

# 苦尽甘来分秒必争 精雕细琢追求品质 田川未来社区开足马力奔 未来

塔海经济合作社、东库经济合作社、田川村、黄棠村 近年来,随着一处处城中村改造的启动和推进,东城街道也在悄然蝶变。在该街道众多城改项目中,最特别的一处当属田川未来社区。田川未来社区总建筑面积79.97万平方米,毗邻总部中心,项目总投资超72.36亿元,既是我市打造优雅城市的标志性工程,也是浙江省首批未来社区试点项目之一。

此前,田川未来社区项目创下了29天完成全部协议签订、20天完成房屋拆除的纪录,刷新了永康征迁速度。而项目建成后,也将推动总部中心及周边区域从一枝独秀升级为两翼齐飞,从低散落后蜕变为高端现代,终结围墙遮丑的历史,奔向开放融合的新生活。

田川未来社区开工至今一年有余,如今进展如何?能否如期交付?将呈现怎样的效果?日前,记者前往该项目现场实地探访,只见一栋栋大楼拔地而起,项目建设如火如荼。截至目前,该项目首幢楼房已于本月9日结顶,A地块预计12月底结顶,B地块即将进入开工建设阶段,C-G待出让地块已全部完成政策处理及坟墓迁移工作,如期交付。

## 党建引领项目建设 数字赋能精品工程



整个项目从开工到现在,各方面工作开展都比较顺利,以目前的施工进度来看,应该能够如期交付。日前,田川村城中村改造有限公司董事长田小华带记者参观了在建中的田川未来社区,从紧锣密鼓的建设节奏中,不难感受到未来可期。

然而,田小华口中的这份顺利来之不易。

田川未来社区从零起步,这意味着,开展该项目不仅要面对本就不宽裕的时间压力,还要克服征迁的困难。但能放弃吗?田川未来社区是省政府的重点项目,是省长督办的工程,事关我市未来发展大局,难不难都要上。决心应战,全市上下便加力晒拼作风、狠抓攻坚、强化服务,全力推动田川未来社区破万难、抢进度、早开工、早建成。

在市委、市政府的全力支持下,东城街道广大干部以强烈的政治责任感和使命感,直面问题,以破釜沉舟和背水一战的决心,自我加压,击楫奋进、迎接挑战。

2020年3月24日,东城街道在田川自然村办公楼召开了街道党工委征迁攻坚会,统一部署各工作组、各职能办、村两委的工作任务。会后,街道主要领导第一时间亲自挂帅,日日驻

扎在第一条线,统一指挥调度,每日召开指挥部研判会,每日通报最新情况,做到日小结、日通报、日研判,确保统一发声、集中发力。一场串联起全村人心的攻坚战就此全面打响,并且一开始就是决战。

与此同时,东城街道采取签约、拆除同步走的模式。终于,经过29天不间断地攻坚,实现了签约拆除双100%,刷新了我市最快拆迁速度。

如今说起来,29只是一个简简单单的数字,但在当时焦虑、劳累、无助多重考验下,每一天都是度日如年,却又觉得时间不够。每名参与者都在工作能力、意志力、身体素质等各方面挑战自我,实属不易。但不经历风雨,又怎能见到彩虹。东城街道党工委书记周秋旭回想起一年前的情形,颇为感慨。

未等喘口气,建设工作就无缝衔接上了。去年8月底,田川未来社区正式开工。

田川未来社区是一个大工程,涉及的资金数量庞大,前期,为便于市场化运作及资金规范管理,田川经济合作社成立了城中村改造有限公司,由村委会主任担任董事长,村两委干部交叉任职。在此基础上,东城街道办事处通过出台《关于进一步加强村属企业三资管理的若干规定》《关于进一步加强村属企业规范化管理的补充规定》等相关文件,从制度层面严格加强资金监管,并委托第三方审计公司系统对该项目的财务收支、干部廉洁等方面进行年度审计,确保

资金使用规范透明。

除此之外,在建设过程中,东城街道积极探索党建+模式,以党建工作引领工程高质量建设,打造别样红风采。通过在项目建立临时党支部等形式,借助送党课到工地,开展主题党日等活动,树立标杆,激发红色活力,真正实现关键岗位有党员领着、关键工序有党员盯着、关键环节有党员把着、关键时刻有党员撑着的四有目标,高效解决项目建设中重点难点问题,推动田川未来社区建设工作高速开展。

工程顺利开展也离不开今年6月引进的智慧工地平台。据代建公司相关负责人介绍,该平台包括数字工地、智能监控、安全管理、质量管理、技术管理、智慧党建、环境监测等各个系统模块,从质量管理到进度管理、从绿色施工到安全管理通过该智慧工地系统,可全方位管控施工现场的各个方面。此外,运用BIM建模软件,建立项目建筑、结构、机电等多专业BIM模型,将二维图纸转化为三维可视化模型,用于后续的图纸校核、设计优化、施工节点深化和可视化技术交底。

通过智慧工地平台+BIM5D的应用采集现场的实际完工情况,分析工程进度提前还是滞后,让项目管理人员在施工之前提前预测项目建造过程中每个关键节点的施工现场布置、大型机械及措施布置方案,预测每月、每周所需的资金、材料、劳动力情况,提前发现问题并进行优化,还原生产管理业务全貌,自上而下打通年、月、周计划,建立计划支撑体系。该负责人表示,将红色党建与现代化科技手段相结合,全面实现建筑工程党建引领、融合带动、整体推进、智慧管理的目标,也让田川未来社区成了我市首个智慧+红色工地。

## 田川未来社区长什么样?



未来社区概念的提出,让人们对未来生活怀有无限畅想。那么田川未来社区究竟长什么样?

