

总部中心中心广场正式投入使用,共设1146个停车位 配备前沿科技 推进智慧总部建设

近日,历时3年建造的总部中心中心广场正式投用。作为我市首个地下三层的停车场,中心广场在为总部中心提供1146个停车位、解决停车难问题的同时,也为在该区域上班、生活的市民们提供了一个休闲的好去处。

值得一提的是,在该广场建设过程中,采用了很多首次亮相我市的“黑科技”。这些新技术会带来哪些全新的体验呢?中心广场的停车又将如何计费?日前,记者到达现场体验,并就相关问题采访了总部办的工作人员,为您一一揭晓答案。



融媒记者 胡华超 胡锦

中心广场停车场是单进单出的停车场,共有4个行人进出口。

配备智能停车系统 更美观更实用

近日上午8时15分左右,总部中心又迎来了一天中的上班高峰期。记者在位于五彩路上的中心广场东路口看到,一辆辆汽车正在有序地进入停车场。由于该入口采用的是自动识别车牌的入场方式,因此车辆进入的秩序十分有序。

记者随即开着车驶入停车场,发现行驶方向、安全出口等各类标识指示清晰,抬头还可以看见路口上显示车位余量的指示牌。但由于投用不久,停车场依然处于空车位充足的状态,大多数上班族选择靠近电梯的车位停下后,就赶紧上楼了。

“现在周边的不少人还不知道这里有个停车场,所以空位还是比较多的,智能停车系统和寻车系统

的便捷性还没有很好地展示出来。”市总部中心办公室副主任刘鲁民告诉记者,该广场于今年9月底完成竣工验收,采用了先进的数字化和智能化管理系统。说着,刘鲁民还为记者展示了寻车系统的使用方式。

“在这里输入车牌号,系统就会自动定位到所在的车位,还会指出一条最便捷的路径。”刘鲁民告诉记者,这样的电子屏幕背后承载的是一个智能停车系统,具有智能停车、寻车等功能,在整个停车场共有12个这样的电子屏幕,分别位于各楼层的电梯口处,以方便车主实施停车寻车功能。

见识完地下的智能停车系统后,记者乘电梯来到了地面广场。据了解,中心广场总用地面积

达22300平方米,利用地面构筑物自然形成构图关系,填补了城市高空的完整性,也满足了周边办公生产和休闲的需要。值得一提的是,该广场上还种植了90多棵苗木,其中不乏特大香樟、特大红枫等精品苗木,美化了整个空间。

“作为我市目前商务集群的主要承载地,永康总部中心的26栋写字楼一直是一道靓丽的风景线。但事实上,总部中心却一直缺少一处适宜休闲的区域,而中心广场正是填补了总部中心区域对于多种活动需求的空白。”市总部中心办公室主任叶建永说,“我们希望中心广场在为人们提供停车便捷以及休闲好去处的同时,也能成为提升总部中心档次和品味的一个高质量空间。”



中心广场停车场内环境整洁明亮。



地面看到的导光管外貌。

配备节电和节水装置 更低碳更环保

高品位和高质量不仅体现在外观性和实用性上,还需要紧跟时代,甚至是起到引领示范作用。

目前,绿色低碳发展是当今时代科技革命和产业变革的鲜明特征,更是推动我国经济社会高质量发展的内在要求。探索零能耗、零碳建筑关键技术突破,通过信息化、数字化的手段提升行业生产效率,推动能耗、碳排双控的建筑领域低碳发展,是经济社会发展的重要课题。而在中心停车场,记者看到一些新技术带来的节能配置,正在以务实举措,真正让低碳环保深入人们的日常生活中。

在广场地表的草地中间,记者看到了一些类似天井的采光装置,可不同于常规天井的是,该装置只比普通窨井盖大一点,由玻璃盖住,里面是一条狭长的银色通道。总部办工程建设科科长何晓明告诉记者,这就是停车场负一层能保

持光线充足的秘诀——导光管系统。据了解,这也是首次亮相我市的低碳节能采光系统。

“整个广场的63个导光管共同构成一个导光管采光系统,可将纯净阳光传输至采光井无法达到的地下空间,从而有效改善地下空间采光不足与封闭阴暗的内部环境。”何晓明告诉记者,导光管是地下空间实现高质量、高性价比照明的理想解决方案。

除此之外,记者还了解到,除了节电之外,中心广场还充分应用了“海绵城市”的理念,充分发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对雨水吸纳、蓄渗和缓释作用,有效控制雨水径流,实现自然积存、渗透和净化,以控制径流污染、缓解内涝灾害为重点,兼顾合理利用雨水资源、改善水环境以及营造多功能景观等多重目标。

“你看到的草坪里半隐藏式

的这些小喷头,其实就是雨水净化利用系统中的一部分。喷出来的水就是之前蓄水池里净化好的雨水再利用的。”何晓明告诉记者,雨水净化系统可以大大增强雨水再利用的效率,实现节能环保的目标。

除了以上的智能设备和节能装置外,中心广场的停车场还有许多新技术运用和人性化的设计,可以说是真正意义上站在了我市停车场硬件设施水平的前沿。

“中心停车场的投用,只是总部中心建立起有效的有偿管理运营体系的一个开始。”叶建永表示,下一步,总部办将持续强化停车管理工作,进一步开展“智慧总部”建设,把总部中心真正打造成为现代服务业集聚区、新经济发展示范区、产业转型升级新高地、永商回归创业新高地和城市品位提升新高地。

定价表

·临时停车收费标准

1小时内免费

(1小时内开走免费)

1小时后按照2元/小时收取,20元封顶(0点—0点20元封顶,超过0点重新开始计费)

·长期停车收费标准

半年租定价2000元/年,年租为3600元/年。

总部办