

遇到急难事怎么办？市行政服务中心开出暖心 药方 办不成事 窗口精准施治 疑难杂症

优环境 话营商

融媒记者 陈慧

本报讯 一家六口住一间房子,分不了户怎么办?近日,在市行政服务中心办不成事反映窗口的帮助下,芝英镇下徐村村民胡建波实现同址分户,下一步就能向村里申请批基了。

胡建波家有父亲、妹妹、妻子和两个儿子6口人,却只有一间房子和一个门牌证,在其父名下。前期,他多次前往行政服务中心,希望能与父亲分户,获取村内宅基地的申请资格,缓解住房难题。但由于一间房子不能再分,

做不出门牌证,分户一度搁浅。他便向市行政服务中心办不成事窗口反映情况。

为解决农户因没有房产而导致难分户的情况,市行政服务中心召集中心业务科、督查科及市公安局、市民政局相关科室负责人,与胡建波面对面沟通,本着以人为本的服务理念,提出了针对此类问题的普适性方法:每个村委会可在村综合办公楼地址办理门牌并设立一个村委会集体户,对分家后由于没有房产落户的,可将户口落户到村委会集体户;对只有唯一一间房的,在征得该房屋产权人同意后,可以申请将门牌变更为产权人和拟分户人共有,在同一门牌地址分户。

明确方案后,胡建波先到该中心

民政窗口办理门牌证变更,又拿着新门牌证到公安户籍窗口办理了新户口本。一切都办妥后,胡建波很高兴:非常感谢办不成事反映窗口帮我解决难题,我们回家可以申请批基了。

在市行政服务中心,市公安局行政审批科科长陈永柯告诉记者,胡建波住房情况比较特殊,过去不能解决。市公安局相关科室在行政服务中心召集下,与多部门进行协商,还向金华公安局请示,特事特办。现在胡建波成为单独一户,可向村里提出批基等诉求。

市行政服务中心温馨提示,分户需带上双方身份证及老门牌证、户口本、分家书,具体事宜可向办不成事窗口反映咨询。

水务工程管理中心 开展安全大排查大整治 消除工地隐患 提升管理水平

融媒记者 潘燕佳 通讯员 陈汀

本报讯 施工用电安全一定要牢牢抓好,你看现场这些电线很乱,安全隐患大。近日,市水务局水务工程管理中心工作人员前往上黄水库定桥引水工程,检查施工现场安全隐患,督促施工单位及时做好隐患整改工作,同时指导施工单位、业主单位做好水利工程安全文明标准化工地建设。

据悉,上黄水库定桥引水工程是一项民生工程,通过开凿引水隧洞,将水引流至上黄水库,增加上黄水库蓄水量,提高水库供水能力,补齐供水水源短板。而在施工过程中,由于需要使用爆破法开挖等施工工艺,这对安全提出了更高要求。随着该工程列入我市首个水利工程安全文明标准化工地建设,市水务工程管理中心以标准化工地建设为抓手,全面实现安全管理规范化、场容场貌美化亮化,施工现场安全防护标准化,努力提升安全生产、文明施工的管理水平。

6月是安全生产月。上黄水库引水工程标化工地建设指导与安全生产检查是我市水务系统结合工作实际落实安全生产月活动、开展水利安全隐患大排查大整治专项行动的一个缩影。

接下来,市水务工程管理中心将继续对全市在建水利工程开展安全普查和隐患排查,严格落实各项安全防范责任和措施,确保重点部位、关键环节的排查力度,确保各类隐患排查整改到位;同时丰富形式,开展安全生产风险宣传,强化安全管理意识,提升水利安全管理水平。

唱响映山红,为打造浙中 红军小镇 赋能 舟山镇红色讲解员培训班开班

融媒记者 徐敏

本报讯 近日,舟山镇第二期传承红色基因,讲好红色故事讲解员培训班在端岩村开班。该镇各红色旅游点村庄讲解员和驻村干部参加培训。

本次培训邀请了全国高级导游员俞军、市委党史研究室业务科科长卢俊英、新四军历史研究会副秘书长黄传后为红色讲师,分别从如何提升讲解服务技能,注重讲解着装仪态细节、

生动讲述舟山革命历史等方面对与会人员进行了专业的授课。内容兼顾实用性与多元性,教学形式丰富多彩,知识讲解饱满实用,不仅让与会人员提高了业务技能,增长了专业知识,还对如何继承与弘扬舟山红色历史文化有了更加深刻的理解。

