

# 永康市住房保障中心 职能一览表

根据党中央、省委、金华市委和永康市委关于深化事业单位改革的有关精神,永康市房地产管理委员会、永康市住房委员会办公室、永康市房屋征收管理办公室整合组建永康市住房保障中心。永康市住房保障中心为永康市住房和城乡建设局所属公益一类事业单位,机构规格为正股级。

永康市住房保障中心贯彻落实党中央、省委、金华市委、永康市委的方政策和决策部署,在履行职责过程中坚持和加强党的全面领导,下设科室7个,分别为综合办公室、住房保障科、房屋安全和征收科、房产交易科、白蚁防治科、信息和中介管理科、物业科。

## 住房保障科

参与全市住房制度改革。协助实施住房保障发展规划和年度计划。承担保障性住宅的管理、政府投资建设的保障性住房的分配、出售的行政辅助工作。承担住房保障申请对象的资格审核、租赁补贴发放、租金收缴、登记备案、后续监管、违规处理和退出管理的行政辅助工作。承担住房保障信息系统建设、档案管理、政策宣传、信息公开、报表统计及相关培训工作。承担全市单位公有住房出售和售房资金归集、使用的管理的行政辅助工作。

## 房屋安全和征收科

负责国有土地上房屋征收与补偿活动监督管理等的技术支撑和行政辅助工作。负责国有土地上房屋征收与补偿政策和年度计划的调研、拟订等工作。负责起草国有土地上房屋征收决定、补偿方案、公告和社会稳定风险评估报告工作。负责组织征收范围内房屋权属、区位、用途、建筑面积等情况的调查登记工作。承担国有土地上房屋征收与补偿矛盾纠纷调解、政策宣传解释、信息资料管理等的技术支撑和行政辅助工作。

## 房产交易科

承担房地产经纪机构备案、房屋交易管理信息平台建设、房地产经纪活动的监督和管理、房地产经纪信用档案建设等的行政辅助工作。承担房产交易备案、商品房合同备案、存量房转让合同网签管理和网签资格审查等的行政辅助工作。承担存量房交易资金监管、房屋交易档案资料管理、房屋租赁的监督管理等的行政辅助工作。承担房屋租赁登记备案、房屋租赁合同网签、房屋租赁价格监测等的行政辅助工作。负责房屋交易知识宣传。

## 白蚁防治科

承担白蚁防治年度计划编制、白蚁防治施工单位的招投标活动、白蚁防治施工单位备案等的行政辅助工作。负责新建房屋白蚁预防的公共服务。承担白蚁防治工程质量和监督管理、白蚁防治专项经费的使用管理的行政辅助工作。推广白蚁防治新技术新工艺。开展白蚁防治知识宣传教育。负责白蚁防治档案的归集、保管和使用管理等工作。

## 信息和中介管理科

承担危险房屋鉴定报告和解危复核鉴定报告备案的行政辅助工作。负责房屋安全信息系统数据管理和使用。协助做好危险房屋及其解危信息的公示、告知工作。负责跟踪、指导房屋使用安全责任人采取解危措施。承担对发现存在安全隐患房屋的动态监测和重点巡查情况进行监督、指导的行政辅助工作。负责房屋使用安全知识的宣传普及。

## 联系电话

住房保障科 :87170266 房屋安全和征收科 :89266800  
房产交易科 :87178956 白蚁防治科 :87178962  
信息和中介管理科 :87178015

# 招聘

财通证券永康九铃东路营业部诚聘**财富顾问**,欢迎优秀的你或团队加盟共同成长。

一、岗位职责:以财富管理相关业务为核心,负责客户开发和服务、产品销售及其他综合业务。

二、任职要求:1.本科及以上学历,35周岁以下,具有业务资源者优先。2.取得证券从业资格、基金从业资格。3.具备良好的职业道德和专业素质,无违法违规记录。

三、福利待遇:1.财富顾问为公司正式编制员工,享受正式员工福利待遇。2.起薪面议、五险二金、定期体检、带薪年假、节日福利、多元培训、晋升有空间。

联系电话:13857951969程先生  
联系地址:永康市九铃东路3284号

# 招聘公告

因工作需要,永康市城投停车管理有限公司拟面向社会公开招聘停车收费项目行政管理、客服人员、维护人员、巡检人员共74名。

- 1.报名条件:年龄18-55周岁、高中以上学历、身体健康。
- 2.报名截止时间:2021年12月20日。
- 3.报名地址:永康市西城街道龙川西路88号。
- 4.用工性质:第三方永康市保安服务有限公司劳务派遣。

联系人:姚小姐 0579-86469027。

永康市城投停车管理有限公司  
2021年12月15日

# 商场场地招租

五金城金城市场望春东路31号及内场地1400㎡商场、金都市场金苑路166号一楼831㎡商场对外招租。经营范围:装潢五金、产品展示、五金产品、礼品等,具体视市场划行规市。

报名截止时间:2021年12月24日下午3时。

报名时请带营业执照及本人身份证,经出租方审核通过后再确认租赁资格。

联系地址:五金北路277号6328室  
联系电话:0579-87071581/399591(市府网)  
联系人:朱小姐

# 通告

各纳税户:

为做好2021年度纳税百强企业和纳税优胜单位的表彰工作,根据市委、市政府的统一部署,纳税百强企业和纳税优胜单位汇总工作现已开始。根据永康市人民政府永政发[2004]54号文件精神及“公开、公平、公正”的原则,凡符合评定条件的纳税户及时与所在税务部门联系,领取有关填报资料,于2022年1月7日前上报,逾期不报的视同自动放弃,特此通知。

联系电话:各税务分局、所或87177752

永康市纳税百强和优胜单位评定领导小组办公室  
2021年12月16日

# 讣告

永康市市场监督管理局退休干部、中共党员方兆修同志,因病于2021年12月16日5时49分在永康市中医院不幸辞世,享年82岁。根据方兆修同志生前遗愿,疫情期间,丧事从简。

谨此讣告

永康市市场监督管理局  
2021年12月16日

# 讣告

我夫方兆修,永康市市场监督管理局退休干部,因病于2021年12月16日上午5时49分在市中医院抢救无效不幸辞世,享年82岁。遵照其生前遗愿,疫情期间,丧事从简。

妻:池占璧 携

大儿子:方德胜 儿媳:梅红 孙女:方依晨 孙女婿:金威廉  
孙子:方杰正 方杰平

二儿子:方德伟 儿媳:方玲琼 孙子:方宁  
女儿:方秋霞 女婿:李文庆 外孙:李泽昊 泣告

2021年12月16日