

近期,市委政法委牵头成功处置了一起庭院归属问题,进一步巩固了立信义 弃陋习 扬正气专题教育整治活动社会治理领域失信问题整治成果。2020年2月7日,我市一夫妇通过司法拍卖购得一房屋。但原房主认为新房主拍得的标的物系房屋本身,不包括房屋外的庭院,双方就庭院归属问题多次发生口角、争端。经市委政法委多次组织涉事双方协调,会同相关部门全面调查取证,厘清事情经过,最终困扰双方两年之久的纠纷成功得到化解。

为维护正义喝彩 为以德报怨点赞

特约评论员
王国荣



市委
政法委以
事实为依据,以法律为准绳,维护了法律的公平正义,值得喝彩。新房主出于道义,以德报怨,配合调解,值得点赞。

按理来说,我市一夫妇通过法院拍卖购得某幢房屋后,走完产权转移的所有合法程序,即是该房的新房主。买这里的房子本是来享受生活的,却不想新老房主成了冤家对头。原房主认为拍卖的标的物是房屋本身,不包括房屋外的庭院。由此双方多次发生争端,并升级到原房主破坏新房主装修施工现场、泥土倾倒在门口等行为。为此,江南派出所10余次接警,经业委会、派出所等单位多次调解无果。

依照法律,这房子的所有权已经转移到新房主,跟原房主毫无瓜葛。好在市委政法委了解此案后,立即牵头双方当事人全面调查取证,根据最高人民法院《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》和与实施拍卖的法院求证,认定庭院的所有权与原房主无关,庭院作为该房屋的附属物已在房产拍卖评估报告中明确,即拍卖

的房屋已包括庭院。以事实为依据,以法律为准绳,如此一槌定音之下,原房主该是无言以对,并且对照相关法律,原房主之前的多项过激行为已经违法。如果不是法亦柔情,不是人民调解委员会等单位的春风化雨,不是取得新房主的谅解并放弃追究原房主的相关违法责任,在更多显示硬性的法律面前,原房主该受到法律应有的处罚。

当然,此案尚属一般性民事纠纷,只是原房主的破坏等过激行为尚未造成严重后果,尚未演变上升到刑事,尚有冤家宜解不宜结的空间。因此,这起困扰双方2年的纷争得以成功化解。在此笔者想特别提一句,新房主是明大义、有信义的,不但谅解了对方,还补偿对方10多万元。也许他看到这庭院的设计建造是花了财力的,更为了纠纷顺利调解、邻里和睦相处吧。相比之下,原房主应该有所反省,

既然经法院拍卖一锤定音,怎能出尔反尔、横生枝节?做人该讲起码的诚信、守法底线,不该得的利不要挖空心思去得。正因为此,政法各单位达成统一意见,明确表示不支持新房主给予原房主经济补偿。这是有法必依,执法必严原则。当然,也尊重新房主出于道义的决定,为他以德报怨的行为点赞。

法治、诚信、友善,列入社会主义核心价值观中,人人都要好好地遵循。立信义 弃陋习 扬正气专题教育整治活动要继续深入开展下去,守法立信须伴随人的一生。在此要给成功处置该案后提出三点建议的政法委喝彩,坚决将法律挺在前面,坚决杜绝谁闹谁有理思想和稀泥式的处置方法,发现纠纷要及时解决,否则类似并不复杂的纠纷拖着就会衍生其他案件,大力曝光负面典型,营造风清气正的社会环境。

小庭院事件 守护了公平正义

特约评论员
赵开浪



小小
庭院是诚
信永康的一个窗
口。这次纠纷的
调解兼顾了情、
理、法,守护了公
平正义,弘扬了清
风正气,构建了和
谐社会。

在价值观念多元化、利益冲突易发的背景下,小庭院事件是推进全面依法治市的一个缩影。伴随立信义 弃陋习 扬正气专题教育整治活动深入开展,我们要积极回应人民群众新要求新期待,直面问题、多方联动、积极化解,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

房屋经法院拍卖后,购买者遇到了难题,原房主以庭院不属于拍卖范围为由,要求购买者另外付钱。购买者当然不情愿,公安局、法院、街道办事处一致意见是,庭院的所有权与原房主无关。然而在重大利益面前,原房主是听不进解释的,阻挠装修、破坏施工。打开死结,要兼顾情、理、法,守护公平正义,弘扬清风正气,构建和谐社会。

守护公平正义关键要将法律挺在前面。过去,拆迁安置房、单位集资房在价格上涨后,原房主红眼病发作,不多给钱过户时不签字,这种诚信严重

滑坡的风气激化了社会矛盾。直到2015年以后,新房主可以凭法院判决书直接到行政服务中心不动产交易窗口过户,原房主的敲一笔行为才有所收敛。这次事件中房屋经法院拍卖,房产评估报告已明确庭院系房屋的附属物。从法律上来说,原房主没有任何理由可以阻挠、破坏,公安机关可以按照破坏他人财物给予处罚,情节严重的追究刑事责任。

