

13万人受益于住房保障 21个老旧小区完成改造 市建设局多措并举托起安居梦

教育公平、医疗平等、住房保障是群众眼里的共同富裕。因此,强化住房保障已经成为决定居民获得感和幸福感的重要举措,有助于提高发展的平衡性、协调性、包容性,是一项重要的民生工程。

市建设局着眼民生,深入贯彻落实相关政策,并结合我市实际,多措并举,在住房领域描绘共同富裕画卷,努力让所有人实现有得住且住得安全、舒心的美好愿景。



图为西山新城

公租房保障打好安居基础

聚焦人民群众高度关注的住房问题,市建设局建立健全基本住房保障制度,逐步扩大保障范围,加快保障性住房建设,逐步完善以公租房、保障性租赁住房和经济适用住房为主体的住房保障体系,推进共同富裕。

据悉,公租房保障已覆盖城镇住房困难家庭、新就业无房职工和外来务工人员三类群体。其中,实物配租依托存量公共租赁住房进行保障。截至目前,我市今年新增政府公租房保障家庭3048户5126人,累计政府

公租房保障家庭6012户11380人,政府公租房保障受益覆盖率为2.31%,累计住房保障家庭41795户133017人,城镇住房保障受益覆盖率为27.03%。完成了政府公租房保障受益覆盖率2%和城镇住房保障受益覆盖率24%的阶段性目标任务。

对于不同群体,市建设局主动作为,摸排需求情况,提供精准服务,目前已经累计精准保障低保低边家庭实物配租21户,租赁补贴65户,做到应保尽保,在公益类特定工种人群

中,2020年保障2311户4543人,2021年保障2981户5011人。

十四五期间,我市将重点保障城市中低收入住房困难家庭,进一步健全公共租赁住房保障,扩大公租房保障范围,放宽进入门槛,优化申请和审核流程,严格退出制度,加大对社会力量投资建设公租房的扶持力度,规范公租房的建设和管理,提升民生福祉,让更多群众享受到经济、适用、环保、安全的住宅,打好安居基础,一起走进共同富裕新时代。

农村危旧房改造托起安居梦

在共同富裕的道路上,农村危旧房改造救助是缩小城乡差距的重要抓手。市建设局高度重视这项民生工程,积极督促指导各镇(街道、区)做好危房改造救助工程申报、审核、改造等工作,并为农村困难家庭提供救助,托起安居梦。

早在去年12月,市建设局牵头启动农村房屋安全隐患排查整治工作,截至今年4月30日,完成房屋鉴定约1.8万户,鉴定出危房174户。市建设局迅速下达《督促解危通知书》推进改造工作。至6月8日,这批农村危房全部完成治理,给予户主真真切切的获得感和幸福感。

近日,我市第二批符合农村困难家庭危房改造救助工作的困难户陆续收到了拨付的救助资金。对于农村困难家庭而言,维持日常开支已是不易,再要挤出一笔钱来改建危房更是难上加难,有了这笔钱启动翻新修补工作,大大提振了困难家庭生活的信心。据介绍,为了更好地开展救助工作,市建设局主动作为,与市民政局对接,调取低保户困难家庭数据,委托专业第三方机构完成房屋安全性排查鉴定工作,将居住在危房的困难家庭信息提交属地政府列入救助工作。今年,这笔救助资金已经造福37户家庭。

在原有工作的基础上,市建设局还开展积极探索。9月25日,该局组织召开了全市农村建筑工匠培训班首期开班暨节前村镇建设安全教育会,从建筑识图、施工技术、施工安全与劳动保护、建筑工程质量控制、相关法律法规等多个方面提高农村建筑工匠的业务水平。这次培训旨在增强建筑工匠安全素质,规范建筑工匠队伍管理,大力推动农村建筑工匠在乡村建设行动中发挥主力军作用,为助力美丽城镇、美丽乡村建设和推动高质量发展共同富裕示范区建设作出更多贡献。该局村镇建设管理科负责人朱林敢介绍,目前,该局正在积极筹备专家服务团,为各镇(街道、区)提供设计、检测、施工以及质量安全管理方面的技术支持。

解决住房问题所作的努力与群众的幸福感紧密相关。我们将立足建设部门的职责使命,不断完善公租房、城中村改造安置房、人才公寓互相补充的住房保障体系,并着眼补齐城乡发展差距的短板,以高质量发展推进共同富裕示范区建设,真正让群众安居乐业,共享发展成果。市建设局党委书记、局长陈振祥说。

