

“立改套”改出活力 “安居梦”照进现实

——“共同富裕 永 争先”融媒新闻行动③

五月已至，寄予希望。
连日来，市融媒体中心“奋进新征程 建功新时代·共同富裕 永 争先”融媒新闻行动第三采访小组先后走进古山镇古山三村和西城街道周塘股份经济合作社西山头分社，探寻这两个村（社）是如何通过农房改造和城中村改造带领群众奔向共同富裕道路的。

古山三村：多产业抱团发力 打造宜居“快乐老家”



古山三村村强民富的幸福愿景照进现实

下班后，市民程芬芳如往常一样，从总部中心驾车返回古山镇古山三村的家里。这套房位于文昌花苑小区的180平方米、三室两厅的崭新套房，她是在2020年1月通过抽签分到的“新年礼物”。拿到钥匙后，程芬芳马上着手装修，半年后如愿搬进新房。“一家四口住三室两厅很宽敞，而且小区绿化好，饭后散步也惬意，邻居都是同村人，遇到事情搭把手也方便。”尽管在城区有房子，但她乐呵呵地说，更喜欢住在这儿。

像程芬芳这样日子越过越滋润的，还有其他398户村民。说起来，这一切都得益于6年前，古山三村借开展小城市培育试点的契机，打响了永康农房改造“立改套”的头炮。这10幢鳞次栉比的现代化高层住宅就是改造后的成果。

走在文昌花苑小区，花木郁郁葱葱，车辆停放秩序井然；入夜，亮化景观准时亮起，和村民口中曾经没有路灯的破旧农房截然不同。“原先的老村区块，大家住得挤。房屋之间相隔不足1米，采光差，路

窄得连三轮车都开不进去。”古山三村党支部书记、村委会主任胡济深说：“看看，现在马路都铺上沥青了，多么宽敞、亮堂、整洁啊。”

当然，在此安居乐业的不止古山三村的村民。共富前景明朗，古山三村不断吸引着新乡贤和农创客的加入。为了解决孩子的上学问题，胡库下村村民赵作婷早在2017年就计划在古山三村购房。“听说文昌花苑的业主可以获得古山小学的就学名额，所以我们一家人决定在这里安

家落户。住了一年感觉很方便，孩子只需要步行7分钟左右就能到达学校。”作为“外来户”，赵作婷还得到了村民的肯定，被选为楼道长。

村强民富的幸福愿景照进现实，村民的腰包连同生活品质逐年见涨，古山三村成了远近闻名的“村中城”。在菜市场、美食城、模具市场和沿街商铺的抱团发力下，2021年，全村集体总收入高达1400万元。年底，村民人手领到了一笔6500元的分红。古山三村何以成为“快乐老家”？透过他们脸上的笑容，答案一目了然：因为它不仅是休闲娱乐的舒心乐园、创业创新的希望热土，更是共富生活的理想家园。

眼下，农房改造“立改套”项目二期工程即将全部结顶，村两委班子马不停蹄开展征迁工作。到那时，4幢高楼也将张开怀抱迎接剩余的60多户“蜗居”村民。

文昌花苑一期交房后大受青睐，不少年纪大的村民都成了坐拥多套房产的“富房东”。按照农房改造项目计划安排，二期部分楼房可公开销售，为村集体经济增收引入活水，帮村民打开了又一扇致富门。“独乐乐不如众乐乐。大家的腰包越来越鼓，生活越过越美，不就是我们村干部积极谋变的意义吗？想象着家家户户灯火通明的情景，胡济深心满意足。这个历时8年的“安居梦”，激活了这个村庄的发展，实现了人才、资金、技术等创新创业要素集聚，让产业发展成为引领村民奔向共富的硬核力量。

