

各方传经送宝 全力打造 市域副中心

古山代表团讨论紧扣发展新蓝图亮出 高言值

又是一年两会时。连日来,古山镇的人大代表、政协委员精神抖擞、激情满怀,在认真听取审议政府工作报告的同时,紧扣古山新一年的发展展开了热烈讨论。从全面推进小城镇品质建设、开展产业转型攻坚、技能人才引进培养,到保障教育、医疗等配套公共服务,优化健全交通路网。与会代表以高度的政治责任感和使命感,围绕古山镇打造市域副中心,建睿智之言,献务实之策。



探路农村集体土地入市 稳步推进未来乡村建设

运用集体土地参与工商业、服务业等方式,对发展壮大农村集体经济、稳步推进未来乡村振兴、高质量建设共同富裕示范区有着重要意义。

目前,以村级老旧工业区块、老旧村房屋为主的农村集体土地闲置情况突出,建议探索实施农村集体经营性建设用地入市,盘活农村闲置土地资源。各村根据实际,在原址上开发农产品、工艺品加工等绿色生态项目,或利用空闲土地与存在污染的工业项目进行复垦置换,指标异地集中使用,村集体入股进行各类工商业项目开发。同时,还要建立农村集体经营性建设用地入市的监管机制,保障村集体以及农民的根本权益。

在解决工业用地、城市扩张用地与农村农民居住用地之间的需求矛盾上,建议有序推进农村居民集聚区建设,优先选择用地困难、规模中等、居民意愿强的村庄开展试点。农房集聚区建设政策的施行还可以为老村盘活发展腾出空间。例如,古建筑保存较好的村避免人文景观与高耸新房格格不入,可有倾向地打造古建筑游览区,发展乡村旅游,条件良好的建筑则由村集体统一经营,发展集聚产业,增加村集体收入,统一流转土地,引进集约高效的农业模式,实现农业和乡村景观双向发展。



加快市二院迁建扩容 提升古山公共医疗服务水平

我最关心的仍旧是古山老百姓关心已久的问题。市二院迁建工程。市二院建于20世纪70年代,院区规模小,基础设施老旧,医疗卫生配套服务与古山镇的规划发展不协调,也无法满足当地百姓就医需求。此前,市二院迁建工程早已列入2022年政府投资计划前期类项目,却因建设内容、投资规模等发生变化进展缓慢。

考虑到我镇力求在今年完成美丽城镇(都市节点型)浙江省级样板创建,而都市节点型是城镇样板里标准最高、创建难度最大的类别,要求建成区范围内有三乙及以上综合性医院。市二院目前为二乙医院,迁建后按照三乙医院标准进行规划设计。

建议市委、市政府成立工作专班,确定专人负责协调市二院迁建工程项目前期程序报批中出现的問題,加快项目前期审批程序,力争该项目在今年年底前开工建设。同时,市委、市政府在软件及硬件的分配政策上应有所倾斜,着力提升古山镇的公共医疗卫生服务水平,形成与打造市域副中心相匹配的社会保障和公共服务体系。



打好胡公故里建设组合拳 夯实文旅主阵地

近年来,在市委、市政府的重视和支持下,胡公文化知名度、影响力与日俱增,成为打造世界五金之都品质活力永康的闪亮名片,胡公故里胡库下村的提升建设也初见端倪,前来研学胡公文化、观光旅游的外地游客越来越多。

胡公故里的建设风貌,是永康文明的一扇重要窗口。推进胡公故里建设,最关键的一点是深挖文化内核,凸显特色亮点。我建议把胡库的一老街(库川老街)、两古溪(乌江溪、方岩溪)、四方门(东福门、南广门、西晋门、北都门)和相关街巷、祠堂,以及胡公故居、胡公井、胡公廊桥、胡公牌坊、胡公孝庐、胡公书庭等配套景点统筹挖掘、修复、保护、提升。

