

DIY市场引 90后 竞相消费

暴力熊带来流量密码 奶油胶扩展DIY类目

我市租房市场 迎来小高峰

房租价格相对稳定



流体暴力熊成品

近来,翻看微信朋友圈或小红书App可以发现,DIY流体暴力熊、奶油胶相关产品在国内火爆出圈,深受年轻人喜爱。

目前,这一风靡玩法已传至永城。3月4日,记者走进一家DIY手作店,解开其带来的财富密码。

流体暴力熊、奶油胶 DIY市场出现新玩法

P 培育三新经济 激发市场活力

3月4日,市民小周和朋友一同来到一家名为FoutyEight造物DIY手作店,计划做一只流体暴力熊。我们是从小红书同城板块上发现这家店的。然后第一时间添加了店主微信,准备结伴过来做一只属于我们独一无二的暴力熊。小周告诉记者。

在00后店主俞佳盈的热情招呼下,小周和她的朋友系好围裙、戴上手套,准备开始为他们的暴力熊调色。

这是一只高度为51厘米的白色暴力熊。往往高度越高,需要的颜料

用量也越多。所以我们一般建议消费者可以多选几种颜色混搭,这样会更好看。如果是小的暴力熊,颜色种类的选择相对较少。俞佳盈俯下身,开始手把手为他们讲解整个制作流程。俞佳盈告诉记者,一般会建议消费者用色可以大胆些,不用中规中矩,调制出来的颜色往往更有出乎意料的效果。

小周挑选了白色、绿色、紫色、黄色,将其混合在一起后,再一股脑儿地往暴力熊身上浇泼。不一会儿,这只

白色暴力熊摇身一变,披上了色彩斑斓的外衣。

环顾店内,记者发现,该店摆满了不少已经做好的流体暴力熊成品,还有各式各样由奶油胶制成的手机壳、镜子、发夹、画作、移车手机号码牌等。这些都是顾客做好还未带走的作品。俞佳盈说,通常消费者沉浸式创作后,奶油胶制成的成品还需用烤箱烤制5分钟方可带走,流体暴力熊则用时更长,需要等到涂料完全干透才可取走,用时一般是一天至两天。一部分消费者会选择让店主安排跑腿或者邮寄方式拿到成品。

单次消费最高达数百元 90后愿为创作乐趣买单

这家手作店,是由两位2001年出生的女生开办的,除了俞佳盈外,另一位合伙人名叫吕楚楚。

开店前,这两位女生曾做过市场调查,发现流体暴力熊在各大App、网站上都很风靡,并且其他城市都已开设颇多相关门店,深受年轻消费群体喜爱。基于前期的市场调查后,她俩一拍即合,萌发了开这样一家手作店的想法。

俞佳盈介绍,自今年2月门店正式对外营业以来,生意一直不错。考虑到不同消费群体的消费能力,她们将定价区间设置为9.9元至数百元,其中最便宜的是奶油胶发夹,最贵的是流体暴力熊。

在采访过程中,不时有一些好奇的消费者进店观看,也有一些父母带着孩子进来体验一些小的DIY项目。

周末过来打发下时间蛮好的,在DIY过程中可以享受和朋友的互动,是一种很好消磨时光的方式。花个几十元、上百元还能带走网红同款的流体暴力熊,打卡抖音上热门的奶油胶制作,值了。小周说。

因为流体暴力熊大小不一,相差价格比较大。例如,最小的22厘米DIY定价为68元,最大的75厘米DIY定价则为298元。俞佳盈说,这一定价充分考虑到顾客中既有学生党,也有已经参加工作的上班族。从目前的消费反馈情况来看,这一定价能让人

接受。

俞佳盈拿起一只大小中等的暴力熊告诉记者,像这样大小的暴力熊一般一小时内可以做完。因为DIY可选的项目多样,许多消费者在制作完暴力熊后,看到店内其他人的作品又会忍不住再挑选一只尝试一下。俞佳盈说,她遇到最疯狂的粉丝一口气做了好多只,一部分自用装饰房间,一部分拿来送人。

尽管当下生意还不错,但俞佳盈和吕楚楚却认为,光靠流体暴力熊、奶油胶的热度不足以长久吸引消费者,接下来她们还将不断扩展项目品类,维持长久的消费热度。

融媒记者 胡美樱子

过了正月,正是企业集中火力开工之时。近段时间来,我市租房市场因务工人员大批来永,正迎来一个租房小高峰。

租房市场定价稳定 黄金地段房源紧俏

现在的务工人员选择租房已不只瞄准经济开发区一带,选择靠近市区的也有不少。我市一租房中介孙先生说,他介绍,以总部中心、高圳等地为圆心的地带,出租房尤为紧俏,现有留存的房源已所剩无几。

租客一般较为关心的就是配套设施是否齐全、交通是否便利,其次考虑的是有无停车位、居住环境够不够安静等一些额外需求,甚至现在养宠物的租客也较多,房东是否能接受养宠物的情况,也会被租客纳为考量条件之一。孙先生说,双方交涉达成后,如果租客选择长租或者一口气付清一年房租,部分房东还会有额外优惠。

据悉,目前我市出租房的新旧程度对于出租价格影响不大,反而出租房源的位置成为影响出租价格的最大要素。

除了一些特别高档的小区房源价格上涨外,普通一居、两居的价格基本与年前持平,别墅租赁的房租情况也未出现上涨情况。目前永康房租价格相对稳定。孙先生说,除此之外,房东普遍采取押一付一的形式租赁,配套较好的单间出租价格为每月1900元左右,如果是小区内,还需每月额外缴纳物业费。

不同群体需求各异 高租金房源长租率高

长期以来,35平方米至80平方米的小户型在我市租房市场比较紧俏,求租对象多为单身或小家庭户。

不过,随着近年来务工人员素质提高,除了单身公寓、小套房外的房型,一些排屋、别墅也开始受宠。别墅基本上最短都是一年起租,价格约为每年六七万元或更高。目前,我市在溪心南区、北区以及园周村等区域的别墅对外租赁比较常见。孙先生说,由于看好租赁市场,不少房东甚至刚装修好,就将房源挂了出去。

一般来讲,租赁别墅的人都很爽快,不管是交付租金还是押金会很及时,并且一般租赁时间都较长。市民黄先生近日将自家别墅挂在了58同城上对外出租。在他看来,相对其他房源,别墅的租赁对象流动性不高、交费及时,相对而言维护成本较低。

融媒记者 胡美樱子

讲文明树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强	民主	文明	和谐
自由	平等	公正	法治
爱国	敬业	诚信	友善

中共永康市委宣传部 永康市精神文明建设办公室 永康市融媒体中心 宣