守护公平正义核心是要融合情理法。去年,我市一房屋被拍卖后,原房主一对老夫妻天天以泪洗面,甚至一度在庭院搭建帐篷居住。《小强热线》曝光后,经过多次调解,新房主给予老夫妻补偿,加上法院留取的部分安家费,老夫妻才搬到女儿家居住。江南派出所资深调解员老黄深有感触,他说房屋被拍卖原因有多种,赌博、借贷、生意亏本等,大部分生活困难、让人同情,而购买者在近些年房价上涨的背景下,为求个

平安,大多也愿意出点钱,这也符合人道主义。但如果原房主狮子大开口漫天要价,协商就会陷入僵局。情理法相结合,从情和理的角度,双方都要心平气和,换位思考。比如购买者往往是背负房贷的,要他再拿出一大笔钱就非常困难。房价上涨是赚到了,但如果房价下跌怎么办?大家将心比心,不激化矛盾,成功解决问题就会向前一大步。

守护公平正义重点是要诚信为本。这件庭院事件圆满解决,在依法前提下,经过调解,新房主放弃追究原房主责任,并给予对方10多万元。小小庭院是诚信永康的一个窗口,这样的问题说穿了就是在金钱面前,尊严可以抛弃,与诚信永康背道而驰。当前我们正在加快建设品质永康,关键是要大家诚信为本、同向发力,一起为立信义 弃陋习 扬正气加油努力。人无信不立,守护公平正义,人人都是主角。

我们要做一个有道德的人

特约评论员
薛建国



面对
欲望,我们
要驱赶心中不健
康的想法,在理性
和欲望中寻求统
一,成为一个有道德的人。如此,我们才能增加幸福感、促进社会进步。

我市这一矛盾的化解,促进了社会的和谐,其做法可圈可点之处不少。今天我要讲的是,这件事虽然画上休止符,但给我们留下了一些思考,比如简单、快乐和幸福等。

简单、快乐和幸福是无数人的向往和追求,但现实生活中很多人被住房、就业、就医、就学等各种问题的缠绕,压力重重。就像这件事的当事双方,在纠纷没有解决时,肯定是没有快乐和幸福可言,因为愤怒是他们心中的魔。

魔是人心中的欲望。提起欲望,我们会想到贪得无厌。我对欲望理解,它是人们的向往和追求,一个人不能没有欲望,不然就没有向上的动力。当然,欲望也有良莠之分,在社会经济活动中,建立在公平公正的基础上,在法律的框架内,这样的欲望都是健康的。不健康的欲望是什么?就是为了实现个人利益的最大化,不择手段,甚至不惜践踏法律。比如此次庭院问题中的原

房主,为了自己的利益,不惜做出多项涉及违法的过激行为。

解决这些问题,既要法律评判,也要道德规范。道德是社会意识形态之一,是人们共同生活及其行为的准则和规范。一个人的道德决定一个人文明素质;一个国家的人民素质,决定着一个国家的文明水准。强调道德,实际上就是驱赶心中不健康的魔,在理性和欲望中寻求统一,成为一个有道德的人。一个有道德的人无疑是好人,这是社会对一个人的认可,体现了一个人的存在价值。什么是好人?扶贫帮困的是好人,见义勇为的是好人,爱岗敬业的是好人,好人的标准有很多,核心离不开爱心、责任和牺牲奉献等。

1939年12月21日,毛主席在《纪念白求恩》一文中,号召全党学习白求恩同志毫不利己专门利人的精神和对工作极端负责的态度。今天听来,这话仍有令人振聋发聩之感。泱泱五千年

中华文明史,道德两个字是深深贯穿于其中的。道德是中国传统文化的精髓。在我国,有这么一个脍炙人口的六尺巷典故。清代康熙年间,大学士张英的府第与吴姓相邻。吴姓盖房欲占张家隙地,双方发生纠纷,告到县衙。因两家都是高官望族,县官难以定夺,连称凭张英作主。张家人遂驰书京都,张英阅罢,立即批诗寄回,诗曰:一张书来只为墙,让他三尺又何妨。长城万里今犹在,不见当年秦始皇。家人得诗,旋即拆让三尺,吴姓深为感动,也让出三尺。于是,便形成了一条六尺宽的巷道。回归此事,新房主在调解中,不但谅解了对方,还补偿对方10多万元,不就是当代六尺巷故事的另一个版本吗?

道德是人类共同价值观的体现,是得到社会普遍认可的,是可以增加人民幸福感、促进社会进步的。人生在世,我们要做一个有道德的人。