无论在我市全域谋划创建国家级廉政教育基地和官德文化教育培训基地的总方略中,还是对于古山镇打造市域副中心的发展目标而言,胡公故里的建设提升都是一出重头戏。建议用足用好相关政策,打好组合拳,有效推进胡公故里建设与乡村振兴、共同富裕、老村改造、历史文化名村保护提升等有机融合,大力夯实这一承载乡恋乡愁、构筑精神家园的古山文旅主阵地。



深耕红色资源 党建引领赋能乡村振兴

在古山镇探索乡村振兴模式过程中,前黄村坚持党建引领,明确以“一个主题、二个结合、四个工程”为目标,推出“红+绿”特色乡村旅游发展模式。

随着我市不忘初心、牢记使命主题教育深入开展,前黄村也摁下了乡村振兴的加速键,陆续修建革命博物馆、红色游步道、红色主题公园等红色景点。先后挂牌党员干部廉政教育基地、两学一做学习教育基地、初心五检体检基地、金华市中小學生研学教育基地等。

建议围绕红色主题,把街角小品串联起来建设红色体验式拓展项目系列,让呆板的说教活起来,让逝去的历史动起来。此外,建议开展区域联动,进一步整合红色文化底蕴,丰富完善红色教育旅游产业链,建设宋村影视基地、状元谷等,打造党建引领下的前黄“红旅”品牌。

根据古山镇打造市域副中心的发展要求,推动党员干部发挥先锋模范作用,抓紧抓实红色教育阵地的建设工作,将散落的革命文化资源与绿色生态资源串珠成链,形成业态,促使这一模式走得远、走得好。



发挥龙头企业带动作用 贡献智造力量

政府工作报告将高品质推进城市建设等内容列为我市今后五年的发展目标和工作重点,蓝领公寓建设是其中重要组成部分,建议在供应机制上引导并保障,让蓝领公寓真正面向需求人群。政府可通过税收、补贴等手段,鼓励有实力的企事业单位改建自有闲置物业,充实蓝领公寓房源,并完善周边的医疗保障等基本公共服务。建议蓝领公寓住户子女享有与本地子女同等的教育机会,将公平公正贯穿于政策制定、建设和入住的全过程,让其成为招才“金名片”“大磁场”。外来务工人员入住时,应该落实暖心安居保障工程,建设买得起、住得稳、留得住的蓝领住宅,进而有利于企业稳定员工队伍,优化营商环境。

政府工作报告提出要锚定“世界级五金产业集群”目标,全面构建“世界五金之都”的“四梁八柱”。星月集团将加强“龙头”引领,加大智能化、数字化的探索力度,抓好企业产能提升和技术升级改造,不断强化内部管理和人才引进培养,推动产业转型创新发展,为古山镇打造市域副中心贡献智造力量。



扶持青年电商创业 助推实体经济迎来 第二春

政府工作报告强调,我市将着力打造“五金数字贸易之都”,其中就包括创新培育电商新业态,做到国内国际数字贸易同频共振。加快农村电子商务发展,使实体经济与互联网产生叠加效应,是古山镇打造市域副中心工作中发挥青年积极作用的重要领域。

目前,制约基层青年电商快速成长发展的因素主要有:产品定位不够清晰,消费人群定位不够精准,做大做强的心和勇气不足,对数据分析等电子商务知识了解不全面;农村电商配套公共服务不足,无法充分发挥产业集聚效应。

古山镇作为工业强镇,电商前景向好,建议建立健全扶持青年电商创业综合服务体系,强化青年电商创业资金扶持和金融服务,加大对青年创业典型的扶持和宣传力度,引导更多草根青年投身电商创业。建议在人才培训和集聚方面,要加强校地校企合作,全面提高青年电商创业者的实操技能。优化物流配送体系,借鉴“淘宝村”“电商村”模式,提升产业配套,逐步形成电商服务产业、仓储物流产业、销售配套产业的区域聚集。通过财政补贴、税收减免等方式,引导物流企业打通农村物流配送的“最后一公里”。

融媒记者 马忆玲