

整村推倒重建 打造电商创业园 引进万达广场

黄城里村 三部曲奏出产业兴村最强音

开栏语

日前 ,中共中央、国务院印发《关于支持浙江高质量发展建设共同富裕示范区的意见》,对浙江探索建设共同富裕示范区进行了全面部署。

面对重大使命 ,经济开发区党工委、管委会提出了打造经济富强、城乡富美、民生富足、精神富有 四大图景 。依靠工业而富的开发区各村因地制宜 ,先行探路 ,为实现乡村振兴树立了样板 ,让共同富裕既看得见也摸得着。近日 ,本报记者深入到开发区各村 ,与各村干部一起谈打算、话发展、找答案。即日起 ,本报推出 共同富裕看经济开发区 系列报道 ,敬请关注。



美丽的黄城里村

共同富裕看经济开发区

融媒记者 徐敏

求木之长者 ,必固其根本。乡村振兴的根本出路在于发展产业 ,以党建作为引领 ,以产业为引擎 ,厚植农村资源优势 ,发展优势产业 ,补齐发展短板 ,才能事半功倍 ,实现村强民富的目标。

经济开发区黄城里村 ,曾是村容村貌破旧、巷道狭窄难行的落后村。在党建引领下 ,该村充分利用自身资源 ,找准定位 ,应势破局 ,不到10年 ,通过整村推倒重建、打造电商创业园、引进万达广场三部曲 ,奏出了产业兴村的最强音 ,村民手里 金饭碗 的含金量越来越高。

从宜居宜业到宜游宜购 ,黄城里村的共同富裕之路独具特色 ,村庄即是城 ,生活赛市民 成了该村的写照。

一部曲

整村推倒重建 腾出产业发展空间

黄城里村一边是城区 ,一边是经济开发区 ,地理位置优越。2012年5月 ,在村党支部书记、村委会主任林金星的带领下 ,该村顺势而为、精心谋划 ,借政策 东风 ,确定农房改造拆迁实施方案 ,迅速拉开新农村建设大幕。

按照方案 ,该村拆迁安置按照 一户一宅、限额安置、货币找差、自愿拆迁、违章不计 的总原则 ,在村庄规划范围内对拆迁户进行安置 ,每间面积约40平方米 ,以户为单位 ,合理分户。

拆迁素有 天下第一难事 之称。黄城里村推倒重来 ,意味着利益格局的重新调整 ,牵动着每一个人敏感的神经。村干部心里很清楚 ,拆迁成功与否 ,关键在于能不能摆正群众的 利益天平 。村两委班子舍小家顾大家 ,着力维护村民合法权益和村集体利益 ,心往一处想、劲往一处使 ,坚持公平、公正、公开地开展各项工作。面对

拆迁政策处理过程中利益交织、纷繁复杂、接踵而来的矛盾 ,村干部敢于直面问题 ,挨家挨户走访 ,讲政策、摆道理、谈规划、话希望 ,少的十几趟 ,多的几十趟 ,经常连饭都顾不上吃。

村干部的耐心和真心 ,换来了村民的理解与支持。村民对政策从不理解到理解、从 要我拆迁 变为 我要拆迁 。仅用半年时间 ,该村就完成了规划、评估、确权、公示等一系列工作 ,拆迁协议签订率达99.3% ,腾空率达99% ,创下了 黄城里速度 。

2013年3月14日 ,对于黄城里村村民来说是一个大喜的日子。这一天 ,黄城里村新农村改造建设工程正式开工 ,规划建设房子既有4层的低层 ,也有8层的小高楼 ,还有3层的别墅。根据规划模式的不同 ,分成了A、B、C、D四个区块 ,将打造成一座集居住、商贸于一体的城市新型社区。

2016年年底 ,除了别墅区块的新房 ,黄城里村其他区块的新房都已建成 ,全村90%以上村民都住进了堪比高档小区的新房。因为规划超前 ,黄城里村称得上是我市 智慧社区 的样本。全村统一色调的外墙、统一规划的人行道倚廊、统一的绿化给人一种怡然的感觉。楼与楼之间看不到 蜘蛛网 管线 ,自来水、天然气、有线电视、通信等管网、管线全部走地下。全村家家户户都安装了智能门禁系统 ,只要用手机就可以开门 ,空中布满了电子天眼 ,给治安加了安全保险。村民的生活处处透着科技范。