旧貌换新颜 幸福感日益提升

“来来来，我带你们看看我的新家。这是厨房、客厅，孩子也有单独卧室……”一见到记者，前来查看装修进展的西山头分社社员黄国强忙拉着记者参观他的新家。

站在黄国强的新家的窗边，能俯瞰整个永康城。每每看到宽敞明亮的新居，他都忍不住回想起城中村改造前的居住环境：老房子只有60多平方米，包含卫生间、厨房等功能区，还要容纳七八个人的日常生活。如今高楼耸立，景观绿化错落有致，休闲步道静谧蜿蜒，污水管网直接埋设，西山头分社变得更漂亮、更生态、更和谐了。

2016年9月，作为我市首个正

式启动的城中村改造项目，西山头改造项目以“立改套”的形式全面启动，经过4年多的建设，往日的“垃圾村”已摇身变为花园式现代小区。

黄国强说，等过了夏天，他们全家便可搬入新居，刚好孩子9月份也可以就读家门口的中心幼儿园。“听说这个中心幼儿园是按照省一级幼儿园标准来打造的，孩子直接获益，我们也很放心。”黄国强说。

如今的西山头分社变美了，社员的幸福感增强了，收入也大幅提高了……“我家分到5套房，除了自己居住，其他的可以用于出租，一年光租金收入就有15万元左右。之前合作社创业承诺中的产权到户也已完成。”说着，黄国强开始期待搬入新居后的幸福生活了。

“智慧大脑”把关 村民买菜放心

走进古山三村智慧菜场，干净整洁的环境让人眼前一亮，各商户亮照经营，摊位设置统一规范，菜品摆放井然有序。再细看，每个摊位上安装着由二维码吊牌、“公平秤”、电子屏、出票机等组成的智能收银系统。很难想象，这一幕竟发生在一个村庄的菜场里。

2018年，为了跟上村庄发展的步伐，这个始建于2006年的传统菜场完成改造升级。依托智能收银系统，菜场实现了食品溯源电子化、商品价格可视化、交易支付便捷化、场所信息公开化，村民因此在日常消费上有了数字化新体验。

以往，村民买菜最怕菜品不新鲜或缺斤少两，如今这些顾虑不复存在，因为他们知道：有“公平秤”在把关。通过这一台台智能通信秤，市场监督管理局可以定时进行检测监督。



智慧菜场的“公平秤”成为群众的“放心秤”

村民胡伟永刚买完菜。只见他“扫一扫”小票上的二维码，该摊位信息及菜品价格、购买数量立马跳了出来。“菜场弄得越来越规范，我们现在买菜就像逛超市，买得明白，吃得放心。”说到菜场的新变化，他忍不住竖起大拇指。旁边一家海鲜摊的商家黄志永也连声赞叹：“这样的菜场方便省心。顾客放心，我们安心。”

智能收银只是“智慧”延伸的触角，而云平台管理中心才是这座菜场的步伐，这个始建于2006年的传统菜场完成改造升级。统筹管理着70多户商家的信息。据了解，通过云平台，各摊位的菜品检测信息、售价、交易信息、摊位经营户营业执照等，都可以在摊位电子屏、检测公示屏、行情展示屏、手机智能终端上查询。

“这些智慧功能，让供应商管理、摊位管理都更加高效透明了。近年来，我们古山三村菜市场的管理水平在明显提升，经营户做生意有成就感，老百姓买菜买出了幸福感。”该菜场负责人胡宝鼎说。

乐享改造红利 幸福生活加码



古山镇古山三村村民胡关忠：我记得，最早领到的分红只有500元，经过村两委班子的团结努力，分红在逐年增加，去年已高达6500元。看着村里拔地而起的一幢幢楼房，我们最初的志忑和顾虑都被打消了，如今大家都对未来发展充满信心。



古山镇古山三村党支部副书记胡志平：在无经验可借鉴、无模式可复制的情况下，村两委摸着石头过河，正式启动“立改套”项目，推动村庄面貌和村民生活质量发生了翻天覆地的变化。我们将用改革创新的精神和克难攻坚的勇气，继续壮大村集体经济，带领广大村民奔跑在共同富裕的大道上，争取任职期间实现每人分红10000元。



