应急方案,做好联防联控,确保万达广场顺利开业。何志云强调,万达广场对推动区域建设,带动相关产业发展具有较大意义,也是产城融合的集中表现。

该会议作为万达广场开业前的最后一次排演,与会人员还对开业的流程安排、巡视路线进行再确认。

其实像这样的排演,在万达广场开业前已开展数次。早在5月17日,开发区值

班人员完成万达广场矛盾纠纷调解工作;6月10日,市消防救援大队对万达广场进行开业消防初验;6月11日,开发区邀请市消防救援大队相关领导,与万达广场业主梳理商场内部消防安全隐患,对发现的问题进行及时整改。开发区党工委、管委会高度重视一方万达广场项目开业,无论是政策争取还是部门协调,抑或是疫情防控、安全保卫等,都给予大力支持,力促开业有条不紊。

万达广场的开业标志着以总部中心经济区为核心的永康商业版图已基本形成,也进一步完善了“一轴三芯”的城东板块格局。

小村庄博取大项目 促村集体增收村民致富

一方万达广场项目暨开发区F14-02地块黄城里村集体留用地项目,是黄城里电商园的二期项目,列入省市县长工程的重点项目。整个项目包含购物中心、万达影院、星级酒店、精奢住宅等,是高品质生态宜居城市综合体,翻开了我市商业中心新版图。

这是黄城里村积极拓展村集体留用地开发建设的新思路,探索老村改造和城市综合体开发建设相结合的新途径。黄城里村通过利用村集体留用地打造的具有标杆意义的高端综合体城市商贸服务项目,是该村打造现代化乡村振兴的“黄城里典范”。

一方万达广场项目从2019年开始筹备酝酿、打磨细节、确定方案,到最终落地建设、开业,都离不开历届市委、市政府和规划、建设、发改、财政、综合行政执法

等有关部门的大力支持。也正是在多方的重视和努力下,2020年1月20日与万达广场的项目投资商正式签署了《合作框架协议》,当年5月顺利开工。林金星说。随着万达广场的开业及其他相关项目的有序推进,一个集电商、商贸、生活、居住等功能合一的现代化黄城里村,也将呈现在大家眼前。

历经10年的发展,黄城里村从曾经的城市“灯下黑”发展成如今的富裕新农村,是党建引领结出的硕果。

2012年,黄城里村借我市农房改造的政策东风,迅速拉开了农房改造的大幕。该村按照统一规划设计进行整村推倒重建,成为我市新农村改造的样板,村民们都住进了堪比高档小区的新房。因规划超前,黄城里村也成为我市“智慧社区”样板。

2016年,黄城里村凭借高品质的村

庄规划和独特的区位优势,成立永康经济开发区电商创业园开发有限公司,并投资16亿元建设电子商务创业园的基础设施,高标准打造了一个建筑面积22万平方米,共计1454间店铺的电子商务创业园,是首个集“迅捷、智慧、活力、共赢”于一体的市级电子商务创业园区,吸引300多家商户入驻。产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕,这20个字也成为该村的真实写照。

今天,万达广场正式开业,黄城里村撬动村集体留用地,最大限度实现了土地资源利用最大化,确保村集体资产长效保值的同时,优化提升了城市配套建设。

但黄城里村的发展不会止步。接下来,该村还在积极谋划,建设高品质“智慧社区”,完善教育配套设施,培育新业态,力争村民物质、精神都富裕。

消费回流拉动经济 满足家门口购物愿望

没想到时间过得这么快,一晃万达广场就开业了,感觉奠基开工场景还在昨天。万达广场开业后,我们逛街更方便,村集体和村民收入也多了。黄城里村村民林妙妙来说。

据悉,万达广场开业后,该村将通过酒店出租、住宅区块的地下车位出租,每年为村集体经济增收1000多万元。同时,每个社员还将通过一方万达广场项目分到80平方米的回迁房。

万达广场作为我市东大门新地标,集购物中心、万达影院、星级酒店、都会步行街、精奢住宅、精英公寓为一体,是高品质生态宜居城市综合体。6月14日,记者在万达广场内看到,入驻的商家为满足我市各年龄段、各层次市民需求,他们正加班加点做准备。

很早就听说万达要开业了,而且还有很多潮牌商家入驻,我们以后购物都不用跑金华、杭州了。我常逛优衣库,每次

都得去金华,看似近但总归不太方便。现在,我在家门口就能购物,省时又省力。家住总部中心人才公寓的黄女士听说万达广场将于6月17日开业后,便一直期待着。

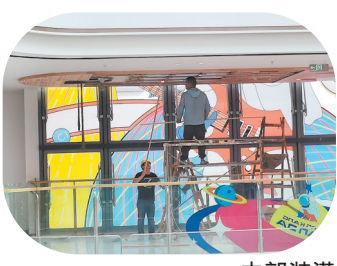
记者从侧面了解到,正如黄女士所说,因我市缺少高品质、高端商场,加之如今交通网的不断完善,不少市民都习惯选择前往金华、杭州购物,万达广场的开业将实现消费回流,助推地方经济增长。



协调会现场



实地调研



内部装潢



商家入驻