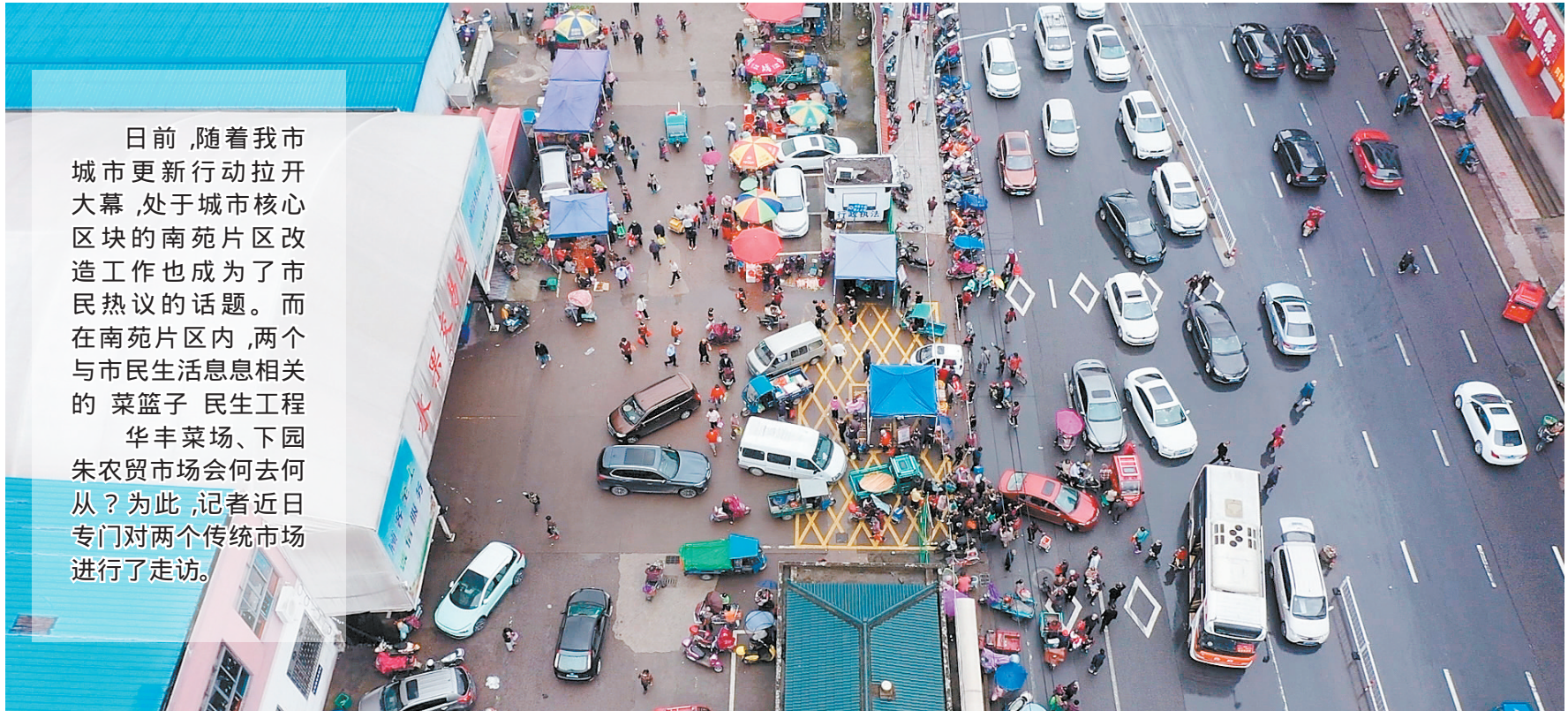


基础设施滞后 交通出行易拥堵 区块功能待提升 城市更新 传统市场理应向美而行



日前,随着我市城市更新行动拉开大幕,处于城市核心区块的南苑片区改造工作也成为了市民热议的话题。而在南苑片区内,两个与市民生活息息相关的菜篮子民生工程——华丰菜场、下园朱农贸市场会何去何从?为此,记者近日专门对两个传统市场进行了走访。

下园朱农贸市场入口车流与人流交织

现象 受限道路条件 交通拥堵难以避免

5月10日上午8时,记者驱车前往华丰菜场。或许是恰巧赶上早晨买菜高峰期,从千鸿路到华丰路不到500米路程,记者开车耗费了5分钟才到达菜场正大门停车场西侧入口。

除了记者驾车驶来的方向外,该入口还要接收从华丰路上驶来的车辆,两个方向的机动车在这个入口交会,其间还有一些电动车以各种方式穿插,显得比较拥堵。而与华丰菜场相隔不远的下园朱农贸市场,交通拥堵现象也是司空见惯。每逢集市日,市场会接纳从四面八方涌来的市民,更加繁忙杂乱。5月11日上午9时,记者前往下园朱农贸市场,光停车和进入市场,就花了整整30分钟。

