

共同富裕看经济开发区

九龙村

融合发展 乡村振兴加速跑



西朱小微企业园

融媒记者 徐敏

“老朱,你家小微企业园的分红款到账没?”到了,老早就到了。”近日,在经济开发区九龙村西朱自然村,联村干部陈铮看见村民朱先生坐在家门口惬意地晒着太阳,就问起了情况。

陈铮和朱先生提及的正是西朱小微企业园。该园于2018年11月正式开工建设。在开发区党工委、管委会的高起点、高标准规划指导下,西朱自然村以“股份筹资、集体联建”的形式,总投资1.2亿元,将占地4.6万平方米的集体留用地进行标准化工业用地开

发建设,按照“统一规划、统一建设、统一监管、统一验收”的要求,建设9幢标准厂房和1幢办公楼,创出了利用村集体留用地打造小微企业园的“西朱模式”。

据悉,该小微企业园内已建成的1幢办公楼,以用地出租的形式租给市鉴丰电子科技有限公司建设企业办公楼,租期为20年,期满后办公楼所有权归属村集体。建成的8幢厂房,以村民入股的形式自筹联建,一共分成320股,涉及54户村民。随着该小微企业园内的道路硬化、水电设施等基础配套工程全面完工,涉及该园的8

幢厂房全部“名花有主”,村民正式开始享受作为股民的分红福利。以朱先生家为例,他家有3股的股权,按照每年每股5.4万元的分红标准,他家今年已经领到了16.2万元。“这几年都忙着造房子搞事业,家里负债累累,不过现在好了,有小微企业园的分红和房屋租金保底,以后日子肯定越过越幸福。”朱先生说。

九龙村是经济开发区新一轮行政村规模调整后形成的新村,由邵塘、溪碧山、湖塘和西朱自然村合并而成。这段时间,九龙村可谓喜事连连,除了西朱村民喜领小微企业园分红款,邵塘自然村的村集体留用地建设也进入一个崭新阶段。

相较其他村,邵塘在村集体留用地开发建设模式有些与众不同,采用的是与第三方合作引进房地产公司,统一施工建设商住用房。村民可根据实际所需选择现金补偿、套房安置和排屋安置三种方式享受开发建设红利。其中,选择现金补偿的村民可人均一次性领取48万元,选择套房安置的村民则按照人均60平方米的标准领取足额套房,选择排屋建设的村民则两人一间地基的标准分配到户,依照规定缴纳建设费用后进行建设。

“目前,除了现金补偿的村民领到补偿款,涉及套房安置的54套套房建设已经完成并全部抓阄到户,138间已经进入了施工建设阶段。”九龙村党

支部书记、村委会主任刘飞龙说。此外,邵塘涉及北三环拆迁的村民也都安置到位,进入施工建设阶段。

记者了解到,九龙村自并村以来,各自然村依靠周边企业林立、交通发达的优势,在富民强村的道路上都铆足了干劲,干出了特色,跑出了乡村振兴加速度。

在溪碧山的村集体留用地区块,已入驻了餐饮饭店、超市、宾馆等各式各样的商贸主体,带来了超高人气的同时也增加村民的收入。村民林女士介绍,她家一共有两间地基,新房屋建好就有餐饮商家上门承租,两间店面租金就5万多元。不仅如此,林女士将2楼和3楼分别改造单身公寓,以月租金700元一间的价格出租给在附近企业上班的新永康人,这一年来光租金收入就有十几万元,一家人日子过得有滋有味。

今年,湖塘除了增加村集体厂房的租金,还盘活了两块尚未开发建设的村集体留用地,重新招租,总共创收70多万元,相较往年增收了50多万元,是收入大幅上涨的一年。

在刘飞龙看来,九龙村可以说是开发区西大门的一个资产雄厚的“聚宝盆”。接下去,该村村两委将继续以党建引领,在并村并心上做足“加法”的同时,进一步挖掘各自然村优势进行融合发展,全力以赴带领全村村民实现共富。

九洲村

并村并心 服务民生做实事

融媒记者 徐敏

“阿公,今天的饭菜怎么样?还适合你的口味吗?”近日,经济开发区九洲村党支部书记、村委会主任吴幸福和村务监督委员会主任何建育现场检查何氏宗祠的修缮进度后已临近中午,两人顺道来到村里的居家养老服务中心,就伙食情况等与老人们交流,听取意见和建议。

“我们现在每天都能吃到食堂的现成饭,又热乎又新鲜,荤素搭配还有营养,真的享福了。”村民林阿婆乐呵呵地说。自从2019年“入伙”这个居家养老服务中心,她告别了煮一餐吃好几顿的生活方式,每天中午和晚上都可以吃到不重样的新鲜饭菜。

据悉,这个位于车马何自然村的居家养老服务中心由原来的一处老戏台升级改造而成,是九洲村名副其实的“长者饭堂”。该中心对九洲村所有70岁以上的老人开放,每天提供午餐和晚餐,就餐时间分别是11时和16时30分。在收费上,该村只是每个月象征性地收取伙食费,70岁以上老人120元/月,80岁以上老人100元/月,90岁以上免费。考虑到各自然村的距离远近不同,该村实行了“中心点统一就餐、其他点统一配送”的服务,每餐聘专人把新鲜饭菜

用保温饭盒装好,分别配送至陈园、沙端和下堰头三个自然村的指定就餐点,让这三个自然村的老人不出村也能享用到新鲜、热乎的饭菜。

“我们村的何氏宗祠也快修好了。修好后,那里既是村里的文化礼堂,也将是村民休闲娱乐、学习新知识的‘文化殿堂’。到时候,老年活动中心也将设在那里,你们老人吃完饭又可以多一个休闲娱乐的去处了。”交流中,何建育分享了一个喜讯。

记者了解到,位于车马何自然村的何氏宗祠,是一座有300多年历史的老祠堂,由于年久失修,很多地方已经破败不已。为留住村民的乡愁记忆,延续历史文脉,九洲村村两委将该宗祠的修缮工作列入年度重点工作,投入170多万元,按照修旧如旧的原则进行全面修缮。眼下,该项工程已基本完工,进入了收尾阶段。

事实上,不论是“长者饭堂”还是何氏宗祠修缮,都是九洲村行政村规模调整后优化资源配置,服务百姓民生,推进融合发展的缩影。该村由下堰头、车马何、陈园和沙端四个自然组成,并村以来,村两委坚持党建引领,围绕“组织融合、治理融合、发展融合、人心融合”四个目标,以党建立心、活动助兴、文化铸魂为抓手,不断创新工作思路和举措,做细做实了并

村并心的后半篇文章,推动村庄各项事业发展。

就在今年夏天,开发区开展的“非粮化”整治中,光涉及车马何的粮食生产功能区有130多亩,其中有近100亩被用来养殖小龙虾。夏天本是小龙虾的销售旺季,对龙虾养殖户来说是最赚钱的时候。不过,当村干部宣传了“非粮化”整治工作的意义后,龙虾养殖户都很支持,甘愿承担损失,缩短龙虾售卖周期,第一时间将

龙虾田进行集中清理。“他们不计损失支持我们工作,当时真的很感动,这也见证了九洲村并村聚心同发展的力量。”吴幸福说。

沐浴着和谐“村风”,九洲村结合各个自然村的实际,多管齐下有条不紊地推进农房改造、美丽乡村、壮大村集体经济等各项工作,全村上下掀起了干事创业热潮,一项项落地的民生实事也在不断地“擦亮”村民的幸福底色。



何氏宗祠