西城街道周塘股份经济合作社西山头分社社员黄国强：城中村改造大大改善了我们的居住环境。我觉得城中村改造最能体现的就是实现共同富裕，男女老少都能享受到改造带来的红利。作为亲历者，我真的非常感谢村干部们的辛勤付出，让我们过上了这样美好的生活。



西城街道周塘股份经济合作社西山头分社社长黄绍恩：西山头城中村改造一路走来，有辛苦、有心酸，但现在每每听到社员们说谢谢你们时，心里更多的是高兴。通过改造，村里还留了一部分店铺用于出租，壮大集体经济，让社员生活更加幸福。

加快改造 奔向共富



古山三村“立改套”项目二期工程

古山三村把“立改套”项目二期工程建设作为主要工作目标，预计年底前竣工验收。该村引导党员干部动员村民全面签署拆迁协议，加快推动老村区块农房改造工作。

在全面完成农房改造基础上，该村将在提升村庄“颜值”、小区整体品位等方面下功夫，包括道路建设、周边配套建设等各项后期工程。持续整治卫生环境，完善商业街、特色公园等文娛休闲服务，让村民真正实现富美和乐、安居乐业。

融媒记者 蒋中意 王洁航 马忆玲 潘燕佳 曹润鑫 胡东来 王琰 陈旭东 卢斌



西山新城

自西山头分社完成城中村改造以来，社员们安居乐业。同时，西山头分社的成功改造，为周塘股份经济合作社其他分社提供了经验和模板。其中，周塘分社城中村改造项目预计今年12月开工建设，社员们的“安居梦”指日可待。

接下来，周塘股份经济合作社将加大力度推进还未完成改造的其他分社，让周塘股份经济合作社七个分社的社员们都能走上共同富裕的道路。

西山新城：让社员口袋鼓起来精神富起来

崭新的高楼林立，整洁宽敞小区内绿树成荫，行人、车辆各行其道。一走进西山新城小区，见到的是一个充满现代化气息的宜居小区，听到的是一阵阵欢声笑语。在小区内的儿童游乐区，一群孩子正在快乐玩耍，一旁的大人看着孩子开心的脸庞也面露喜色。

“以前环境差，又有安全隐患，孩子出去玩，我们大人都心惊胆战的。现在好了，有了这么舒服的小区环境，孩子下楼就能玩，也不怕走失，别提多开心了。”说起搬进新家后的感受，社员黄月英连连称赞西山头分社城中村改造项目带来的红利。“现在的生活我们很满意。新房子客厅、厨房、卫生间、卧室功能区分明了，而且结构好、环境好，价值也高了。拿老房子来说，以前一间每月只能租200元，现在单间每月能租到1000元至1200元。”黄月英说，正是因为政府的好政策和合作社干部的努力以及社员的大力配合，才让西山头分社大变样，大家都能住上新房子。

2016年9月，西山头分社首开先河，以“立改套”的形式启动城中村改造。2021年3月，63户社员喜提西山新城167套新房，过上了安居乐业的生活，目前新



孩子们在小区内的儿童游乐区愉快玩耍

房入住率已达80%。

今年3月搬入新房的吕秀娟现已83岁，她家共分得4套房子。作为城中村改造的亲历者和见证者，说起西山头分社的变化，她有道不完感慨。“分社不仅让我们住上好房子，年前还分了17000元的分红给我们过年，真是不愁吃、不愁穿、不愁用。”吕秀娟连用两个“很满意”来表达她内心的喜悦。

城中村改造让群众居有所安，心有栖处，改出了社员们的幸福生活。城中村改造对社员而言，能通过买卖、租赁房屋实现增收；对集体而言，集体所有的商铺、停车位等公共资源能产生源源不断的经济效益。而这些创收，都将以各种形式用于民、还利于民。去年，西山头分社每位社员除分到165平方米的套房外，还分到了60万元的分红，夯实社员实现共同富裕的