据介绍,田川未来社区将梳理城市格局,重新分配邻里单元,构建复合功能空间,吸引人才回流、扎根,引领未来特色社区发展新方向,打造适宜全龄人群的特色居住模式示范区,承接总部中心产业生活性服务功能,打造促进复合型双创的高品质宜居样板区;以一芯、双轴、双景的规划结构为骨架,创建具有田川和合文化特色的多元社区。

一芯 田川之芯。这里有原住民,也有新住民,是一个全新融合的社区。作为新旧文化的承载体,田川未来社区打破新旧住民的分隔,规划设计以邻里交往空间为核心辐射整个实施单元。这里集合办公、商务、会展、艺术、休闲娱乐、高端居住等多重功能,结合滨河绿化景观,形成面向城市的交流空间,打造生活配套齐全+低成本创业+全线性辅导+组合式创投的复合型双创基地。

双轴 城市生活轴、乐活文化轴。南北向的城市生活轴充分利用空间优势和区位优势,北接TOD商业综合体,南连城市绿带。南北轴集品质休闲、高端商业、餐饮娱乐等完善的配套生活服务于一体,有效积聚人气,形成综合服务功能与产业发展良性互动的机制,营建以大气、现代、生态、和谐、发展 为特色,享受高品质生活的城市新区。东西向乐活文化轴是田川未来社区的精神高地,通过设置城市本土记忆点,为未来社区的景观美化创造核心亮点,与展现地区文化的文化绿廊,它们都将极大丰富社区居民的业余生活和精神生活。

双景 山体+华溪。田川顺应自然格局,构建显山露水的未来社区。田川借助山体和水的景观渗透作用,将慢行系统遍布整个社区,串联田川之芯、城市生活广场、文化绿廊等公共服务场所,同时道路两侧打造慢行专用道,慢行交通网络密度达到14公里/平方公里以上。与此同时,打造各种空间的组合连接,完善慢行系统的遮风避雨功能与优化步行体验感。山水筑境、康孝乐居、尊享未来便是田川未来社区的最佳注解。

融媒记者 胡颖 通讯员 胡爽

## 助力经济发展 描绘美好生活

社区是城市治理的基本单元,也是人民美好生活需求的重要载体。顺应民生、社会、时代三方面的客观要求,未来社区得以提出并实施建设,这既是当下的问题,也是未来的方向,既是民心所向,也是大势所趋。

自未来社区试点建设工作启动以来,市委、市政府始终保持高度重视,成立田川未来社区专班,加快推进实施方案审批落地。为确保工作不出纰漏,东城街道采用清单化管理,稳抓落实。如田川未来社区C-G地块涉及高镇、东湖、田宅等村数百穴坟墓,该街道便对坟墓迁移工作进行细化分解,确保责任落实到人,集中开展攻坚。自今年3月启动以来,月

月按时完成任务,现已全部完成政策处理及坟墓迁移工作,如期交付。

此外,相关企业积极响应、广大群众热切期盼,田川未来社区建设呈现良好推进态势。

田川未来社区,不仅要在民生领域解决当前存在的诸多问题,还将为产业领域中新市场转型发展提供一大助力,带来民生与市场内外并存的多重红利。周秋旭告诉记者,田川未来社区以创智为目标,依托总部中心建设、人才引进政策支撑、优越的山水环境和便捷的区位优势,形成创新创业、TOD开发、绿色发展、共享核心、品质生活、文化记忆等六大亮点,力争打造成中国五金产业孵化中心、中国未来居住模式示范

区、中国生态文明城市样板区。

换句话说,未来社区不仅仅带来新模式、新生活,也是扩大新一轮有效投资的抓手和平台,东城街道将田川未来社区视为新标杆,顺势打造有机更新示范区,以高品质的城市建设推动共同富裕先行示范。与此同时,田川未来社区也担负着探索城市建设新模式、创新城市治理新路径的重任。对此,田川未来社区紧紧围绕优雅城市定位,坚持未来社区理念和特色,统筹推进未来社区和周边区域的开发建设,并以此为支点,撬动未来社区充分释放,改善大民生、驱动大投资、带动大产业、促进大转型,四大红利,实现经济增长与美好生活双赢。

永康市创建文明卫生

永康市融媒体中心

宣