



打出履职 组合拳 创设最优营商环境 西城街道推进小微园建设 加速跑

小微园建设作为推进供给侧结构性改革、优化企业发展环境、引导传统产业转型升级的一项重要战略举措,对于西城街道而言,既能弥补土地瓶颈的制约,又能助力西城街道快速实现传统产业优化升级,推动工业经济高质量发展。

目前,西城街道现有烈桥智造科技小微园和溪边小微园两个项目,在两个小微园建设推进过程中,因多种因素,工作一度难有进展。今年,西城街道班子成员换届后,一任接着一任干,接力攻坚直面老大难,破解工业发展难题,如今两个小微园均已顺利推进。

近日,记者深入西城街道,了解小微园顺利推进实现高质量建设的西城秘诀。

融媒记者 潘燕佳

解决小微园建设推进难问题 增强发展后劲

此前,西城街道对溪边小微园一期进行土地平整,为地质勘探做好准备,日前,共完成溪边小微园2万平方米的土地平整。

据了解,溪边小微园共分为一期、二期。一期规划面积约3.57公顷,二期已完成6幢厂房建设,现正完善园区内配套基础设施建设。溪边小微园是西城街道第一个小微园,也是该街道第一个规范的工业园,但该项目曾因历史原因搁置5年迟迟未能推进。

同时,作为全市土地空间利用度最高的小微园,烈桥智能科技小微园也在推进中遇到了难题。烈桥村湾塘山工业功能分区是我市城区西大门,该区块厂房因建设不规范、产业低小散、环境脏乱差,一度制约街道经济高质量发展,也影响了入城口面貌。

去年9月,该区块已拆除到位,但因入园置换问题未达成一致,导致该小微园后续各个环节也都无法顺利推进。

对西城工业经济发展而言,两个小微园建设都意义重大,近可破解土地要素制约,解决发展空间不足的问题,远可通过其引导一批智能制造企业的集聚发展,加快智能化改造提升,助力工业企业轻资产运行,降低工业生产的成本。



溪边小微园(一期)管道施工



打出履职 组合拳 激活发展新动能

小微园建设是引导企业集聚、促进规范发展、解决低散乱现象的重要途径和抓手。而溪边小微园因历史遗留问题搁置5年之久,烈桥智能科技小微园也遇到入园置换问题。因此解决现有问题加快推进小微园高质量发展,成为西城街道党工委、办事处新班子上任后啃的第一块硬骨头。

小微园建设就是西城街道推动经济转型升级的重要突破口和增长极。西城街道党工委书记陆玲在会上强调,要把小微园建设工作作为工业经济重点工作来强力推进。

据了解,西城街道辖区内有小微工业企业800余家,一直以来因无规范的工业园,成了制约经济发展的瓶颈,甚至还出现部分企业外迁的现象。所以解决小微园推进难的问题,对西城来说已经是迫在眉睫了。

新班子上任后,以上任即奔跑的姿态主抓该项工作,迅速成立以陆玲为组长的建设工作领导小组,组建1+1+X工作专班(即1名领导+1名村干部+N个职能部门),并细化若干工作小组,在政策衔接、规划设计、项目报批等环节都做到环环紧扣、有序有成,同时还以每日一

为小微企业提供成长沃土 赋能共同富裕

近日,烈桥智能科技小微园也已完成场地平整和定桩放样工作。过不了多久,低小散企业集聚地、脏乱差事故频发地即将变成高端化产业集群地、智能化制造新高地。

作为永康城市西大门,这段时间以来,西城街道小微园建设取得了实质性进展。小微园建设并不是简单的工厂集聚,而是要打造传统产业升级、企业创业创新的沃土。陆玲表示,在经济转向高质量发展的背景下,小微园建设也要转型升级。西城街道着力高起点规划,高标准建设,提升小微园整体档次和品位,积极引进极具发展潜力的成长型、科技型企业,同时也为中小微企业创业创新,带动传统制造业的改造升级拓展新空间,营造新环境,释放新动能。

事实上,小微园建设不仅可以

分析、每周一汇报的工作机制,破解诸多历史遗留难题,打出履职组合拳。

都说拆是天下第一难事,但其实拆后工作才是难关的开始。拿烈桥智能科技小微园来说,不少企业主因规划设计和安置方案在面积上有所出入而未能达成一致,使推进工作处于僵持状态。如何解决企业主难题?西城街道迎难而上,主动承担责任,召开企业座谈会,让他们畅所欲言,对反映的所有问题照单全收,能现场答复的现场答复解决,需协调解决的记录在案,全力突破小微园推进瓶颈,推进工作驶入快车道。

会后,西城街道党工委、办事处根据企业主提出园区内停车难、规划高度与最初方案不一致等问题,对接规划部门、小微办,希望能在规划红线内尽可能地解决企业主们的诉求。面对安置方案中部分企业主未能办理产权证的,与小微投资建设有限公司咨询相关事宜,让原拆除企业都能办证。

到任后,我跑得最多的大概就是规划部门和小微办了。企业主们调侃说,部门的门槛就是被我踏平

的。但我总想着能快点帮他们解决问题,让他们早日搬回新园区投入生产。陆玲说。

说实话,刚拿到安置方案的时候,我们都觉得当时拆亏了。没想到,街道不仅倾听我们的诉求,还为我们跑部门,多次与我们沟通安置方案修改,还为我们争取到了最优惠的政策,真的是实实在在为我们这些企业主办实事。在烈桥智能科技小微园土地平整现场,企业主们纷纷说。

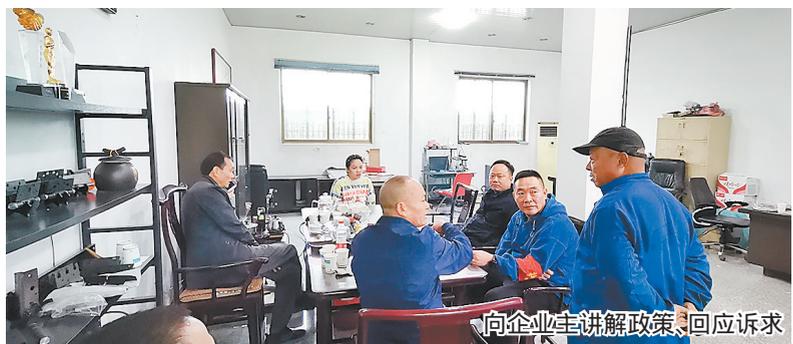
正是西城街道新任班子以一任接着一任干,积极帮助企业主、村民解决各方面的困难和问题,让企业用地有出处,全力做好稳企业促发展工作,积极打造最优营商环境,获得了小微园业主的点赞,也实现了企业和政府的双赢。



西城街道主要领导实地推进能源双控

园一期项目有了新进展,不少围观村民高兴地说。

下一步,西城街道将通过小微企业的集约集聚,推进产业集约发展,围绕完善产业链条、强化公建配套、提供技术支撑、构建服务体系等内容,赋予小微园内在生命力。同时,街道将通过加强管理和服



向企业主讲解政策,回应诉求