融媒记者 何竹

保障性租赁住房释放劳动者红利

11月1日,城西新区金蓝领公寓一期和经济开发区D-04-07地块金蓝领公寓一期共3300多套住房开工建设。房屋建成后,在周边工作的新永康人将享受到基础设施完善、环境好、性价比高的住房红利和均等化公共服务,增强他们扎根我市发展的信心。

我市是工业强市,企业众多,外来人口也多,产生了庞大的住房需求。能够购买或租上离单位近、环境好、基础设施完善又价格低廉的住宅,成为许多人的迫切期盼。发展保障性租赁住房,就是为了解决城区无房新市民、年轻人等群体的居住困难。两个金蓝领公寓项目,一个在城

西新区国家林草装备科创园附近,一个位于经济开发区长恬区块,为那些非永康户籍并且已经在永工作和创业多年的新永康人提供明显低于市场价、配套齐全的优质住房。市住房保障中心主任陈剑锋介绍,保障性租赁住房可以有效降低员工生活成本,提高员工归属感、幸福感、获得感,为企业引才留才提供有力支撑。

除了金蓝领公寓,我市也在积极探索利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋和新供应国有建设用地发展保障性租赁住房。同时,支持各地将闲置或已作为保障性租赁

住房用途的政府、国有企事业单位投资的公租房和安置房等保障性安居工程住房,作为保障性租赁住房使用,多途径有效解决新永康人的住房问题。

新永康人之家、企业员工宿舍都可以纳入保障性租赁住房之中,同时鼓励企业配建和改建员工公寓,为员工解决阶段性住房困难。陈剑锋说。

未来,我市将遵循政府主导、政策扶持、市场运作、租金适度的原则,充分发挥市场作用,引导企事业单位、农村集体经济组织等多主体投资建设保障性租赁住房,有效解决新永康人、年轻人等群体住房困难,让他们能够在永康这片热土上安心奋斗。

棚户区改造让群众共享城市发展成果

新房建好,配套幼儿园开园,城中村变成了现代化小区,居住环境大变革,生活品质大提升,我觉得很幸福。日前,在西城街道中心幼儿园,新生家长黄先生看着崭新的园区和西山新城由衷地说。

从居住条件差的城中村到人车分流、景观绿化错落有致、配套设施完善的现代化小区,城市棚户区改造让城市实现有机更新,群众共享发展成果有了新途径。

棚户区改造是针对历史遗留的集中成片危旧住房、破房烂院,以及户距拥挤不堪、公共设施无法配套、消防出行和生产生活存在明显公共安全隐患的旧村旧城而开展,旨在解决群众出行不便捷、住房不安全、生产不宽敞、生活不便利、公共安全无

法应急保障和环境卫生差等历史顽疾,消除公共安全隐患,优化生产生活环境,解决一大批困难家庭住房与社会发展不适应等问题。改造完成后,将完善周边道路、教育、商业等基础设施,改善居住环境,带动城市形象和居民生活品质的提升。

据统计,十三五期间,我市开工建设的棚户改造安置住房有溪心D地块(南区)旧城改造安置自建房、后姚畈地块旧城改造安置自建房、溪心E地块拆迁安置自建房、古山镇古山三村农房改造立改套建设项目、西城街道西山头城中村改造工程、东城街道车头塔海城中村改造工程等,共建设安置住宅3844套,建筑面积96.7万平方米。2017年底前开工建设的棚改安置住房项目14个共9541套,

均已竣工交付。另外,东库、应家、山荷里、黄棠、田川、周塘、许码头的城中村改造工程正在有序推进中。

改造道路、新做雨污分流、景观绿化改造、铺设通信管道、增设智能快递柜,除了棚户区改造,城区各处星星点点的老旧小区改造也在如火如荼进行中。今年我市实施6个老旧小区改造项目,总投资7280万元,累计已完成老旧小区改造21个。

下一步,我市将棚户区改造与未来社区建设、城中村改造相结合,继续推进城中村改造工作,制定城镇老旧小区改造三年行动方案(2020-2022年)和年度实施方案,合理确定改造区块和改造内容,改善居住条件,完善生活配套设施,让群众在住房领域享受共同富裕的成果。