究其原因,这两个传统市场在建立之初,周边的市政道路等设施基本能够满足需求。但随着经济社会高速发展,人流、车流、物流等大幅增长,从而出现交通堵塞等现象,无论对市场商户及周边住户,或是对广大市民而言,这是一个亟须治愈的痛点。



市场多为钢棚结构



华丰菜场某处楼梯间堆满货物
融媒记者 胡锦

现象 基础设施老旧 乱堆乱建现象亟待整改

纵观两个传统市场的档口,大多为钢棚结构,外立面形象与现有城市品质要求无法匹配,且垃圾杂物乱堆乱放,店铺周边乱搭乱建现象也随处可见。受始建时规划设计条件、经济基础限制,内部的基础设施都已较为老旧,地下排水管道、电路、光照、自然通风的安全问题日益凸显。

以华丰菜场为例,市场内部,一

些死鱼、动物内脏、菜叶与杂物被直接卡在下水口处,来往经过的市民都不免掩住口鼻、加快脚步;市场外围,经营着冷冻食品和种子粮油、香料配料等商品的店铺旁,也成摞堆放着货物的包装纸盒。还有一些摊主为了做饭便利,搭建挡棚,在影响市容市貌、交通秩序的同时,也存在着一定的消防安全隐患。

而在下园朱农贸市场,乱搭乱建的现象则更为常见。采访中,记者发现,下园朱农贸市场不少店铺为日夜经营,时间跨度长,不少商户会选择在商铺内部或旁边搭建挡棚做饭,更有甚者会在店内用简易隔板隔出一个小房间,摆上床铺被褥等生活用品,颇有几分以店为家的架势。

现象 传统市场功能单一 附加价值难以提升

记者在走访过程中发现,无论是华丰菜场,还是下园朱农贸市场,都是较传统、较简单的交易业态,且市场信息化水平普遍较低,无法提供线上配送或其他个性化服务,各摊位也没有明显特色,买卖的商品大同小异,顾客选择哪家商户购买食材也具有随机性。

不少商户表示,受多种因素制

约,自家摊位生意与以往相比,确实差了不少,若能趁这次城市更新的机会,提升市场整体定位,拓宽销售渠道,也是个不错的选择。

不可否认,随着人们生活水平的不断提高,消费需求的进一步升级,买菜渠道的多元化和便利化,以及生鲜超市和社区团购的不断出现,传统市场的生存空间一直被

挤压。尽管传统市场曾被认为是区域经济繁荣、生活配套健全的标志,但随着城市的不断发展,传统市场也慢慢从兴了一大圈变成乱了一大圈,已不能符合当下城市发展的需求。且纵观周边县市,主城区范围内已经很难再找到像华丰菜场、下园朱农贸市场这种传统市场的身影。

记者手记

美好生活需求倒逼传统市场改头换面

事实摆在眼前,在我市城市更新主赛道上,华丰菜场、下园朱农贸市场搬迁改造已成定局。这既是城市更新的内在要求,也是老百姓提升幸福生活指数的热切期盼。且从某种意义上讲,让城市规划好起来,让传统市场靓起来,是更本质的城市魅力,也是民生关怀的延伸。任何集体或个人都不能因一己私利扰乱、阻挡传统市场转型升级的步伐。

而对于城市更新大环境下的传统市场变身记,我们不妨结合实际多些畅想和期待。

纪录片《舌尖上的中国》的导演陈晓卿曾说:我们到一个城市,一般都会去名胜古迹、所谓的地标建筑。其实,了解一个城市的最好方

式,是去看它的菜市场。用我的话来说,这样才和这个城市有了肌肤之亲。

是的,传统市场不仅仅是菜蔬交易的场所,也是现代社会人与人之间的情感枢纽之一,在这里不仅可以体会原汁原味的色彩和芳香,甚至还可以触摸到一座城市的温度。但城市的温度很难在简单的买卖中得以体现,买菜的时候顺便也能逛个街、买束鲜花或是看场电影,甚至还可以健身、美容,在帮助消费者降低时间成本的同时,实现功能叠加才能增强一个市场的竞争力。也正因如此,我市才会有兼顾超市、餐饮、培训、休闲于一体的溪心菜场、永康农贸城等综合体的

出现,而这也正是新型市场的有益探索。

如今在不少城市,传统市场还有了多样化的特色和用途,甚至成为了地标性的打卡点:例如,北京三源里菜市场因赏心悦目的环境,成为众多电视综艺的取景地;宁波咸祥菜场被打造为海鲜特色小镇;上海的乌中市集因其文化内涵,成为了紧密结合烟火气与人文感的城市空间。

可见,人民日益增长的美好生活需求正倒逼传统市场旧貌换新颜。华丰菜场、下园朱农贸市场将如何完成嬗变,成为一处既有烟火气、又有时代气息的综合型市场,值得我们期待。