

老书记讲党史故事 为党员 铸魂补钙 芝英干部学史力行争做薪火传人

开栏语

自全市 立信义 弃陋习 扬正气 专题教育整治活动启动后,芝英镇迅速行动,成立工作专班,列出问题清单,刀刀向内精准发力,全方位、多层次推进问题的发现与整改落实,朝着 复兴千年文化古城 建设百年红色名镇目标不断迈进。今起,本报联合芝英镇推出 千年古镇 和美芝英 专栏,一起看看专题教育整治活动中的芝英力量、芝英速度和芝英温度。



党员干部学党史

融媒记者 何悦 通讯员 程丽姜

10日,芝英镇特邀我市学习党史宣讲员池庭有结合芝英革命历史举办党史学习教育专题讲座,以鲜活的党史故事激发红色基因、传递革命火种。芝英镇全体在职干部、退休干部参加。

座谈会前,芝英镇党委书记裘明亮强调了党史学习的意义和重要性,对干部开展党史学习工作提出具体要求:部分年轻干部对党史缺乏深入了解,要继续加强日常学习,继承和发扬党的优良传统和优良作风,牢固树立艰苦奋斗的思想,磨练艰苦奋斗的意志,永葆蓬勃朝气、昂扬锐气、

浩然正气。

池庭有是原市政协副主席,现任永康市新四军历史研究会、永康市革命老区开发建设促进会会长,上世纪八十年代曾担任芝英区委书记,是一位工作经历丰富、党史知识充沛、党龄超过50年的老党员。

讲座上,池庭有从芝英是中共永康党组织最早成立地、芝英是改革开放试验区、芝英要传承红色基因打造重要窗口三个主题出发,以洪亮的声音、饱满的情绪讲述了《永康首个基层党组织——芝英培英小学党支部和中共永康县委诞生的红色故事》《芝英游仙乡农民协会运动》《芝英镇工业 双轨并进 四轮驱动 的发展历

史》等党史故事,讲述了永康解放后首任县长应飞、革命妈妈 应爱莲、英勇烈士李文华、革命烈士徐英湖、地下工作者应维其等芝英革命先烈历经磨难志更坚的红色故事。

同时,作为芝英发展的亲历者,池庭有对芝英镇今后发展提出了殷切期望和许多宝贵意见。芝英作为首个中共永康党支部、首届中共永康县委、首届中共金华地区工作委员会的诞生地,芝英人更要认真学习、认真发扬先烈革命精神,传承好红色基因。池庭有说,希望芝英镇干部做一个有信仰、有道德、有梦想、有作为的红色接班人,以芝英先行,展示硬担当,把 千年文化古镇 百年红色名镇 芝英发展好、建设好,造福于芝英人民,奋力打造芝英的 重要窗口,为建设 世界五金之都 品质活力永康,为实现 第二个百年 宏伟目标作出芝英贡献。

据悉,作为永康红色革命的摇篮,芝英镇将不断激发红色力量,作为红色接班人,芝英镇全体干部将继续深入学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,为芝英经济社会高质量发展贡献力量。



阴阳合同碰不得 看似受益陷阱多 应在 阳光 下 交易二手房

融媒记者 应柳依

最近,关于阴阳合同的报道较多。实际上,在二手房买卖中也存在这一违法违规现象。为逃避、少交税费,一些机构和个人想方设法在合同上做文章,签订两份购房合同,即所谓的阴阳合同:一份合同约定的是实际交易价格,俗称阴合同,而另一份合同出于某种目的或标高或标低交易价格,俗称阳合同。这种方式极易引起纠纷,给当事人带来法律风险。

案例分析:

两年前,市民小吴通过阴阳合同捡了便宜,尝到甜头后,他对这一操作方式的可行性深信不疑。

当时,小吴为了少交税,约定双方把交易价格写低,然后再签一个补充合同。也就是说,他购置的一套价值200万元的房产在阳合同里只体现150万元,然后双方再签一个补充合同,卖方把房屋里的家具、家电等价值50万元的物品一并出售给买方。

今年,小吴打算卖了这套房产套现,却出了一些意外情况。由于阳合同中体现的价格低于实际成交的价格,使得他再出售该房屋时,面临承担高额个人所得税等税费。这一次,小吴有些懵了。

小住有话说:

在二手房交易市场中,阴阳合同主要有两种情况,一种是为了多贷款而将交易价格写高,一种是为了避税而将交易价格写低。

一般情况下,对买方来说,房产买卖签订阴阳合同其可能受益很大,也是阴阳合同积极的追求者,但相应的,其中蕴涵着很大的风险。阴阳合同以虚报价格来逃避国家税收或骗取高额贷款损害国家税收和第三人的合法利益,属于无效合同。其中,买方存在的这种偷逃契税的行为,一旦被税务部门查出后,可能和卖家一样受到补缴税款、罚款等处罚。在数额达到标准时,则可能与卖方一同被追究刑事责任。另外,由于在房管部门网签备案的价格低于实际成交的价格,将来买家如再出售该房屋时,买家可能就要面临承担高额个人所得税等税费的风险。

表面上看,虽说卖方看似没有太大损失,但是风险同样不少。签订阴阳合同卖方不仅同样存在处罚和刑事追究的风险,还会给自己的买卖合同埋下隐患。由于阴阳合同上的房价低于实际价格且属于虚假纳税申报和损害国家利益,会大大增加买方的心理变化,如果买方反悔,卖方将面临承担利息、房价下跌等损失,还存在房款不能全额收回的风险。如果买方不按期支付网签价格外的房款,或者恶意要求以网签价格进行交易,卖方将陷于困境中,采取协商、催讨、起诉方式,都会增加时间和金钱成本。

对此,小住提醒,二手房交易应在阳光下进行,买卖双方切记要认清阴阳合同的危害和风险,增强自我保护意识。

商户诚信经营 摊位布局规范 环境干净整洁 永康农贸城为 烟火气 营造 文明风



融媒记者 徐灿灿

现在农贸城的管理更加规范了,环境卫生好,还设有公平秤,商品检测信息和价格每日公开,买得放心,路上不堵了,道路更加干净整洁,希望一直这样保持下去。12日,记者走进永康农贸城,发现市场内全面实施亮照经营,各个角落道路通畅,文明标识、温馨提示等随处可见,农贸城整体颜值有了较大提升,管理更加规范化。

诚信经营 顾客放心

上午10点,记者在永康农贸城各经营分类分区看到,地面干净整洁,摊位布局合理,各类蔬果肉食依着围挡摆放有序,前来购买的市民络绎不绝,买卖双方一团和气。在每个摊位门头的位置,门前三包责任书、营业执照、商品价目表等均有粘贴。在各交易区还悬挂了众多宣传诚信经营的公

益广告,大型LED显示屏24小时滚动循环宣传诚实守信。

业无信则不兴。近年来,永康农贸城始终坚持提升服务质量、坚持诚信经营、确保食品安全的宗旨,在百姓中赢得了良好的口碑。经营户王大姐的蔬菜摊位生意红火,她由衷地说:现在大家的经营意识和服务意识都有所提高,只要有人来买菜,我都会主动上前问需要什么,也从不缺斤少两,老顾客是越攒越多。

永康农贸城的经营户做到了文明诚信经营,着实让前来购物的市民吃了颗放心丸。市民余先生高兴地说:现在来农贸城买菜,商户们的服务态度都很好,我们来买菜心里暖洋洋的。这里不仅菜品好、价格也公道,而从他们的一言一行,我们也能感受到文明理念正在深入人心,大家的素质在不断提升。

整治环境 颜值提升

永康农贸城不仅是我市百姓日常购物的重要场所,也是展示我市城市文明形象的重要窗口。近期,永康农贸城结合立信义弃陋习扬正气专题教育整治活动实际,对照存在的各类问题,进行全面整改提升。

永康农贸城以整改提升硬件设

施为重点,对市场内的垃圾处理设施、消防用电安全设施、公益宣传设施等进行全面整修;对商户门头、宣传栏、电子显示屏等进行规范设置;对破损的地面和防四害设施进行全面修补;为各商户统一更换放心电子计价秤,多措并举,全力为百姓打造安全、整洁的购物环境,着力提升经营户和消费者的幸福感和满意度。整改后环境好多了,每个摊位都是整整齐齐的,很多顾客对我们的服务环境都表示满意。经营户孟先生说。

永康农贸城相关负责人徐名鸿介绍,目前,农贸城整体的整改工作已基本完成,现在正在进行查缺补漏,确保各类存在的问题都能整改落实到位。后续,将依据制定的长效化管理机制,在加强日常监管的同时,加大对商户的文明宣传教育力度,提高大家的环境保护意识,共同维护好农贸城内外的环境卫生及和谐平安。



整治后的永康农贸城一角