红色讲解员是连接红色精神和游客的纽带,关系到红色教育基地政治功能、教育功能、文化功能的有效发挥和拓展。舟山镇党委书记邱军成

说。举办红色讲解员培训班,舟山镇党委开展重走初心路,唱响映山红活动的一项重要内容,对提升舟山红色教育基地宣讲水平,传播好红色文化和革命传统精神,推动红色旅游高质量发展都有积极促进作用。

下一步,舟山镇将依托组建的红色讲师团队伍,结合各村实际有针对性开展红色讲解员培训,全面激活红色文化因子,为秀水舟山高质量发展打造浙中红军小镇铸魂、赋能、立根。



活力国资 向党献礼

16日,市国资系统开展百年奋斗 团结致胜 第二届五金资产杯拔河比赛,丰富我市国企干部职工文化生活,营造团结奋进、努力拼搏良好氛围,向建党百年献礼。融媒记者 应柳依 摄

切莫轻易 众筹打新 代持购房 其中存在的市场与政策风险均不容小觑

融媒记者 应柳依

房子本是兼具居住和投资两种属性,有钱买几套无可厚非。但现实生活中有人利用信息不对称操纵市场,打法律擦边球,让购房者认为房源紧缺,扰乱了房地产市场秩序。眼下,房住不炒已升至法治层面,全国上下正利用司法手段严厉打击各种炒房炒地投机行为。这样的高压监管态势,众筹打新、代持购房等行为还敢碰吗?

案例解析:

深圳一网红盘项目每平方米均价约13.2万元,而周边二手房均价都超过18万元,价差达到四五万元。这意味着按该楼盘最小100平方米户型算,如果摇中最少能赚500万元。

如此大的套利空间,购房者众多也不足为奇,甚至出现众筹打新、代持购房的奇葩景象。该楼盘共1171套房源,最终获得有效诚意登记客户9690批,冻结资金达339.05亿元,开

盘后仅13个小时,房源全部售罄,收金196亿元。

小住有话说:

案例中所谓的众筹打新,是指很多人筹集资金参加新房的摇号。由于一线城市限购,他们选择以其中一个有购房资格人的名义买房,约定房价上涨到某个节点的时候抛出,获利按照出资比例分成。另外,代持购房是指不符合购房政策或不愿意出面的购房者,借符合购房条件者的名义,由自己出资购房,在房地产产权簿上登记名义产权人的行为。

以上两种炒房模式基本上是集体作战,有钱出钱,有力出力,分工明确。其中不乏房产中介人员参与,他们掌握着客户资源和房源,熟悉购房环节,可以帮助炒房客规避风险。

那么,众筹买房是否违法?从法律的角度分析,众筹买房并不违法。它是一种共同出资的购买行为,出资人所购买的房屋属于全体出资人共有。但在实践中,众筹参与者并不是

为共同直接持有房产,而是委托第三方代持房产、代为管理房产、代为处置房产,快速收回投资。本质上这是一种投资行为,不以房产销售为主要目的,而是销售房产份额并尽快卖出,快速实现投资回报。因此众筹买房游走在监管的灰色地带,容易涉嫌非法集资。

房产代持实际也存在着风险。如代持人在代持期间存私心,想占有代持房产,代持人对他人有债务不能清偿,则该房产可能被查封甚至被拍卖。鉴于法律法规、国家政策、行政限制措施或实践操作等方面障碍,实际出资人将来想把代持房产过户自己名下时,操作起来会有困难或无法办理。

小住提醒,众筹打新、代持购房看似像甜蜜的果子,食用还需谨慎。针对以上情况,我市已介入调查管理,加大力度打击市场投机炒作行为。



民生水务
润泽丽州

流管
曝光台



3月19日,芝英镇游仙塘村周芬芳五金加工厂未按时报送流动人口信息,被警方处以100元罚款。

3月19日,象珠镇寺口吕村致耀五金制品厂、明红电线厂未按时报送流动人口信息,被警方各处100元罚款。

3月19日,古山镇青后叶村张军塑料加工厂未按时报送流动人口信息,被警方处以100元罚款。

市流动人口管理办公室温馨提示:根据《浙江省流动人口居住登记条例》,用人单位在录用或解聘流动人口员工时,应该在三天之内报送流动人口录用或离职的信息。