



老城区如何重焕魅力？我们请你来见证 丽州路、城南路精品街改造项目启动

城为民建、市为民享。城市建设一步一个脚印，容不得半点马虎，必须通过一个个精品工程的深入推进，方可在一砖一瓦中体现城市变迁的温度和力量。今年上半年以来，市城投集团精准发力，紧紧瞄准高起点开局、高标准建设、高效率推进，坚持在破解工程难题上求突破，在打造城投品牌上出精品，在重点项目建设上下功夫，屡屡奏出一系列城建“强音”，不断刷新永康速度。

近日，该集团再出重拳，我市丽州路、城南路、九铃西路以及金城路4条精品街改造靓化工程已通过初步设计。其中，丽州路、城南路精品街改造项目已启动施工，将于年底前完工，部分路段现已完成脚手架搭建。



丽州路精品街改造

现状—— 日不靓，夜不亮 昔日明珠今蒙尘

丽州路区段范围北起华溪北路，南至城南路，道路全长约为2.02公里，道路平均宽度46米，沿街两侧大多以住宅、商业、办公、金融等类别建筑为主。

城南路区段范围西起紫微南路口，东至高镇桥与广电路交叉口，道路全长2.65公里，平均宽度30米，沿街两侧同样以住宅、商业、办公等类别建筑为主。

上述两条精品街分别是贯穿永城南北向、东西向的核心交通干道，是我市城市形象展示走廊。

市城投集团相关负责人介绍，近年来，随着我市经济高速发展，城市建设日新月异，城市空间格局在新经济形势下产生了结构性的调整。在此过程中，新区面积明显扩大且品质大幅提升，老区发展却显得有些力不从心。立足当下，老区所承担的商业功能和生活功能权重似乎难以跟上社会发展的步伐，一些问题逐渐暴露，提档升级迫在眉睫。

细细探究现状，老区精品街改造至少有两大大困扰：首先，因老区部分街道沿线建筑立面陈旧，街景立面不统一，店面风格与店招设置的随意性较大；其次，道路两侧绿化少，影响了城市的整体美观。通俗来讲，就是“白天不靓，晚上不亮”。

总之，随着我市城市建设速度不断加快，老区原有的街道已无法满足市民更高标准的需求和期待，精品街改造靓化项目已到了箭在弦上不得不发之时，提档升级大势所趋。

今年5月底，我们原计划实施的4条精品街改造项目已得到正式批复。接下来，我们可以逐一见证，丽州路、城南路、九铃西路以及金城路迎来蝶变的历史时刻。为此，我们正按照设定的规划标准，加快施工改造的步伐。该负责人说。

据悉，本次改造中，率先启动的是丽州路、城南路两大精品街改造工程。丽州路涉及及改造的建筑共计69幢，其中公共建筑23幢，住宅46幢。城南路涉及及改造的建筑共计67幢，其中公共建筑6幢，商住楼44幢，住宅17幢。

部分街景改造效果图



愿景—— 将呈现 丹霞红、五金灰 立面景观

按照目前的改造总体方案，此次丽州路及城南路精品街改造靓化工程最核心的部分就是立面改造、灯光改造，主要是全面提升老区一路的城市影响力及一圈的人气商气。

记者在梳理方案时发现，本次改造强调时尚、品质、现代感的塑造，追求大气、整洁不失活泼的视觉效果，最终将呈现出“丹霞红、五金灰”的立面景观形象。具体改造亮点也颇多：建筑立面整治，根据建筑物

的特点和保留是否完好等区分改造力度，如围绕处在街区十字路口、属于街区标识性建筑的部分建筑进行重点改造，对沿街一般的商住楼进行一般改造，对部分建成年代较新，外墙材质较好且保留完好、立面原造型和色彩设计均较协调的建筑，尽可能不浪费资源，仅进行适当清洗处理。另外，还将着重对沿街店面招牌、广告、空调外机、格栅、防盗窗等统一规划整改，

为其颜值加分。管线改造，对部分建筑，进行雨污分流改造，为今后区域污水零直排打下坚实基础，并为污水改造接入创造条件。在此过程中，还要做到设备管线安装整齐有序。景观照明，设立多级照明体系，以路灯+景观灯+建筑氛围灯等的形式，在避免光污染的基础上，吸引人气烘托商业氛围，营造良好的购物环境。

工期—— 整体工程分三步走，其中两条精品街改造将于年底完工



昨日，记者从市城投集团了解到，丽州路、城南路精品街改造工程已正式启动。根据既定的目标计划，本次两条精品街改造共分三步进行，将于今年年底前全面完工。

目前，我们已经完成工程现场的脚手架搭建，接下来，进入外墙清洗改造、灯光亮化施工、雨污分流以及对空调外机、格栅、弱电管线、防盗窗整改阶段。最后，再对精品街的

门头店招逐一美颜，完成脚手架拆除即代表正式完工。城投集团相关负责人表示，为了能在最佳的舆论氛围中进一步提升城市建设发展水平，以上精品街改造提升将全面接受市民监督。他还提到，在此过程中，相应的施工区域或多或少会存在门店经营受影响、过往行人走路不畅等现象，望市民朋友在注意安全的同时，尽可能给予更多的谅解。

融媒记者 应柳依