二部曲

打造黄城里电子商务创业园促村民增收

2016年 ,黄城里村村两委不断创新思维推动新农村建设 ,凭借高品质的村庄规划和区位优势 ,成立了永康经济开发区电商创业园开发有限公司 ,投资16亿元 ,高标准打造了一个建

筑面积22万平方米、1454间店铺的电子商务创业园 ,成为我市首个集迅捷、智慧、活力、共赢于一体的市级电子商务创业园区。

在电商创业园的硬件和软件打造上 ,黄城里村村两委融入了很多的 硬核元素 :硬件上 ,投资600万元 ,打造园区免费WiFi系统、全球眼 专业版治安监控系统和商户信息管理服务系统 ,提供园区IDC主机托管服务 ,建设了 跨境通 专线及云计算服务中心 ,实现了百兆光纤入户。软件上 ,黄城里村结合《永康市促进电子商务发展实施办法》 ,制定了一系列优惠政策 ,对入驻的电商、仓储物流企业及服务机构等实行租金补助 ,最高为租金的70% ,不超过30万元 ,鼓励行业协会举办电子商务免费培训 ,按照培训规模 ,每个培训项目补助1万元至1万元 ,对市电商领导小组认定的电商人才(副高以上职称、硕士以上学历)或从国家级重点库引进的拔尖人才 ,纳入住房保障范畴 ,给予子女就学便利等优惠。

经过4年多的发展 ,黄城里电商创业园已成为远近闻名的电商创业热土 ,吸引了300多家商户入驻。在这些入驻企业中 ,有来自江西、云南、贵州、山东等地的商户 ,经营的商品包含日用品、厨具、五金制品等多个种类。此外 ,一些永康本土企业也在黄城里村设立了电商窗口。截至目前 ,黄城里电商创业园已实现网络交易额近10亿元 ,并于2018年成功入选省电子商务十强专业村 ,列入2019年省电子商务示范村名单。

在村支书林金星看来 ,黄城里电商创业园在提升农村产业化效益、增加村民收入、推动开发区产城融合方面都有十分重要的意义。电商创业园的房屋产权属于村民 ,收取的租金也归村民所有。按照地理位置和装修不同 ,创业园每间商铺的年租金为2万元至5万元 ,加上村民可以出租自家闲置房屋 ,每户村民每年可增加5万元至15万元收入。

自电商创业园正式投入营运以来 ,带给村民的不仅仅是生活的便利 ,更重要的是捧在手里的 金饭碗 含金量越来越高。

三部曲

引进万达广场 实现小村庄博取大项目

明年 ,这里就要正式开业了 ,到时候村民的生活更加城市化了。10月27日上午 ,村民林先生站在自家的楼顶 ,看着马路对面万达广场区块不断长高 的房子 ,心里说不出的喜悦。

万达广场项目亦称黄城里电商创业园二期项目 ,是列入省市县长工程的重点项目 ,总投资65亿元 ,占地面积14.89万平方米 ,建筑面积74万平方米 ,于去年5月22日正式开工建设。万达广场集购物中心、影院、星级酒店、步行街、商住楼、公寓为一体 ,成为我市高品质的生态宜居城市综合体 ,对完善城市功能和提升城市品质都有十分重要的意义。项目建成后 ,我市商业中心的建设也将翻开崭新的篇章。

万达广场项目从2019年开始筹备酝酿、打磨细节、确定方案 ,在市委、市政府和规划、建设、发改、财政、综合行政执法等有关部门的大力支持下 ,以村级集体留用地为依托 ,实现了土地资源利用最大化 ,成为全市具有标杆意义的高端综合性城市商贸服务项目。在确保村集体资产保值增值的同时 ,优化提升城市配套建设。林金星说 ,万达广场落子黄城里村 ,意味着该村继创造了农房改造的 黄城里速度 后 ,又一次创造了以小村庄博取大项目的 黄城里典范 。

林金星介绍 ,万达广场开业后 ,黄城里通过向星级酒店出租楼房 ,每年能为村集体经济增收800万元 ,加上后续住宅区块的地下车位出租 ,万达广场项目一年可为村集体增收1000多万元。同时 ,每个社员还将通过万达广场项目分到约80平方米的回迁房。

值得一提的是 ,接下来 ,黄城里村将继续推动高品质 智慧社区 建设 ,打造文化康养中心 ,建设幼儿园和小学 ,完善教育配套设施 ,加快培育新业态 ,提高村民物质生活水平 ,丰富村民精神文化生活。